

Создано: 23.10.2025 в 11:30

Обновлено: 12.12.2025 в 13:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

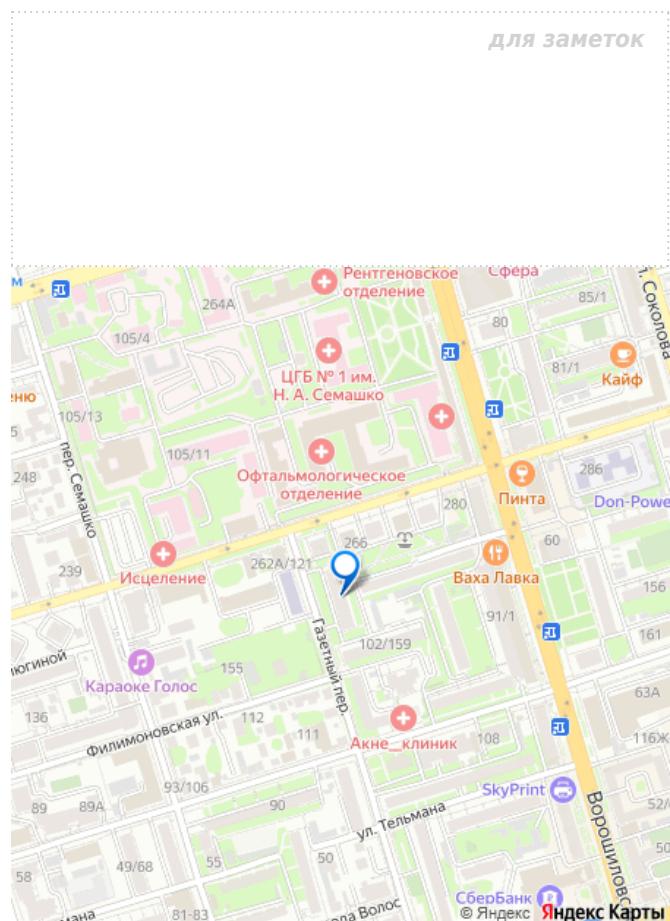
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира расположена в самом центре города, что обеспечивает ее высочайшую ликвидность и инвестиционную привлекательность. Объект находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, готов к заселению без необходимости дополнительных вложений. Планировка сохранена, обременения отсутствуют, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Жилье отличается теплом и комфортом, окна выходят в тихий и ухоженный двор.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся Центральная городская больница, университеты, магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная развязка обеспечивает легкий выезд в любую часть города. Дом, в котором расположена квартира, недавно прошел капитальный ремонт. Данное сочетание факторов — выгодное вложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, благодаря стабильному спросу на жилье в центральной локации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 140188 Номер в базе: 10171621

