

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:43

Обновлено: 05.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 27/9**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 27/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284506971>

**Родион Викторович Буянов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198808910

для заметок



без ремонта

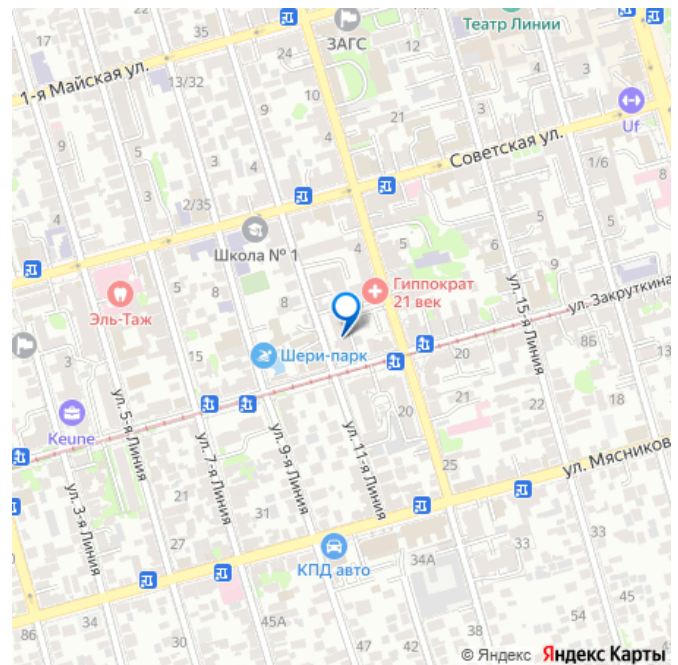
Покупка в ипотеку

да

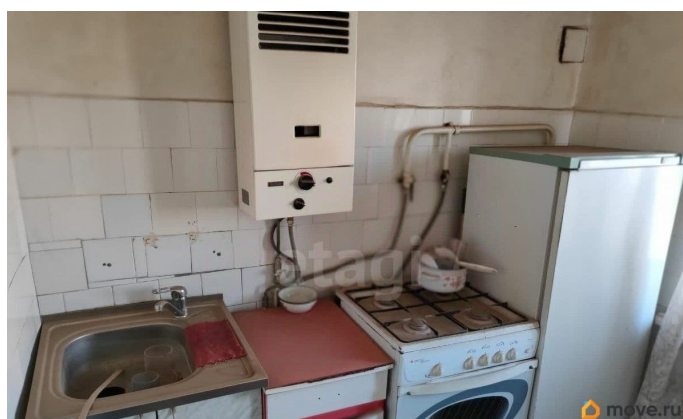
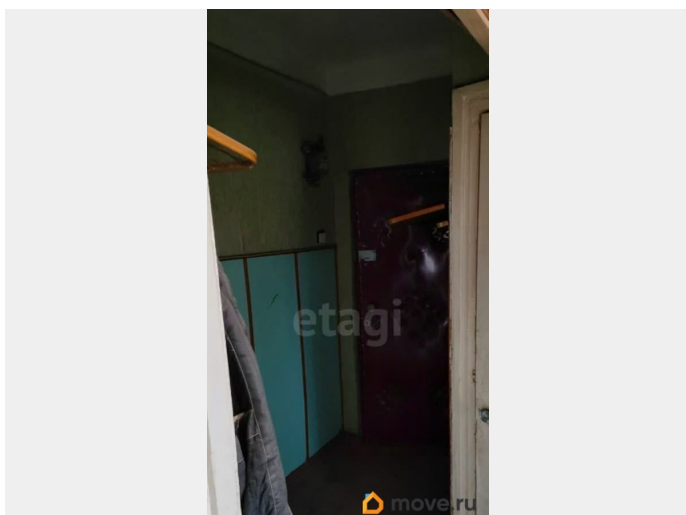
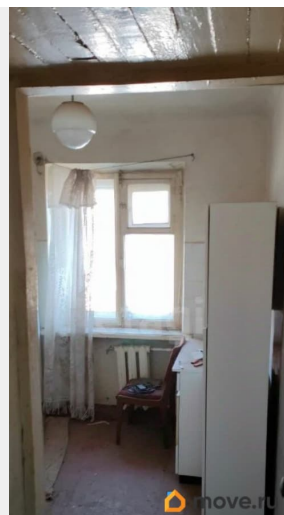
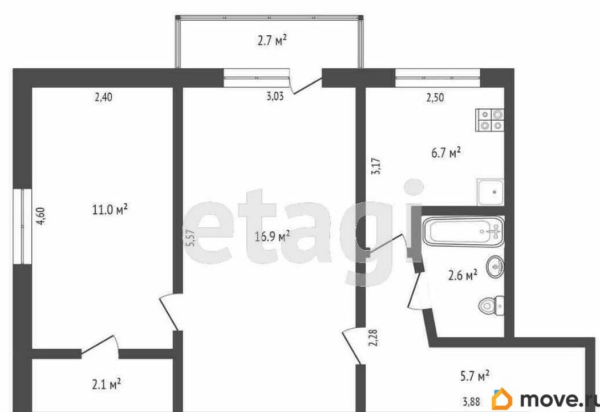
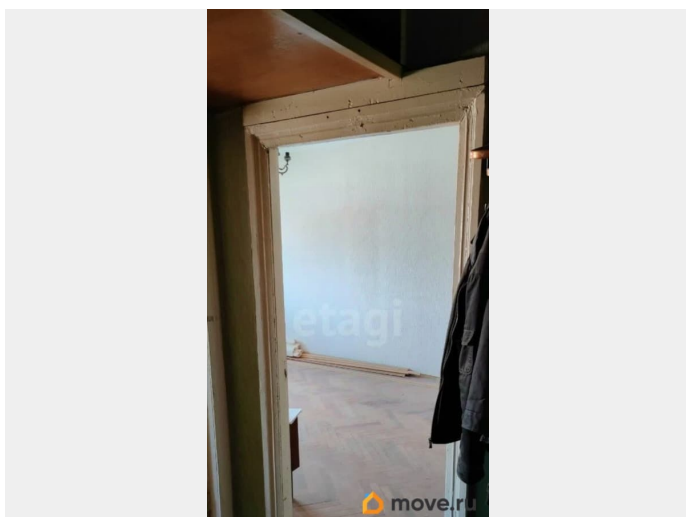
возможна ипотека

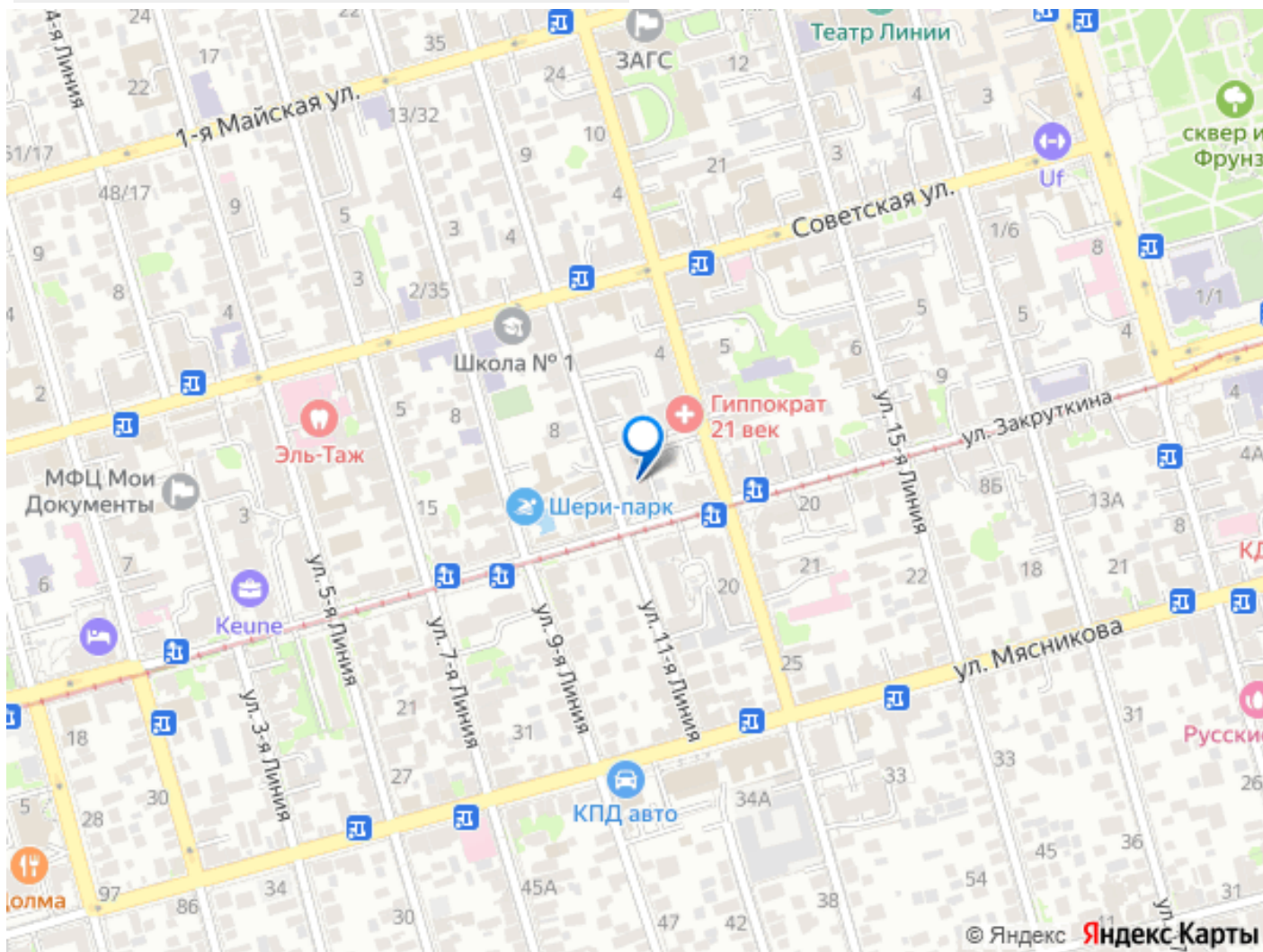
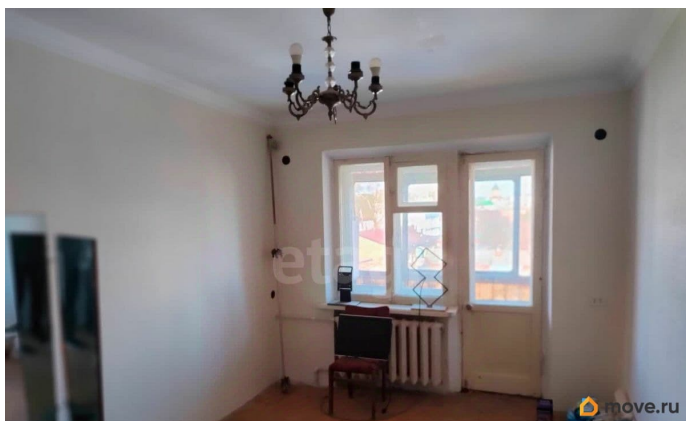
Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 43 м² расположена в историческом центре города, в шаговой доступности от главных улиц — Советской, Театральной и Карла Маркса. Дом находится в отличном техническом состоянии: проведен капитальный ремонт крыши, подъезда и коммуникаций, отсутствуют трещины и другие структурные повреждения. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Спальня площадью 16 м² оборудована большим пластиковым окном с южной ориентацией — вид на тихую улицу Закруткина обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Гостиная (18 м²) выходит во двор через незастекленный балкон с восточной стороны, что дает возможность обустроить дополнительное пространство для отдыха. Все коммуникации в квартире заменены, включая электропроводку, сантехнику и трубы. Дополнительное преимущество — наличие кладовой (4 м²), которую можно переоборудовать под гардеробную или место для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе, школы и детские сады. Близость к центральным улицам обеспечивает удобный выезд в любую часть города, при этом двор дома остается тихим и озелененным. Юридическая чистота



сделки гарантирована — в квартире никто не прописан, все документы готовы к оформлению. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций: удачное расположение и потенциал для модернизации повышают его ликвидность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 94050 Номер в базе: 6809770





Move.ru - вся недвижимость России