

Создано: 19.09.2025 в 11:12

Обновлено: 15.12.2025 в 13:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285053959>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 25/3**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, 25/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

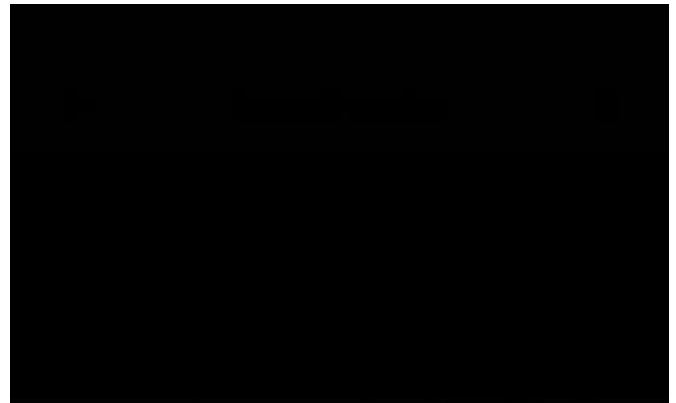
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

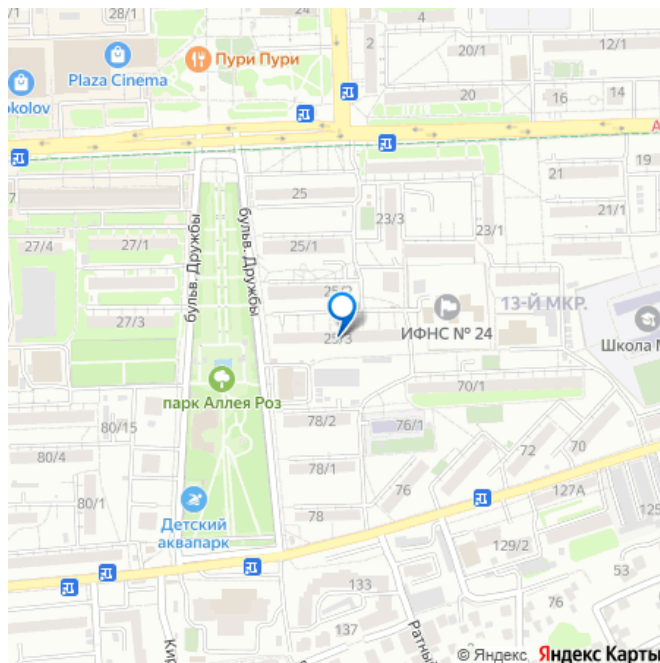
Покупка в ипотеку

да

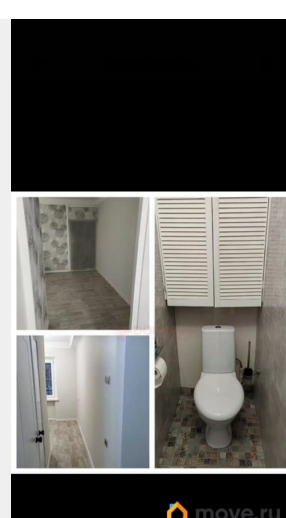
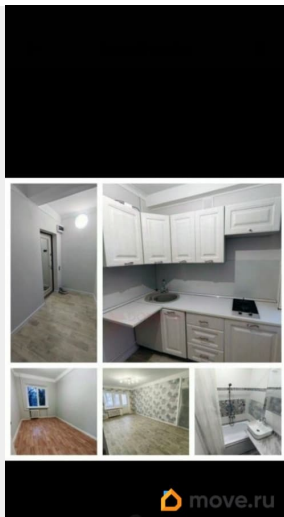
возможна ипотека

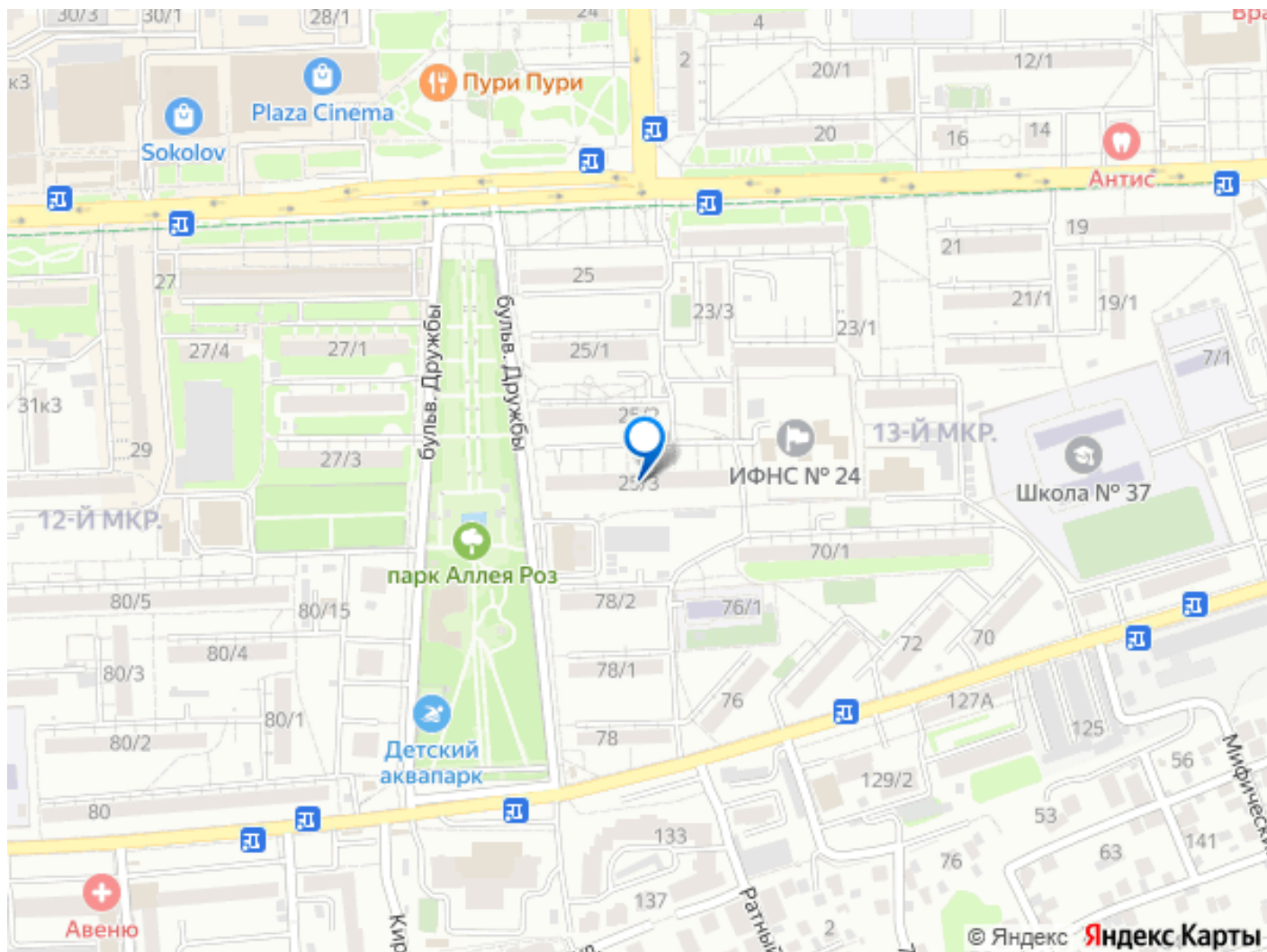
Описание

Арт. 117309287 В самом центре спального района ЗЖМ продается замечательная двухкомнатная квартира с ремонтом!!!
Площадь по документам - 43.5 м.кв плюс балкон (всего - 46 м.кв) Один собственник, прописанных нет, долгов или банкротства тоже нет. Долей, детей, родственников, мужей (и бывших тоже) нет. В собственности с 2014 года, ипотека подходит. Самая простая чистая сделка, полная сумма в дкп. Продается в связи с переездом. Комнаты раздельные, квартира не угловая. Стены покрашены профессиональной моющей краской Ralston. Раположение квартиры - идеальное, вокруг вся возможная инфраструктура, остановки общественного транспорта. В ливни не топит, так как находится «сверху». Квартира очень теплая зимой, летом наоборот прохладно. Высота потолков - 2,65. Раздельный санузел и застекленный балкон с видом на сквер. Комнаты удачно расположены, не «проходные». В гостиной имеется небольшая кладовка. Кухня позволяет вместить



холодильник и посудомоечную машину (есть место и все подключения, у меня так и стояло). Место для стиральной машины - в ванной комнате, подключения также имеются. Есть возможность подключения оптоволоконного интернета и телевидения (провода заведены в квартиру). Квартира готова к заселению, только завезти мебель. Остается полностью кухня с 2х-комфорочной газовой плитой. В ванной комнате - двухстворчатый зеркальный шкафчик Икея. Стоит хорошая, дорогая дверь Торекс. На балконе остается высокий вместительный шкаф. В доме был сделан пару лет назад капитальный ремонт, до этого были заменены все сантехнические коммуникации. Подъезд регулярно моют (!). У подъезда и на этажах всегда есть свет, по просьбе оперативно меняют лампочки. Стоят пластиковые окна. В 2024-2026 гг проводятся работы по полному капремонту дома (газ, вода, фасад, фундамент, крыша и т.д.), информацию можно проверить самостоятельно на сайте Фонда. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школы и детского сада - буквально 5 минут от дома. Рядом находятся фитнес-центр и несколько парков, Аллея Роз. Также в шаговой доступности расположены торговые центры, аптеки, Магнит, Пятерочка, Озон, Вайлдберрис, Яндекс доставка. Остановки в 2х минутах в любой конец города. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Второй этаж - подойдет пожилым людям. В доме все жильцы живут давно, сдается очень мало квартир. Соседи тихие, без гулянок и тому подобных вещей. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. ВОЗМОЖЕН АДЕКВАТНЫЙ ТОРГ!!!





Move.ru - вся недвижимость России