

Создано: 25.08.2025 в 13:40

Обновлено: 27.11.2025 в 11:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284378402>

Виктория Лутовинова, Энергия

79896205115

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Первейовой, 1**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Первейовой, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первейовой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

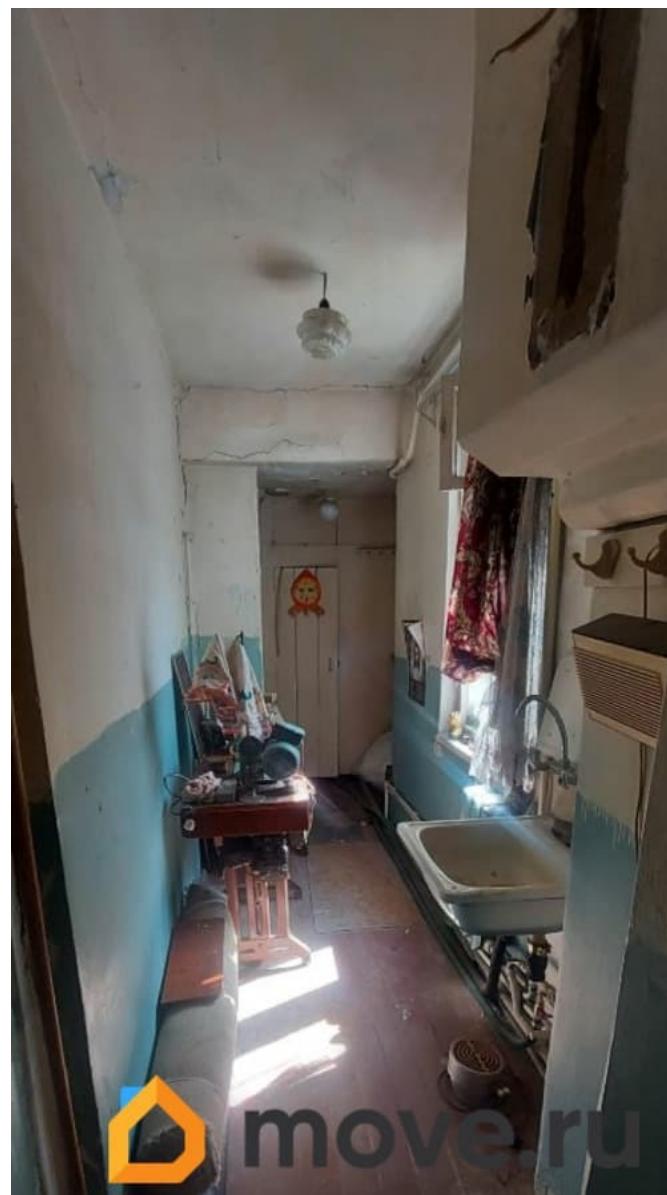
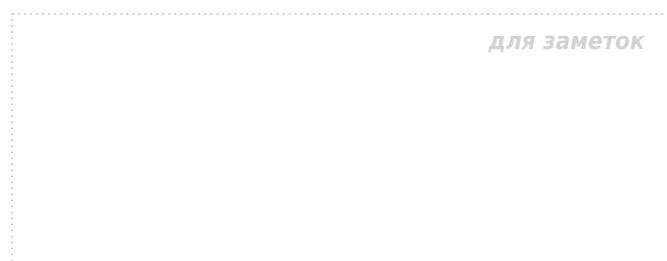
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

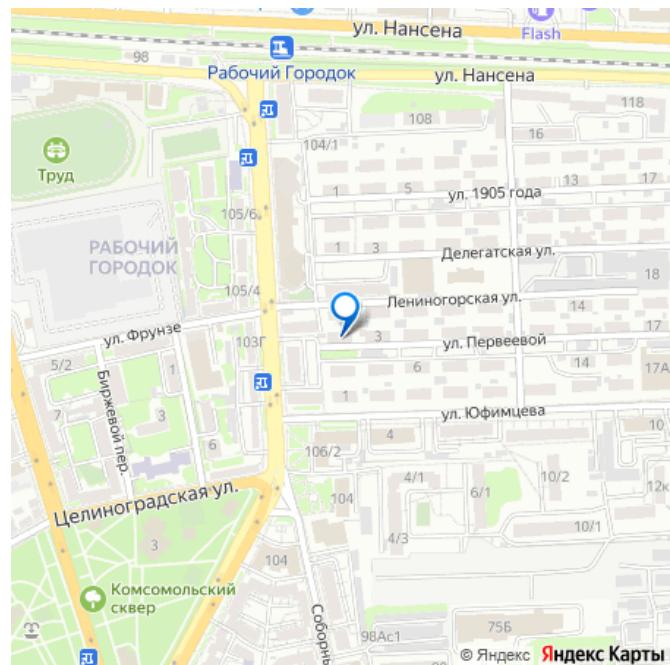
без ремонта

лифт, парковка

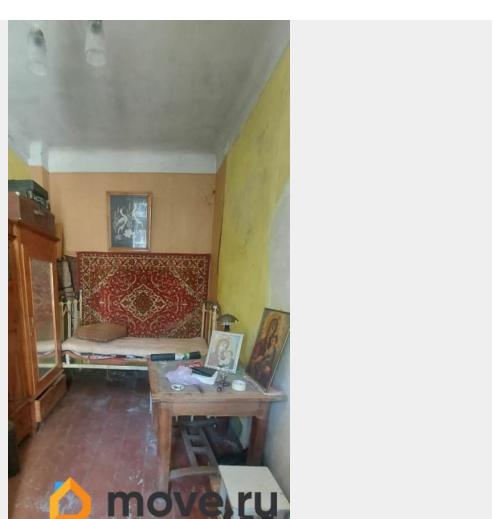
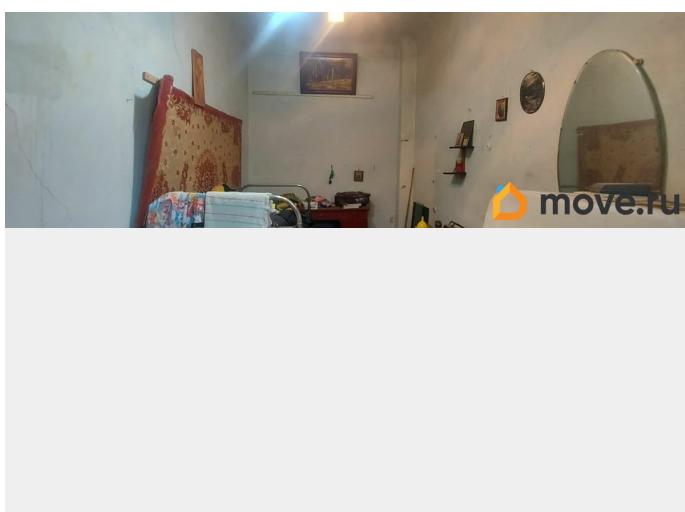
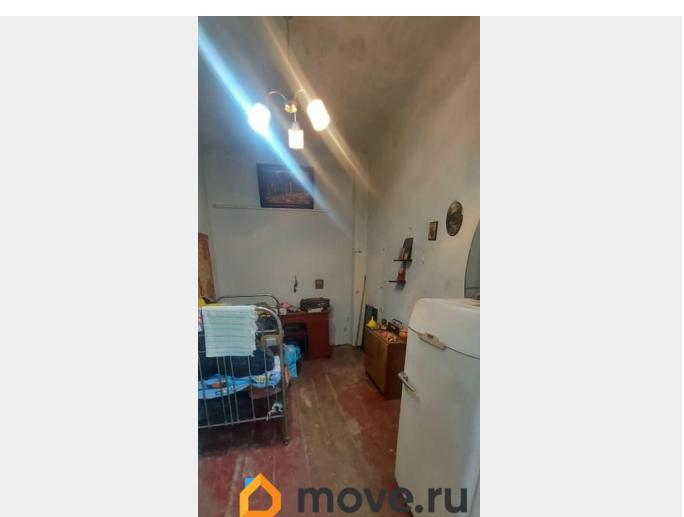
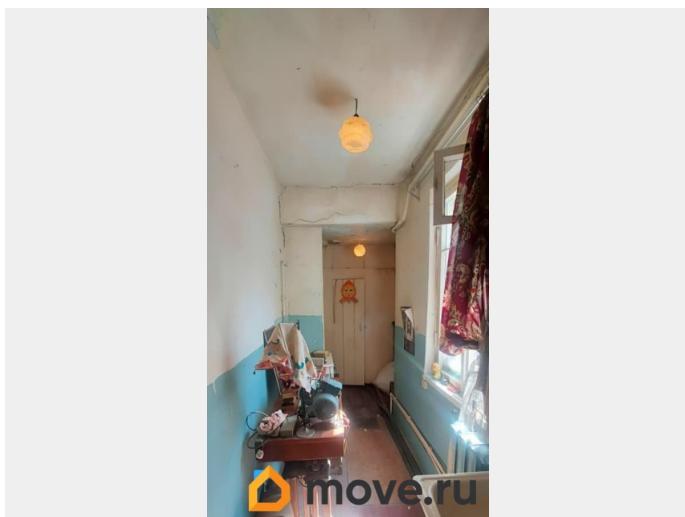
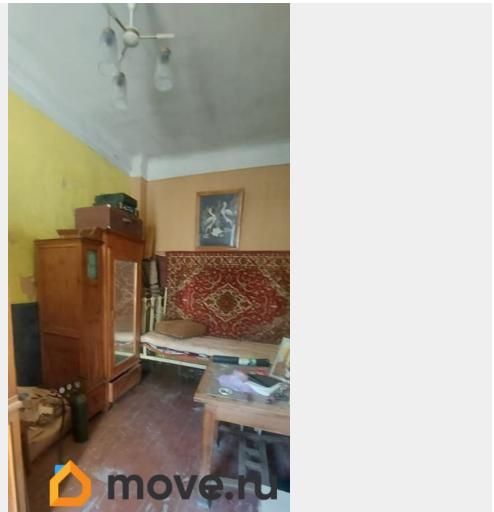
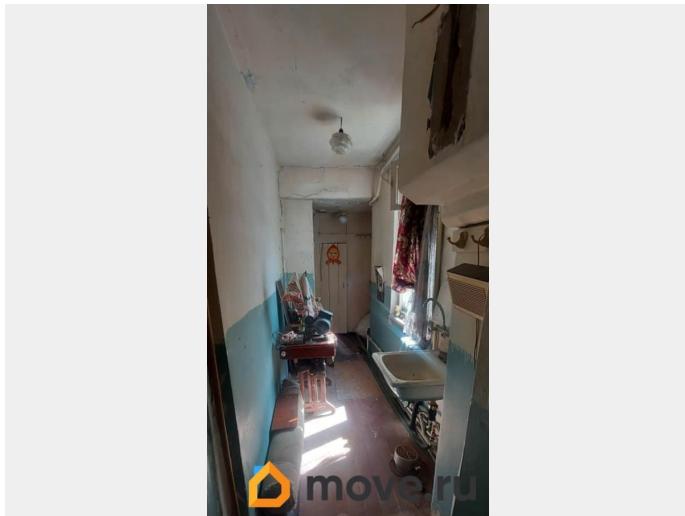
Описание

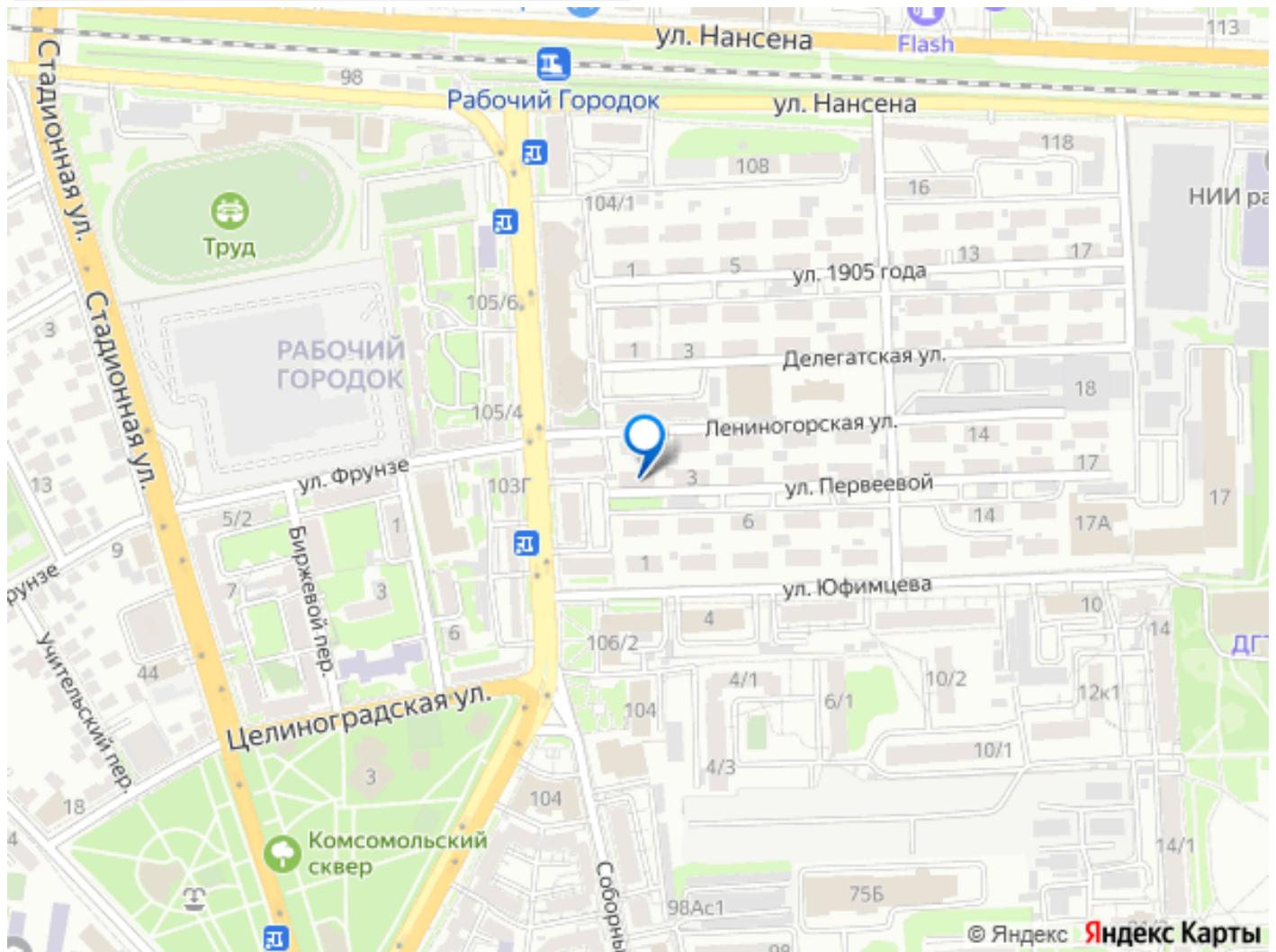
Продается двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, микрорайон Рабочий Городок, улица Первейовой, 1. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, площадь кухни — 7.5 кв. м. Квартира находится на первом этаже кирпичного дома с одним этажом. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение.

Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Планировка включает две комнаты и два совмещенных санузла, что особенно удобно для семейного проживания. Просторная кухня в 7.5 кв. м позволяет комфортно размещаться за обеденным столом. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, который известен своей долговечностью и хорошими теплоизоляционными свойствами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает комфортное



проживание и экономию времени на ежедневные дела. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Все юридические детали сделки подготовлены, что гарантирует безопасность и прозрачность процесса покупки. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России