

Создано: 18.10.2025 в 19:22

Обновлено: 10.12.2025 в 18:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 78/2**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 78/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

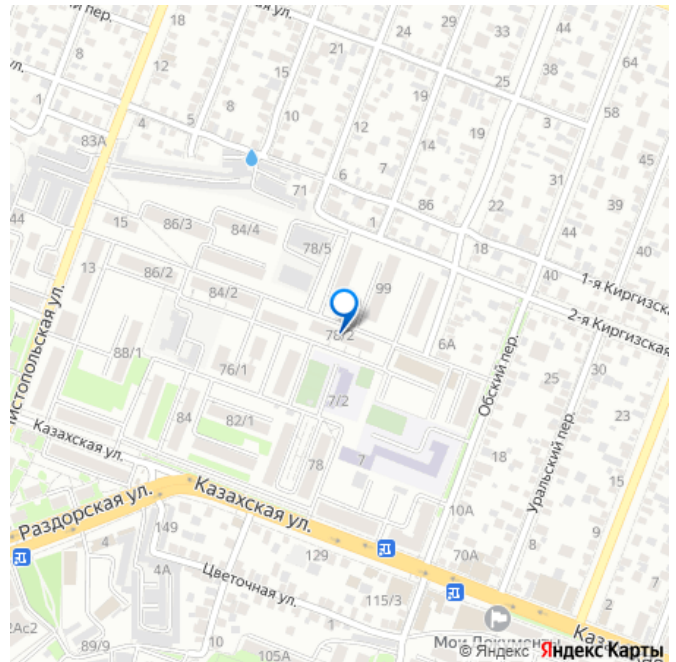
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285983467>

**Катерина Авдиенко, Домиан**

**79885715670**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

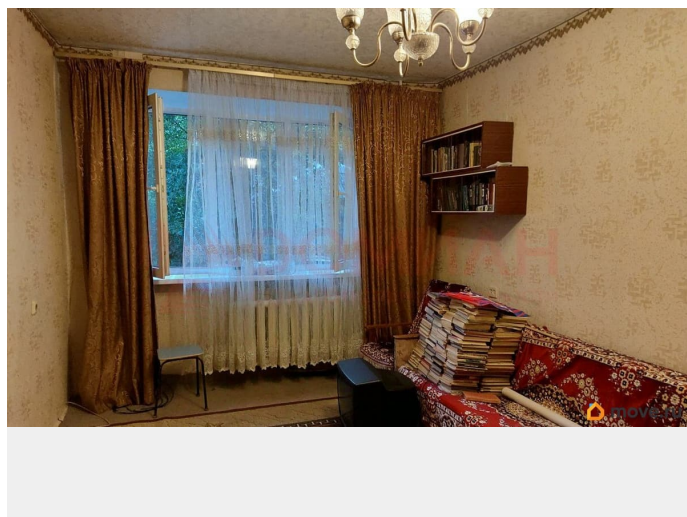
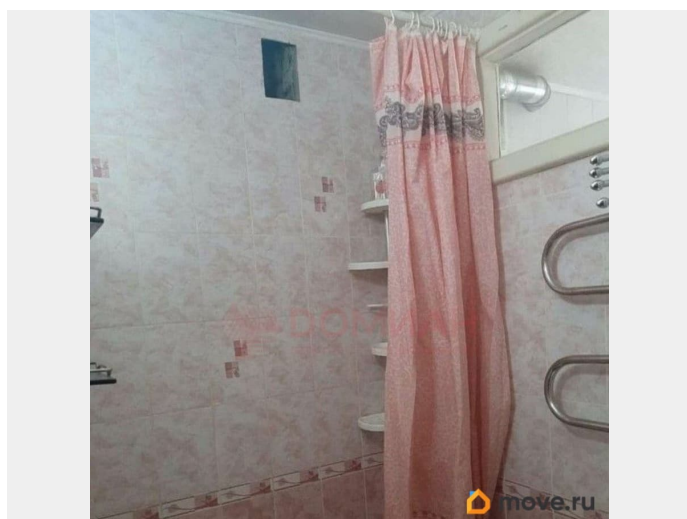
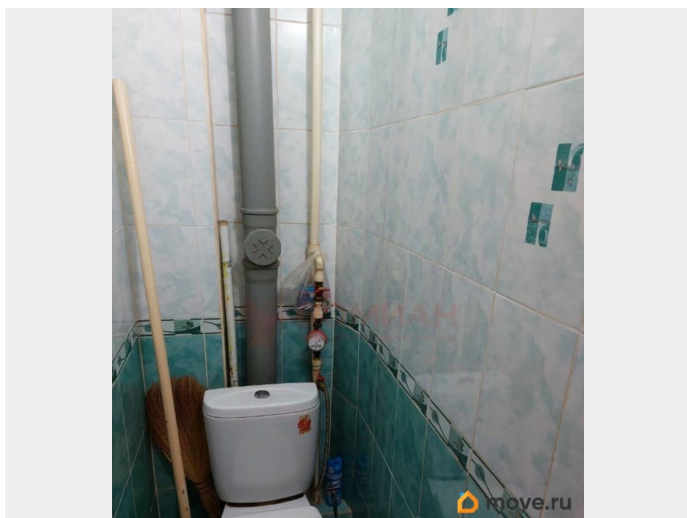
---

возможна ипотека

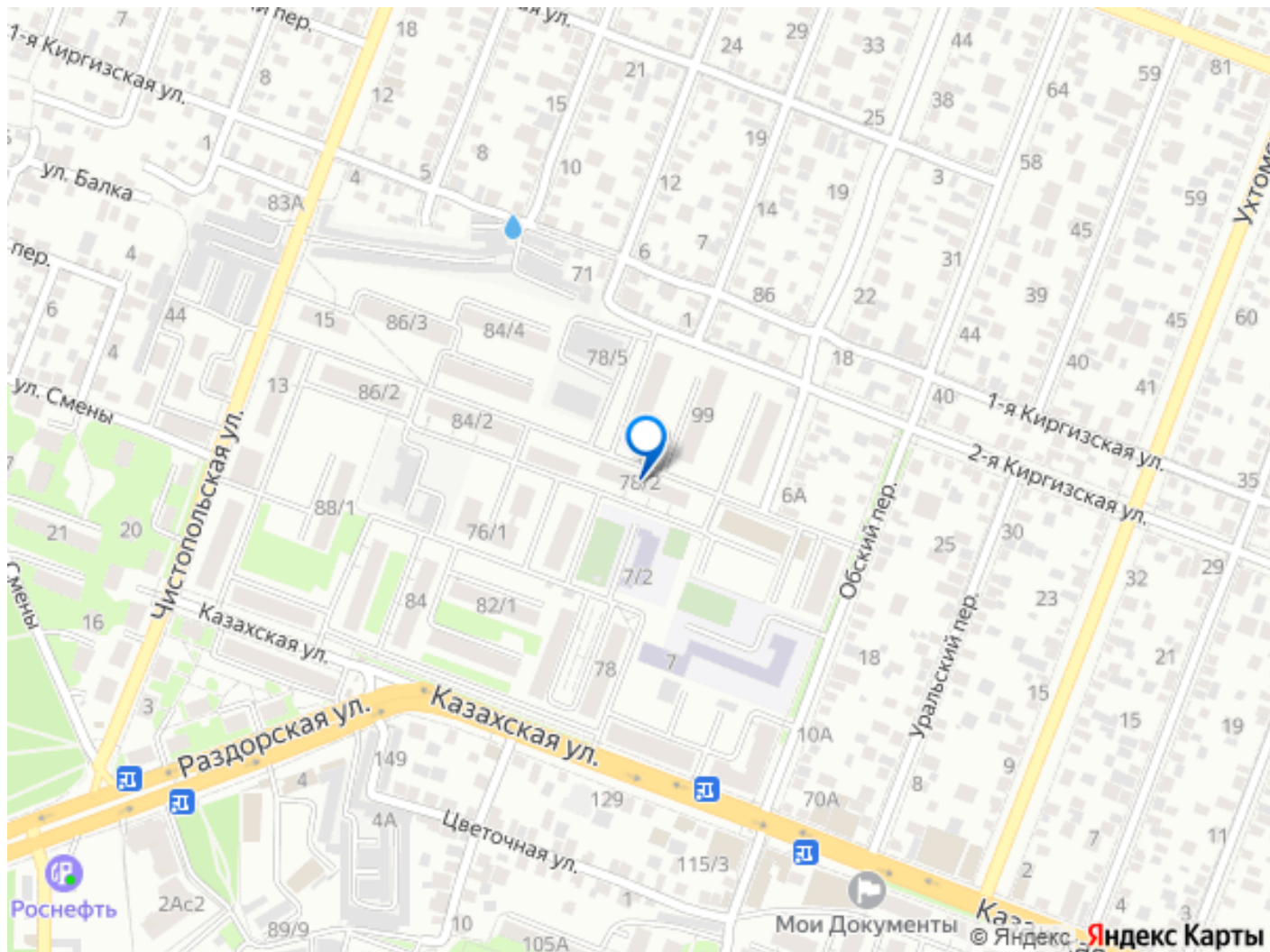
## Описание

Арт. 122503845 Срочно!!! Казахская. Продаю отличную двухкомнатную квартиру в панельном кирпичном доме ! Расположена на третьем этаже пятиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м., жилая 32 кв.м., кухня 7 кв.м. Дом недавно прошел капитальный ремонт. По договоренности, в квартире может остаться мебель и бытовая техника, что позволит вам заселиться без лишних хлопот. В квартире выполнен ремонт: на полу ламинат, в санузле плитка. Установлены металлопластиковые окна. Комнаты смежные, но есть возможность их разделить, создав две изолированные комнаты и удобную кладовую. Санузел раздельный. Окна выходят в тихий двор. Район очень развит и удобен для жизни: рядом находятся школа 24, детские сады, парк. Спокойная атмосфера и отличная транспортная развязка делают это место идеальным для комфортного проживания. Эта квартира станет прекрасным вариантом как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Мы гарантируем полное юридическое сопровождение сделки и ее чистоту! Также предлагаем помощь в оформлении ипотеки любой сложности с выгодными условиями от

банков-партнеров! Ваша безопасность наш приоритет! Цена: 3 750 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России