

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 27.11.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285709374>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Капустина**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Капустина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

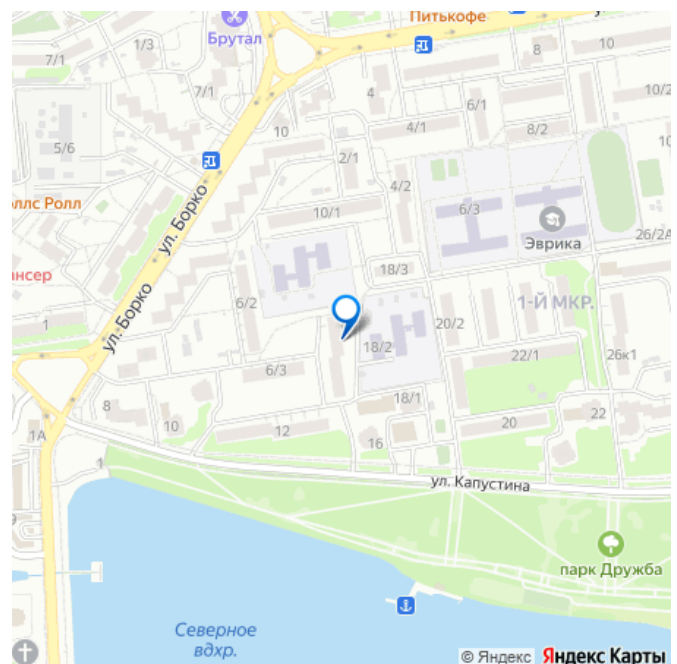
Раздел

[Квартиры](#)

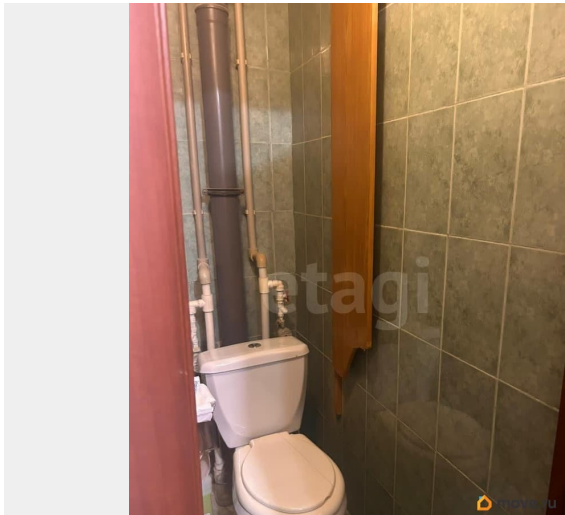
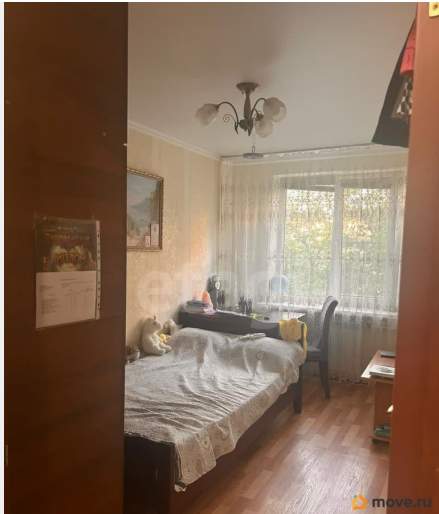
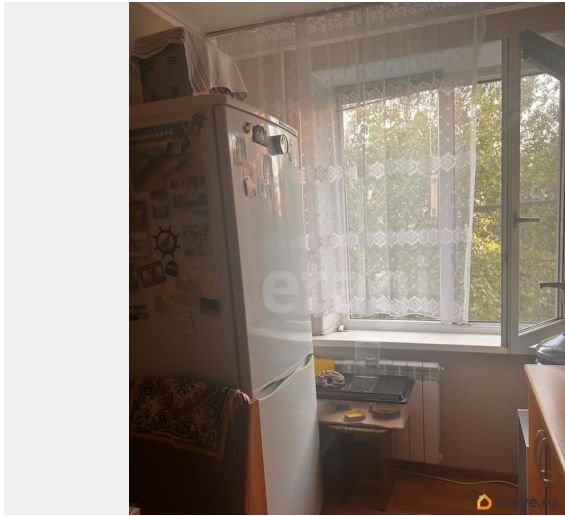
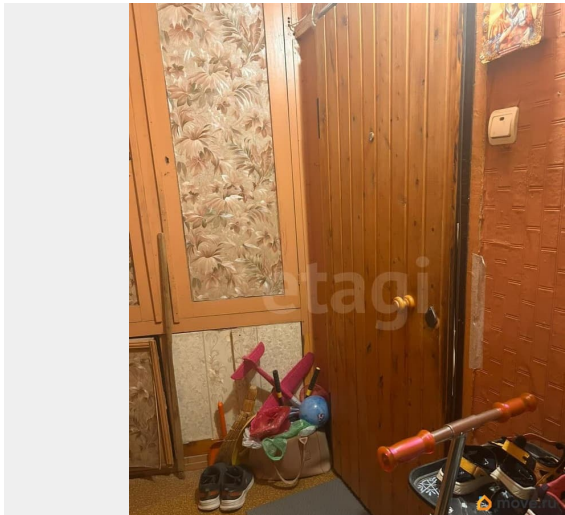
Описание

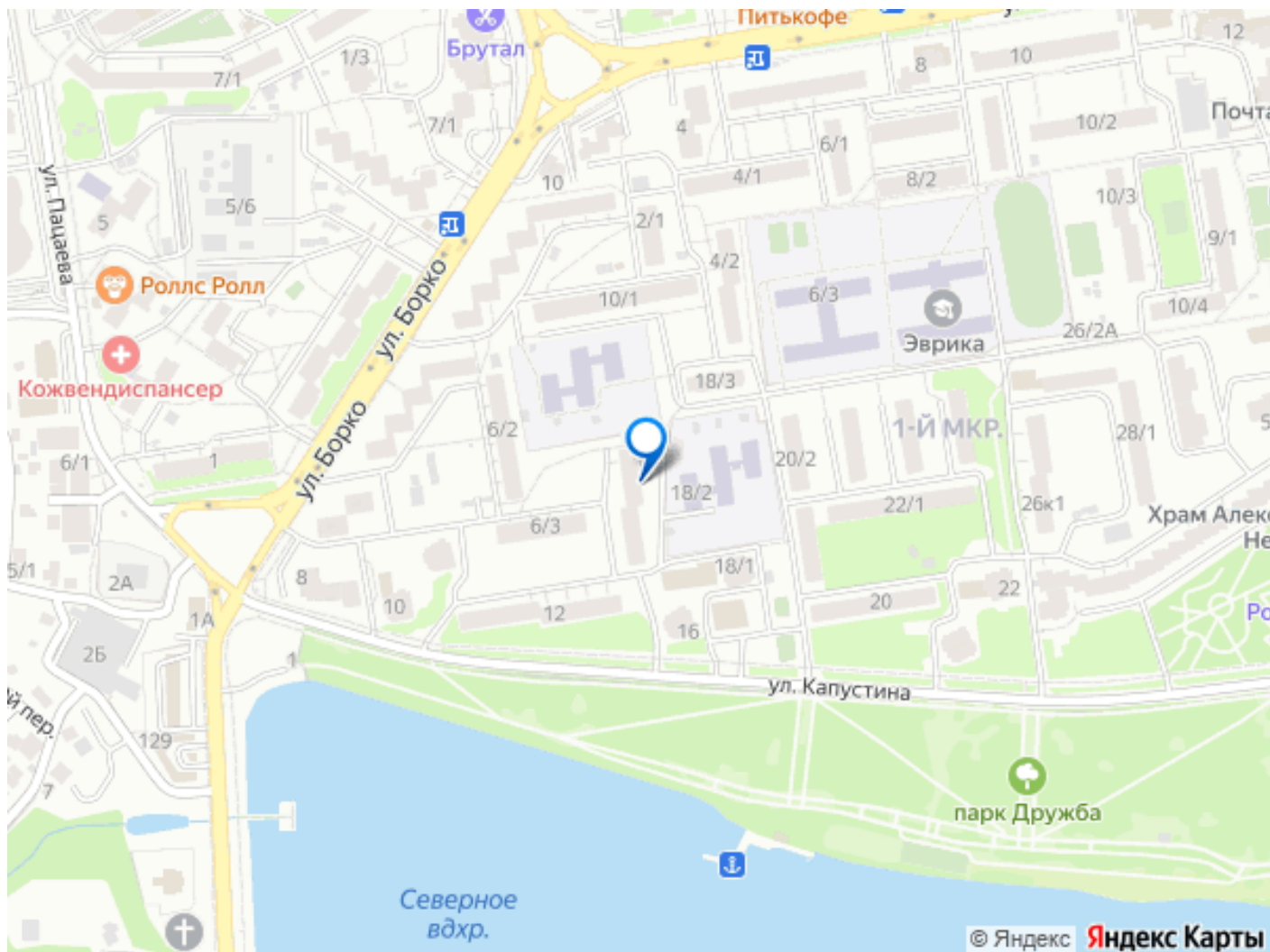
Двухкомнатная квартира площадью 43 м² расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1974 года постройки. Изолированные комнаты и отдельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня

для заметок



площадью 7 м² функционально организована и оснащена встроенной мебелью. В квартире выполнен косметический ремонт, установлен тёплый пол, что создает уют в межсезонье. Готовая инфраструктура жилья включает кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также бытовую технику: кондиционер, холодильник и стиральную машину. Лоджия добавляет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом, во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Расположение объекта сочетает тишину жилого района с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся парк, рынок, торговый центр, школа и детский сад. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Удобная планировка без проходных комнат и продуманная организация пространства делают квартиру практичным вариантом для постоянного проживания. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости в дополнительных вложениях. Благодаря балансу цены, локации и оснащения, этот объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность без переплаты за премиальные характеристики. Код пользователя: 167946
Номер в базе: 9197166





Move.ru - вся недвижимость России