

Создано: 02.10.2025 в 16:37

Обновлено: 03.12.2025 в 15:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 15

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

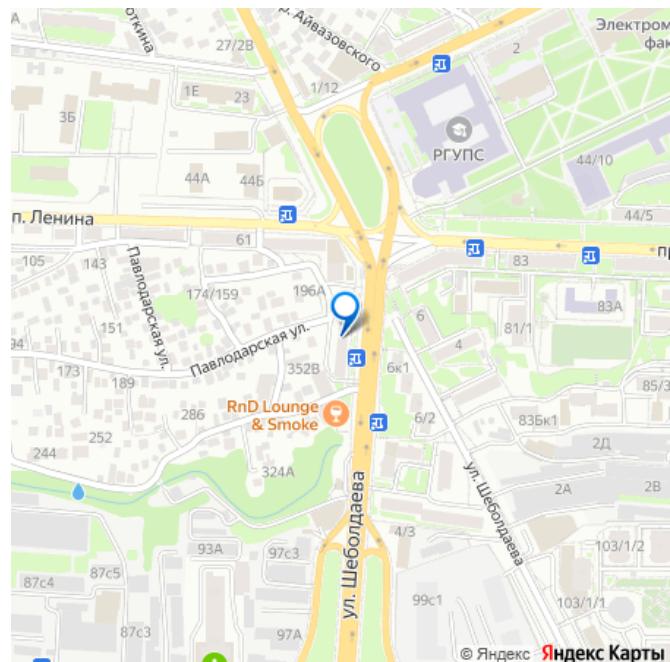
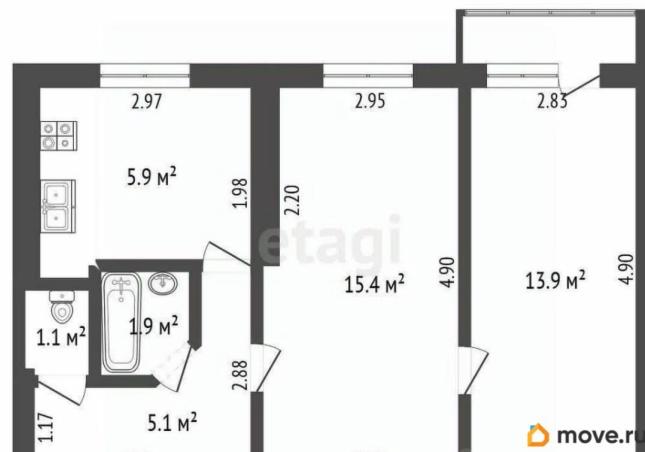
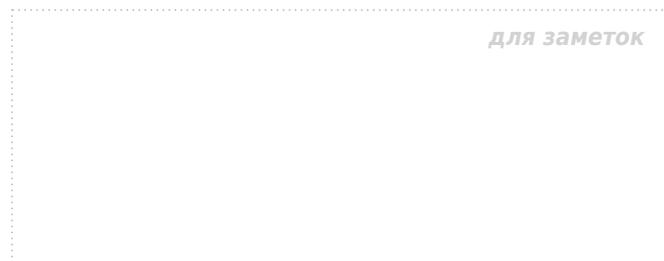
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285391743>

Маргарита Юрьевна Назикян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79198915229**

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

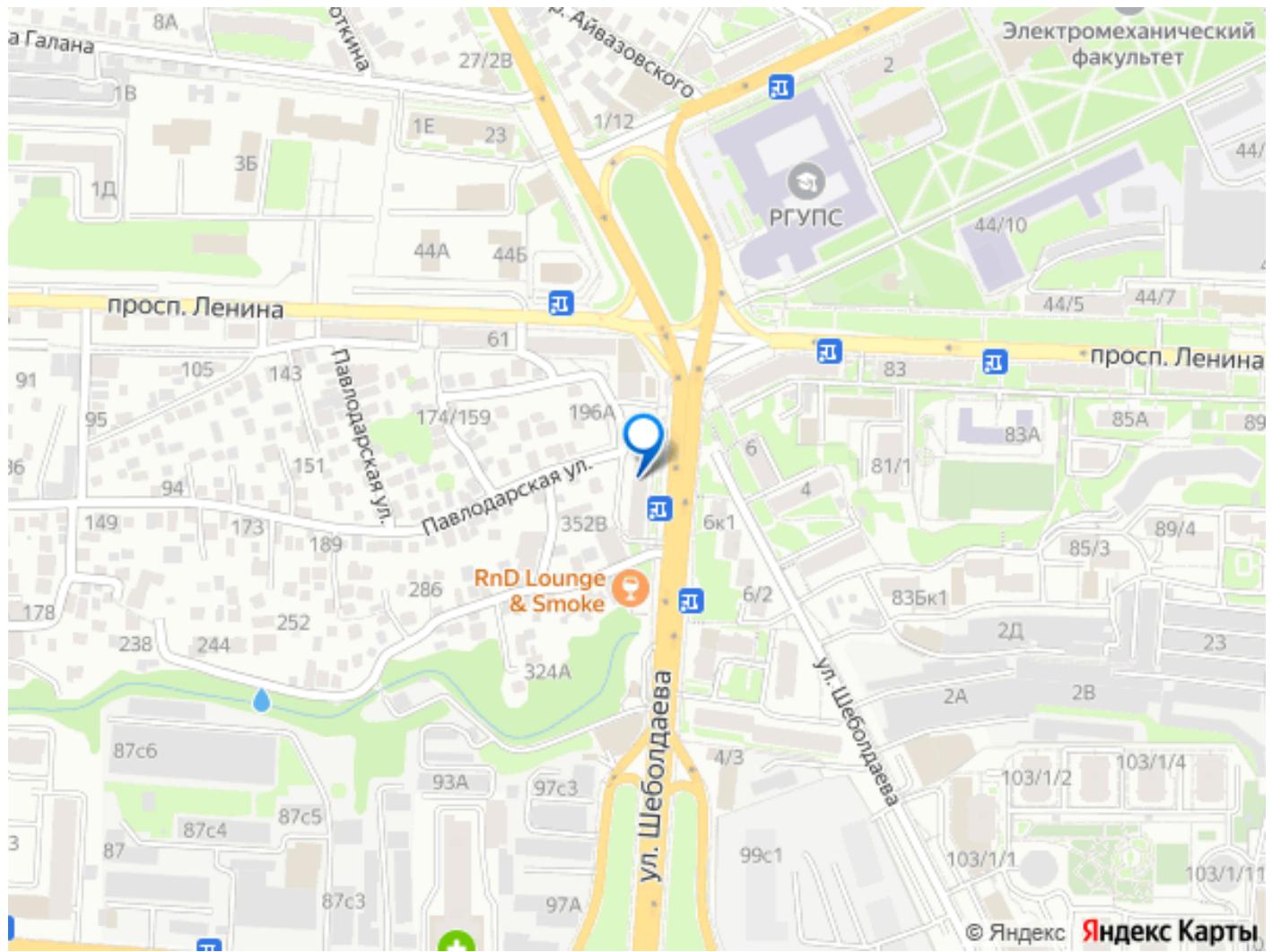
Продается 2х.к. квартира в хорошем районе Ростова-на Дону РИЖТ (институт РГУПС). Квартира с балконом, большими окнами на Восток, не угловая, теплая. Санузлы раздельные. Дом кирпич, не панель, кооперативный! В собственности более 10 лет, один собственник, прописанные отсутствуют. Перепланировок не было. Рядом учебные заведения, магазины, полная инфраструктура. В пешей доступности большие ТЦ. Хорошая транспортная доступность общественным транспортом на все направления. Отвечу на любые вопросы, оперативный показ, звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 9987175

The diagram shows the layout of a two-bedroom apartment (2x.k.) with the following dimensions:

- Living room: 2.97 x 2.95 m (5.9 m<sup>2</sup>)
- Kitchen: 2.20 x 1.98 m (4.28 m<sup>2</sup>)
- Balcony: 2.83 m (1.9 m<sup>2</sup>)
- Bedroom 1: 4.90 x 2.88 m (13.9 m<sup>2</sup>)
- Bedroom 2: 4.90 x 1.17 m (5.1 m<sup>2</sup>)
- Bathroom: 1.1 m<sup>2</sup>
- Toilet: 1.1 m<sup>2</sup>

The photograph shows the interior of the apartment, featuring yellow walls, a chandelier, a window with curtains, and a red tapestry on the wall. There is also a desk with a lamp and some household items.





Move.ru - вся недвижимость России