

Создано: 07.10.2025 в 18:28

Обновлено: 03.12.2025 в 00:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 7/3**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 7/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

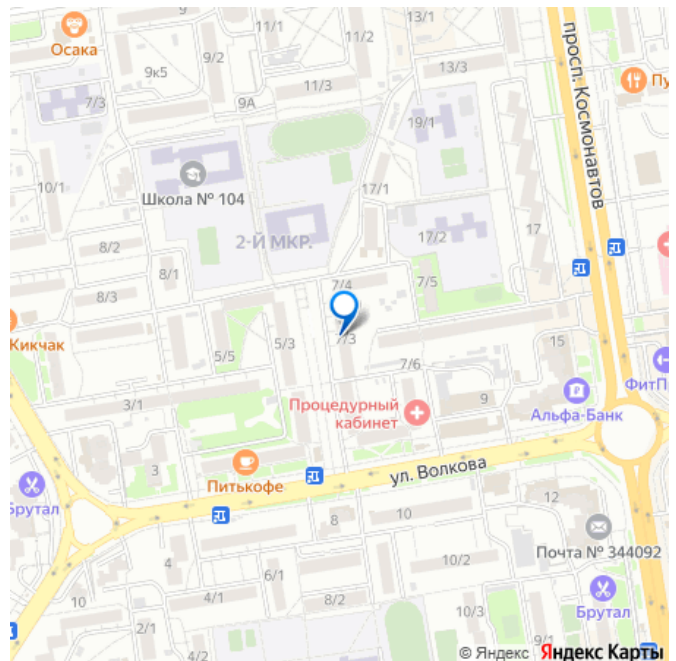
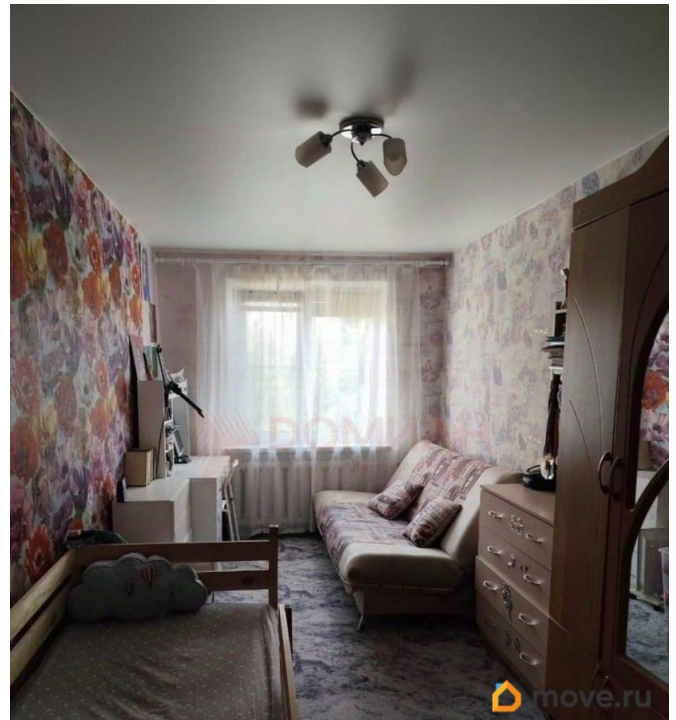
<https://rnd.move.ru/objects/9285604814>

**Анна Масюкова, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79896204848**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119231200 Продается уютная двухкомнатная квартира в золотом квадрате северного жилого массива. Квартира расположена на пятом этаже. Ремонт свежий. Год назад управляющей компанией была проведена замена стояков холодной, горячей воды, отопления, канализации и газовой трубы, на все есть гарантия от ТСЖ, летом 2025 года был произведен капитальный ремонт крыши и фасада дома. На следующий год будет выполнен ремонт подъездов. В квартире остаётся вся мебель и техника, как на фото. Во дворе дома располагается новая аллея(бульвар Новосёлов )с детской площадкой. Также в шаговой доступности 76, 104 и 96 школы. Также рядом есть два садика. Парковка для авто. Остановка общественного в двух минутах от подъезда. Со мной у вас будет полностью безопасная сделка, так как от начала и до конца её будут сопровождать юристы нашего агентства. Оказание помощи в одобрении ипотеки. Специалист по недвижимости, Анна «ДОМИАН» сеть агентств недвижимости нового формата; Более 15-ти лет на рынке недвижимости; ГАРАНТИРУЕМ юридическую и финансовую чистоту сделки; «ДОМИАН» - сеть агентств

недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! Больше предложений смотрите в профиле.

Подпишитесь на профиль и сохраните объявление в избранное, чтобы первыми узнать о новых объектах и предложениях.

купить двухкомнатную квартиру в Ростове на Дону

#купить трехкомнатную квартиру в Ростове

#купить квартиру в Ростове на Дону

#купить студию в Ростове

#купить дешёвую студию в Ростове

#купить квартиру студию в Ростове на Дону

#купить квартиру двухкомнатную в Ростове

#купить квартиру трёхкомнатную в Ростове

#купить в Первомайском районе

#купить квартиру в Ростове на Дону

#купить студию в Ростове

#квартиры с ремонтом купить в Ростове

#купить студию в Ростове на Дону

#выгодно купить квартиру в Ростове на Дону

#услуги риелтора #агентство недвижимости

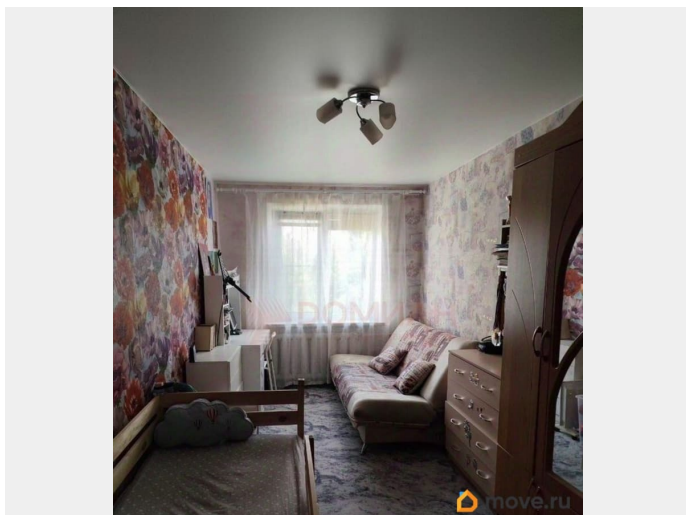
#подбор недвижимости

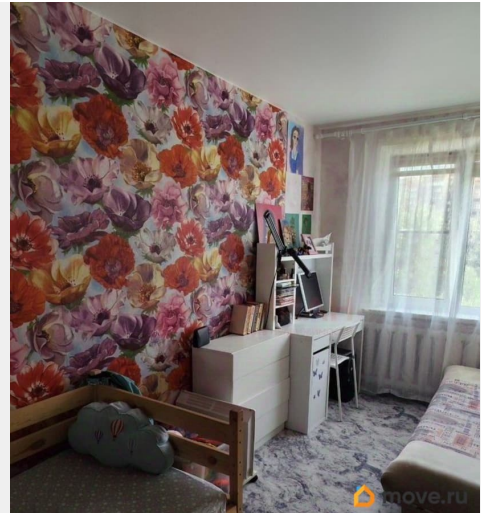
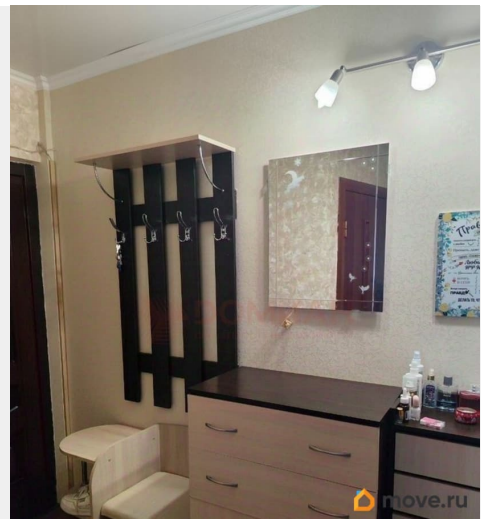
#агентство недвижимости

#купить квартиру в Новостройке

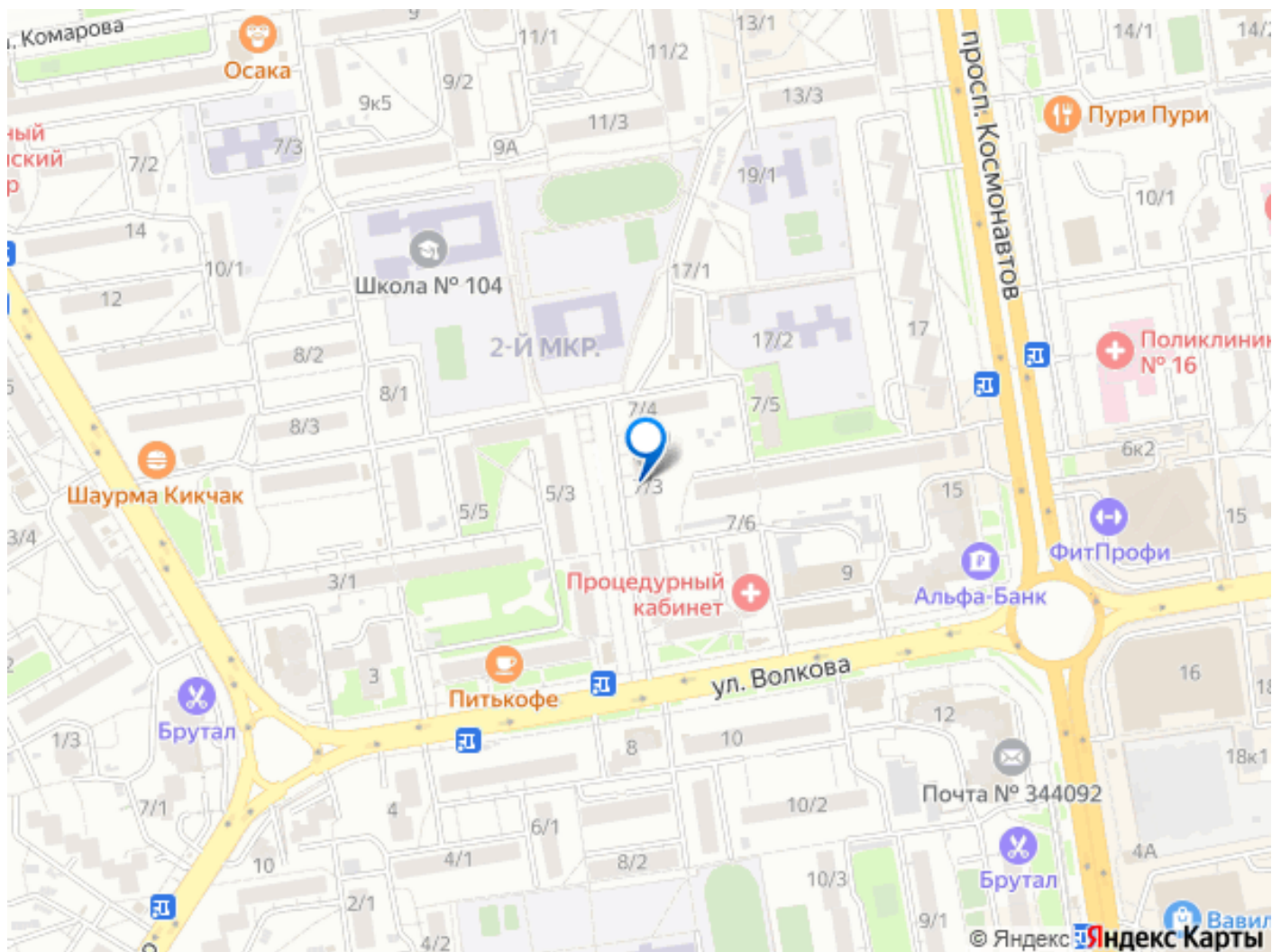
#подбор недвижимости #продажа квартиры

#покупка квартиры #квартира О доме









Move.ru - вся недвижимость России