

🕒 Создано: 23.10.2025 в 11:30  
Обновлено: 12.12.2025 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 104**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

Округ  
[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица  
[Газетный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Высота потолков  
2.6 м

Жилая площадь  
27 м²

Площадь кухни  
6 м²

Общая площадь  
43 м²

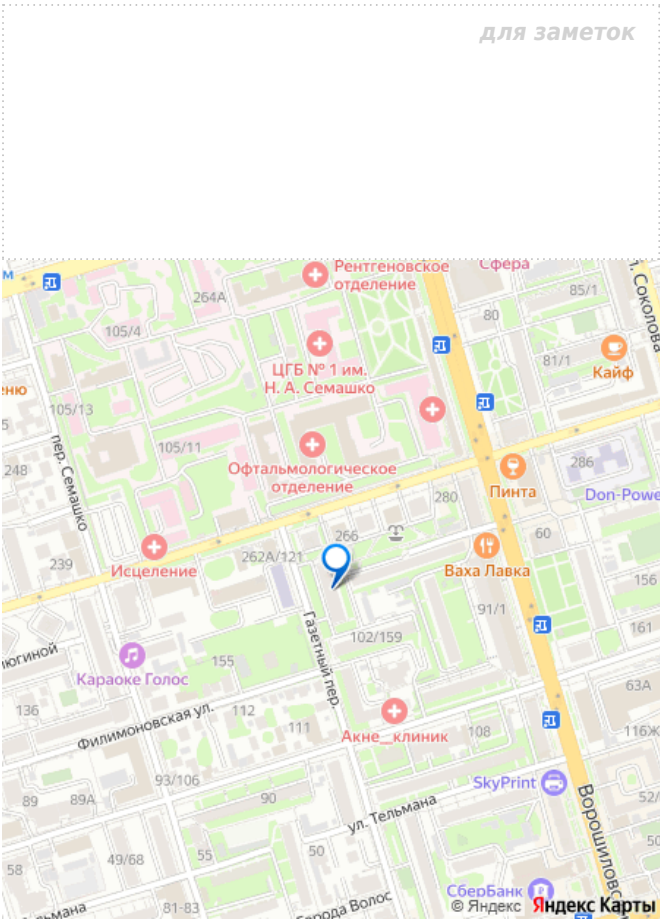
Этаж  
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Ремонт



Покупка в ипотеку

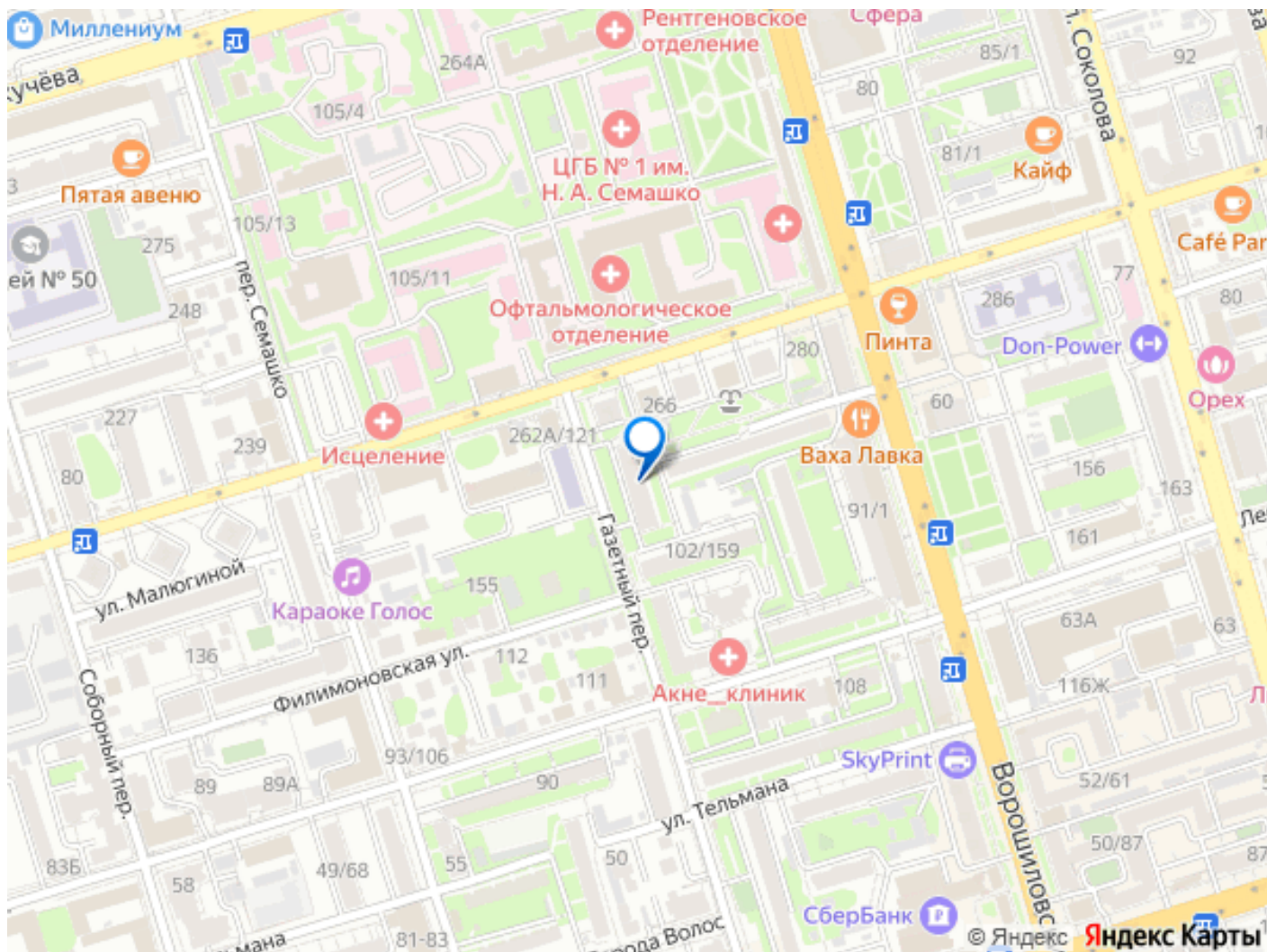
да

---

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира расположена в самом центре города, что обеспечивает ее высочайшую ликвидность и инвестиционную привлекательность. Объект находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, готов к заселению без необходимости дополнительных вложений. Планировка сохранена, обременения отсутствуют, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Жилье отличается теплом и комфортом, окна выходят в тихий и ухоженный двор. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся Центральная городская больница, университеты, магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная развязка обеспечивает легкий выезд в любую часть города. Дом, в котором расположена квартира, недавно прошел капитальный ремонт. Данное сочетание факторов — выгодное вложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, благодаря стабильному спросу на жилье в центральной локации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 140188 Номер в базе: 10171621



Move.ru - вся недвижимость России