

🕒 Создано: 21.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

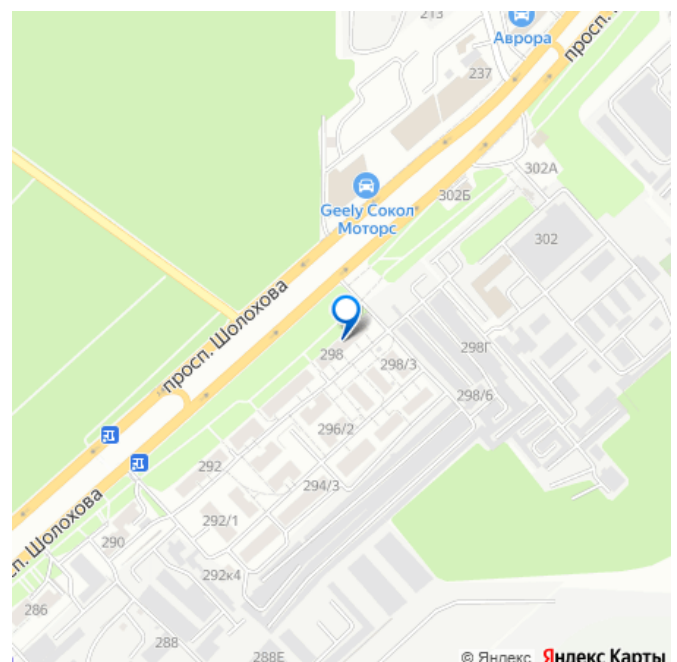
Двухкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена в кирпичном доме, который в 2021 году прошел капитальный ремонт, включающий обновление фасада,

<https://rnd.move.ru/objects/9285875935>

Собственник

790000000000

для заметок



инженерных систем и подъездов. Планировка функциональная: изолированные комнаты 15 и 18 кв. м, просторная прихожая и совмещенный санузел с современной отделкой. В жилых помещениях установлены современные стеклопакеты и сплит-система, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Вся мебель и техника могут остаться новому владельцу по договоренности, что позволяет заехать сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, супермаркет «Лента» и остановка общественного транспорта. Главным преимуществом является непосредственная близость лесного массива, что гарантирует чистый воздух и тишину, а во дворе оборудована новая спортивная площадка. Объект находится в единоличной собственности более 10 лет, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотеку. Стоимость продажи составляет 4 190 000 рублей и является окончательной, указанной в договоре. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10129205

