

Создано: 27.11.2025 в 15:28

Обновлено: 27.11.2025 в 15:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286966252>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соколова проспект**

**9 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

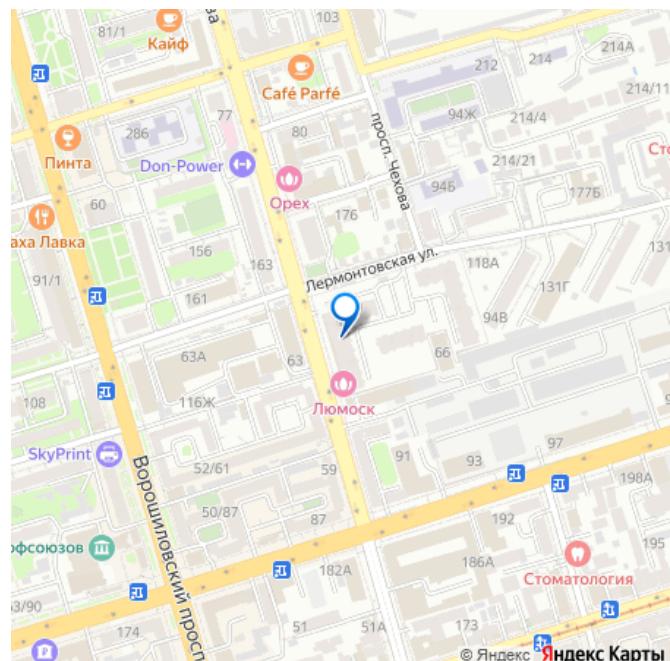
Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



лифт

## Описание

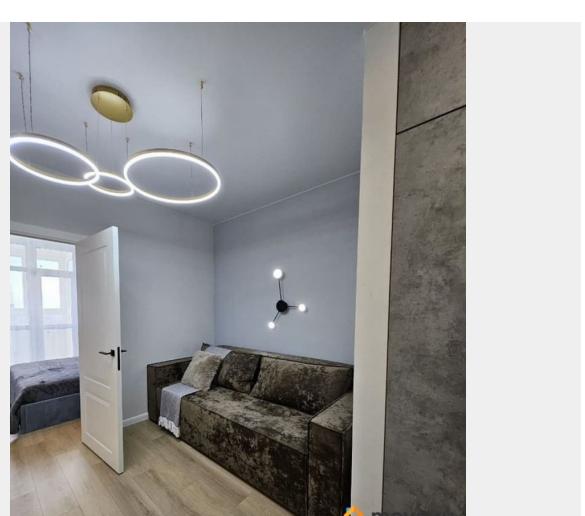
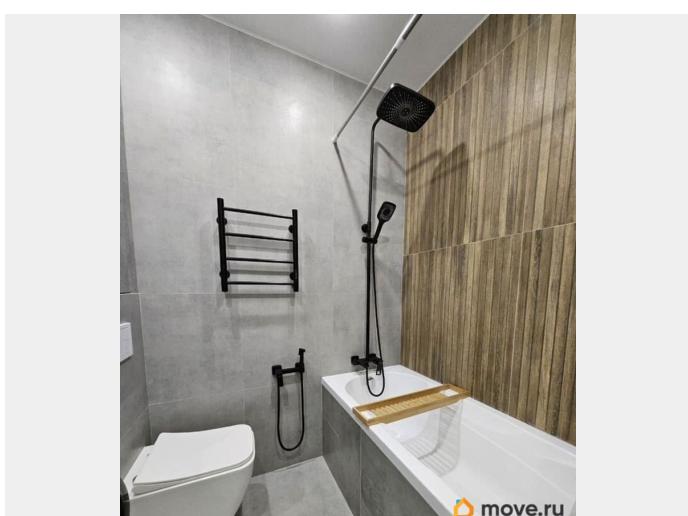
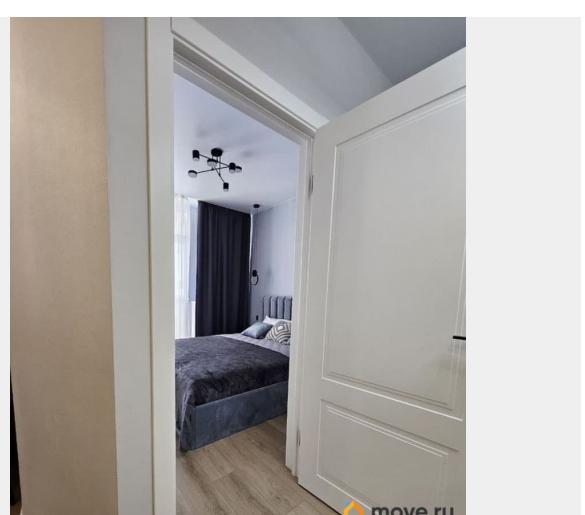
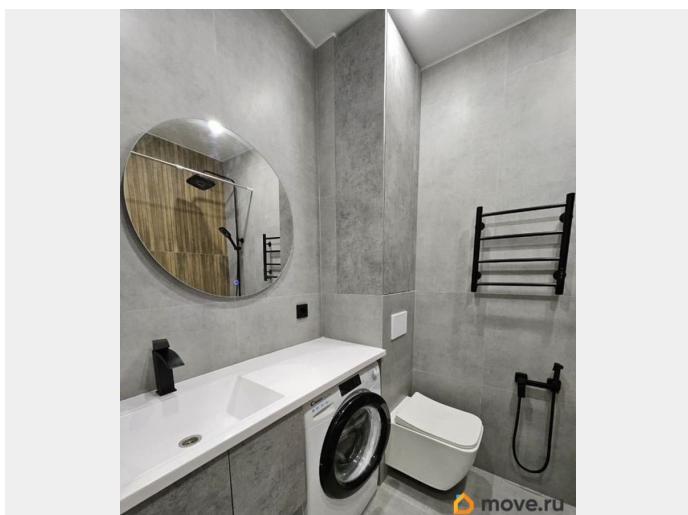
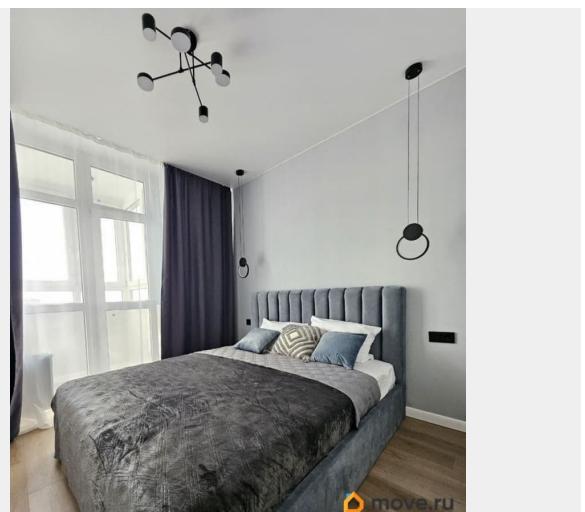
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43 квадратных метра на восьмом этаже нового кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу: проспект Соколова, 68 / Лермонтовская улица, 118/1. Этот современный дом, построенный в 2022 году, впечатляет своим уровнем комфорта и безопасностью. Закрытая территория, консьерж-сервис и кодовая дверь гарантируют спокойствие жителей. Для автомобилей предусмотрены удобные варианты парковки – во дворе, подземная охраняемая парковка со шлагбаумом.

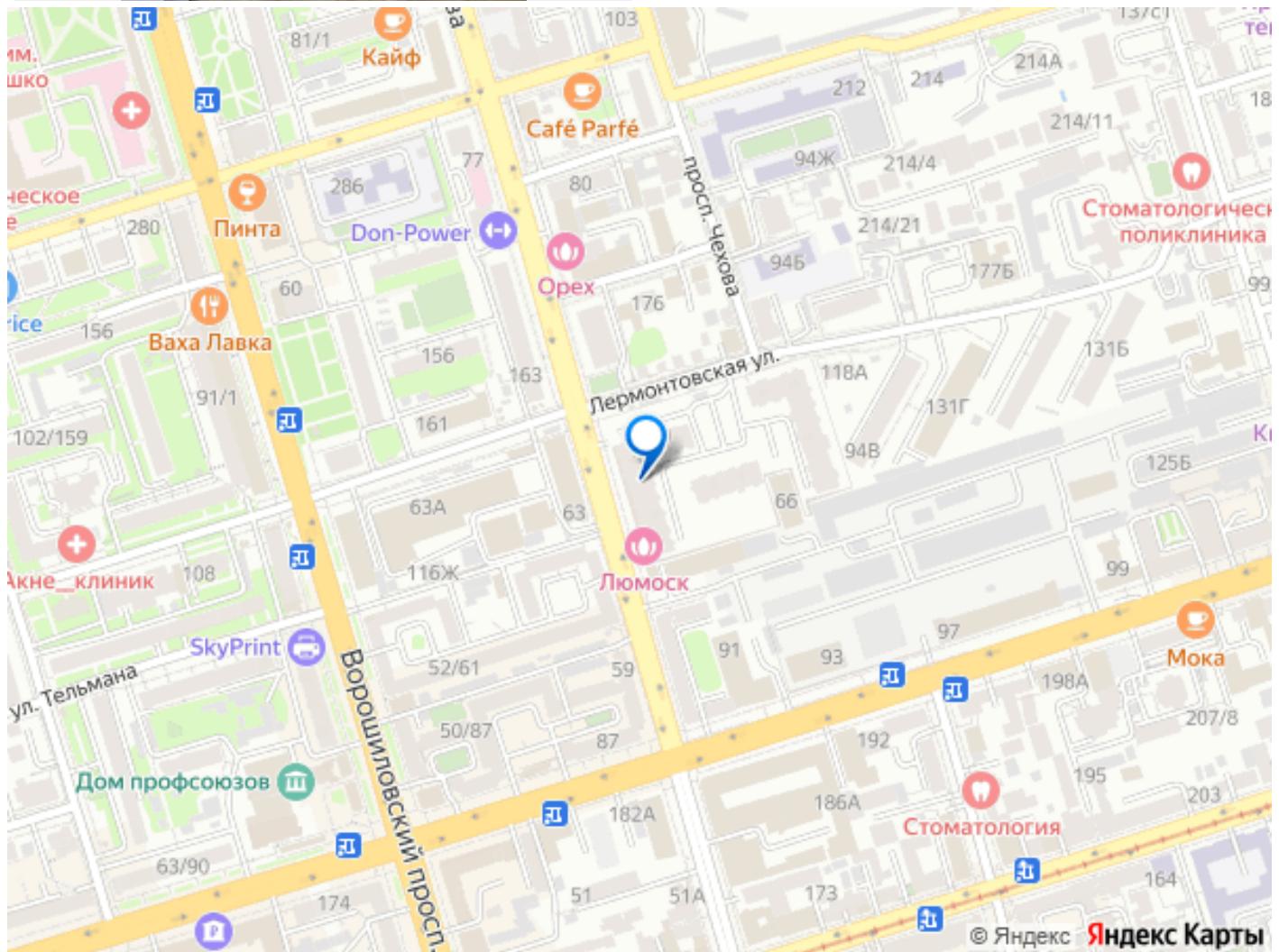
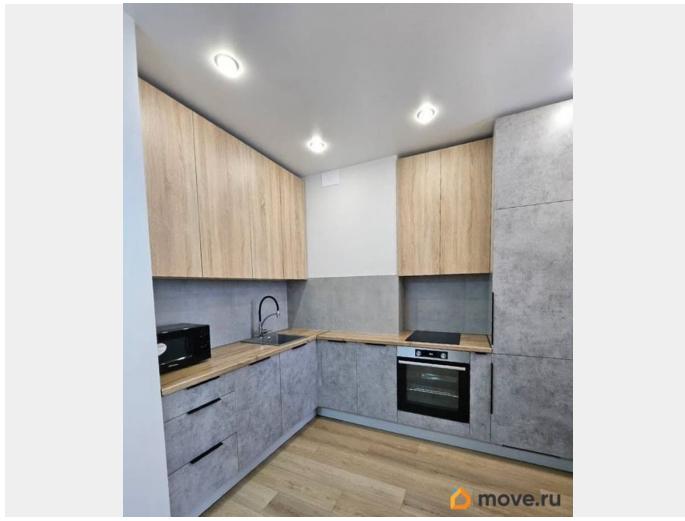
Жители могут наслаждаться благоустроенным двором с детской и спортивной площадками, что особенно ценно для семей с детьми. И это далеко не всё – в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Интерьер квартиры выполнен в стиле евроремонта, что обеспечивает стильный и функциональный дизайн.

Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами внутреннего двора, создавая дополнительное пространство для отдыха и релаксации.

Район отличается развитой сферой услуг и развлечений: рядом находятся популярные кафе и рестораны («777», кафе шаурмы, «Мята» и другие), а также салоны красоты и стильные магазины («Vestments», бутик-салон, «Топор», барбершоп «Миндаль»), что

делает проживание здесь максимально комфортным и приятным. Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая готова стать вашим новым домом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России