

Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 27.11.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285709374>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Капустина****5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Капустина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

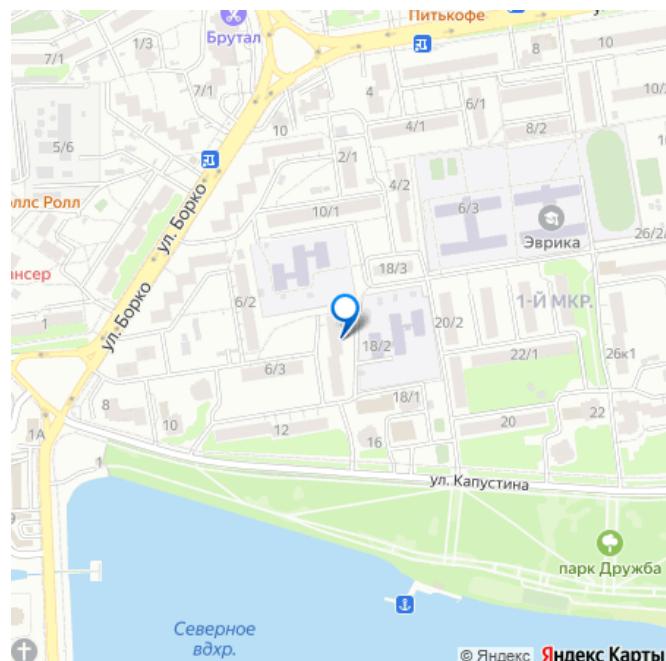
4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

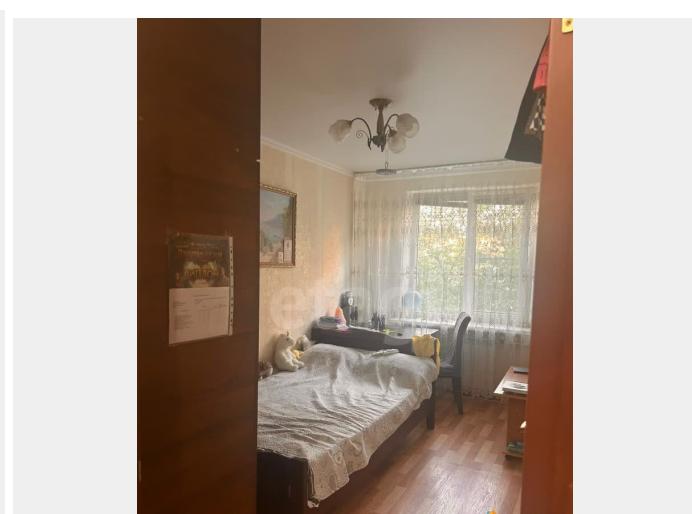
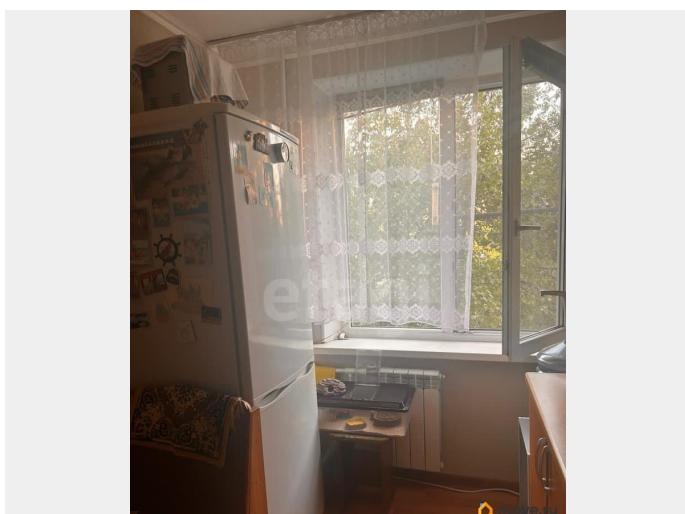
Раздел

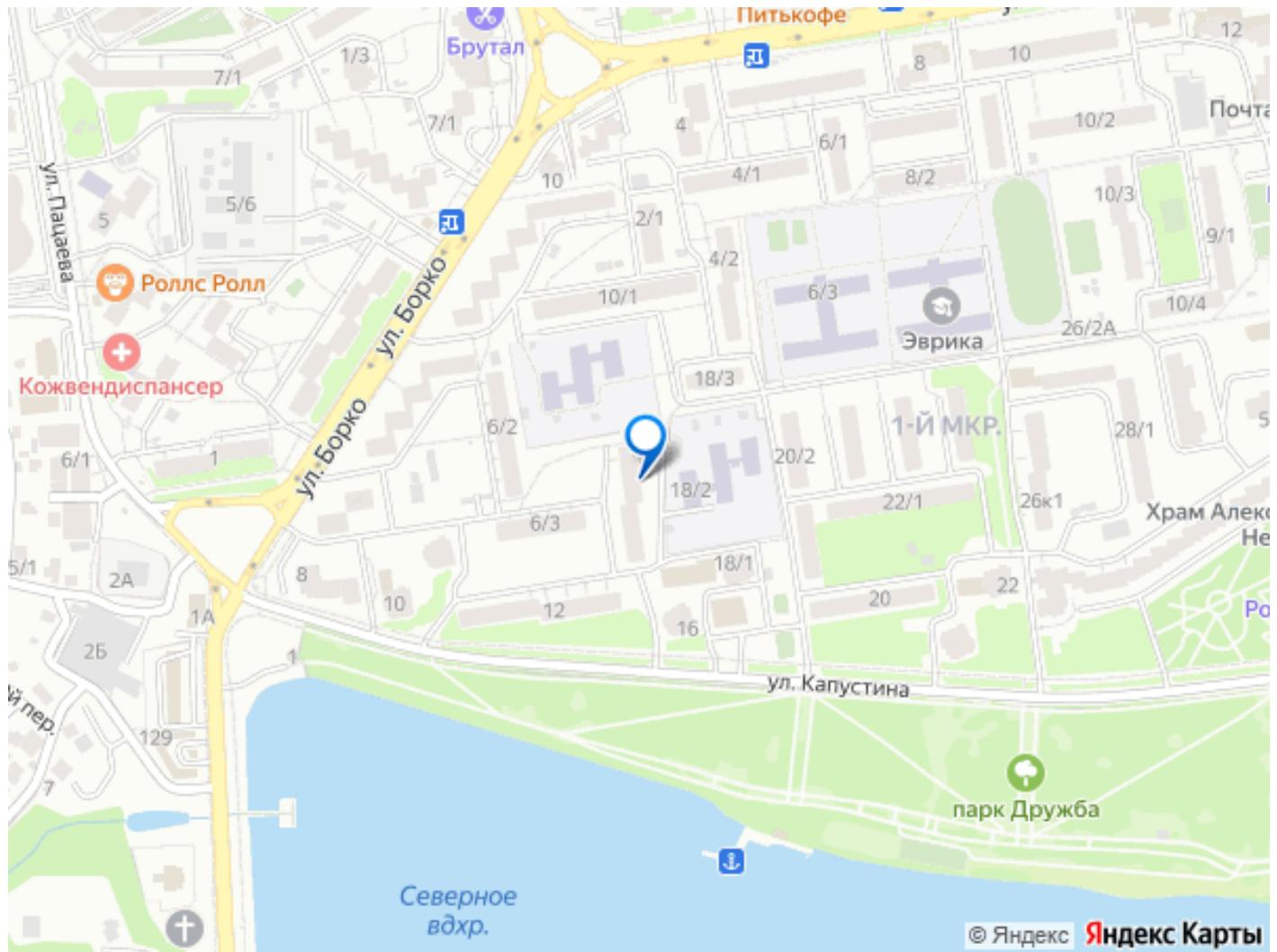
[Квартиры](#)**Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 43 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1974 года постройки. Изолированные комнаты и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня

площадью 7 м<sup>2</sup> функционально организована и оснащена встроенной мебелью. В квартире выполнен косметический ремонт, установлен тёплый пол, что создает уют в межсезонье.

Готовая инфраструктура жилья включает кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также бытовую технику: кондиционер, холодильник и стиральную машину. Лоджия добавляет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом, во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Расположение объекта сочетает тишину жилого района с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся парк, рынок, торговый центр, школа и детский сад. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Удобная планировка без проходных комнат и продуманная организация пространства делают квартиру практичным вариантом для постоянного проживания. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости в дополнительных вложениях. Благодаря балансу цены, локации и оснащения, этот объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность без переплаты за премиальные характеристики. Код пользователя: 167946  
Номер в базе: 9197166





Move.ru - вся недвижимость России