

Создано: 28.11.2025 в 17:27

Обновлено: 28.11.2025 в 17:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286990941>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соколова проспект**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[евро](#)

Квартира в новостройке

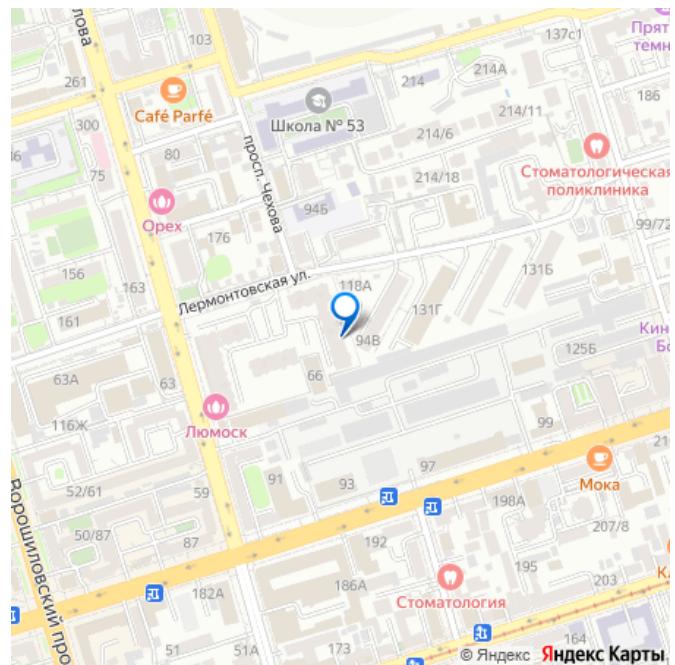
для заметок

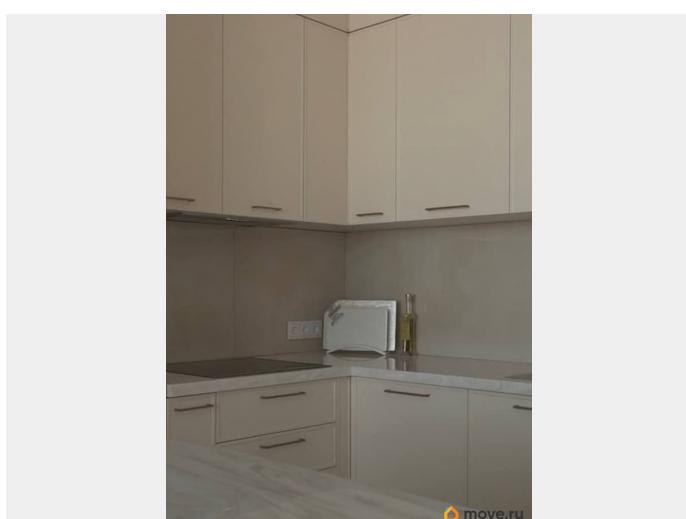
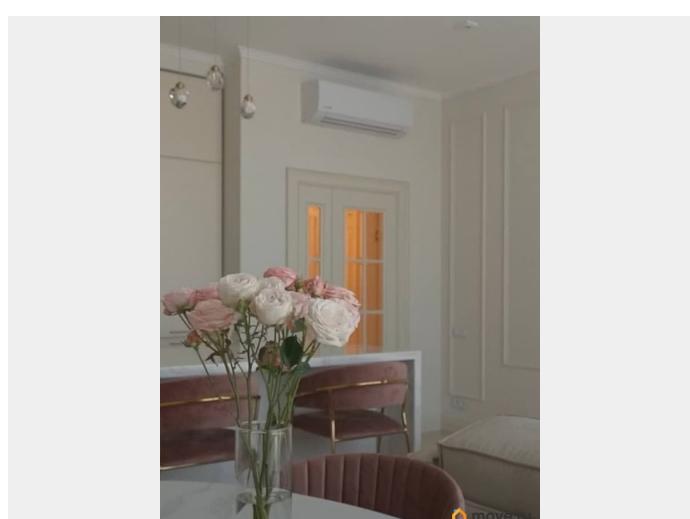
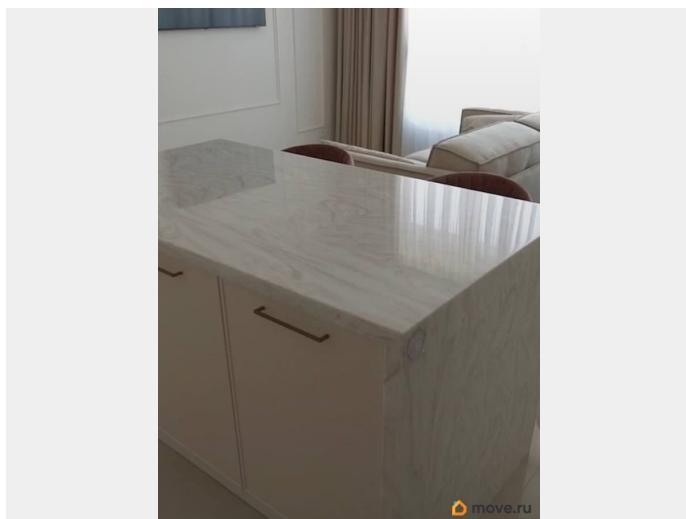
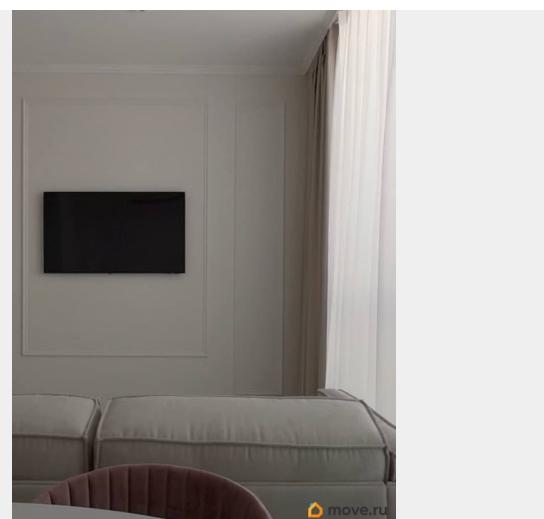
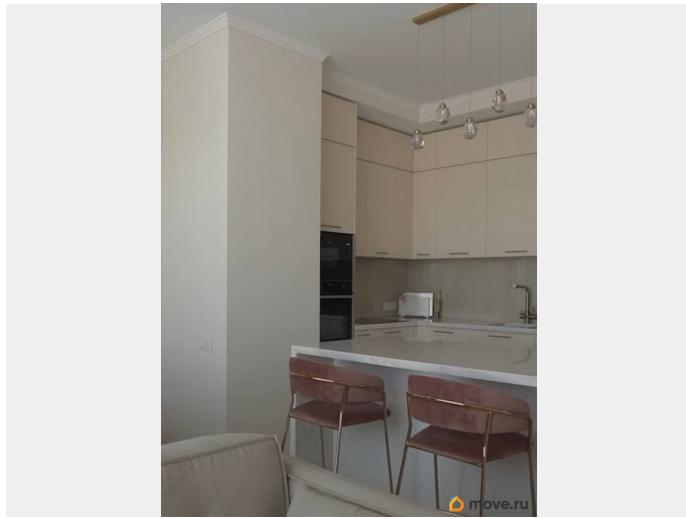
да

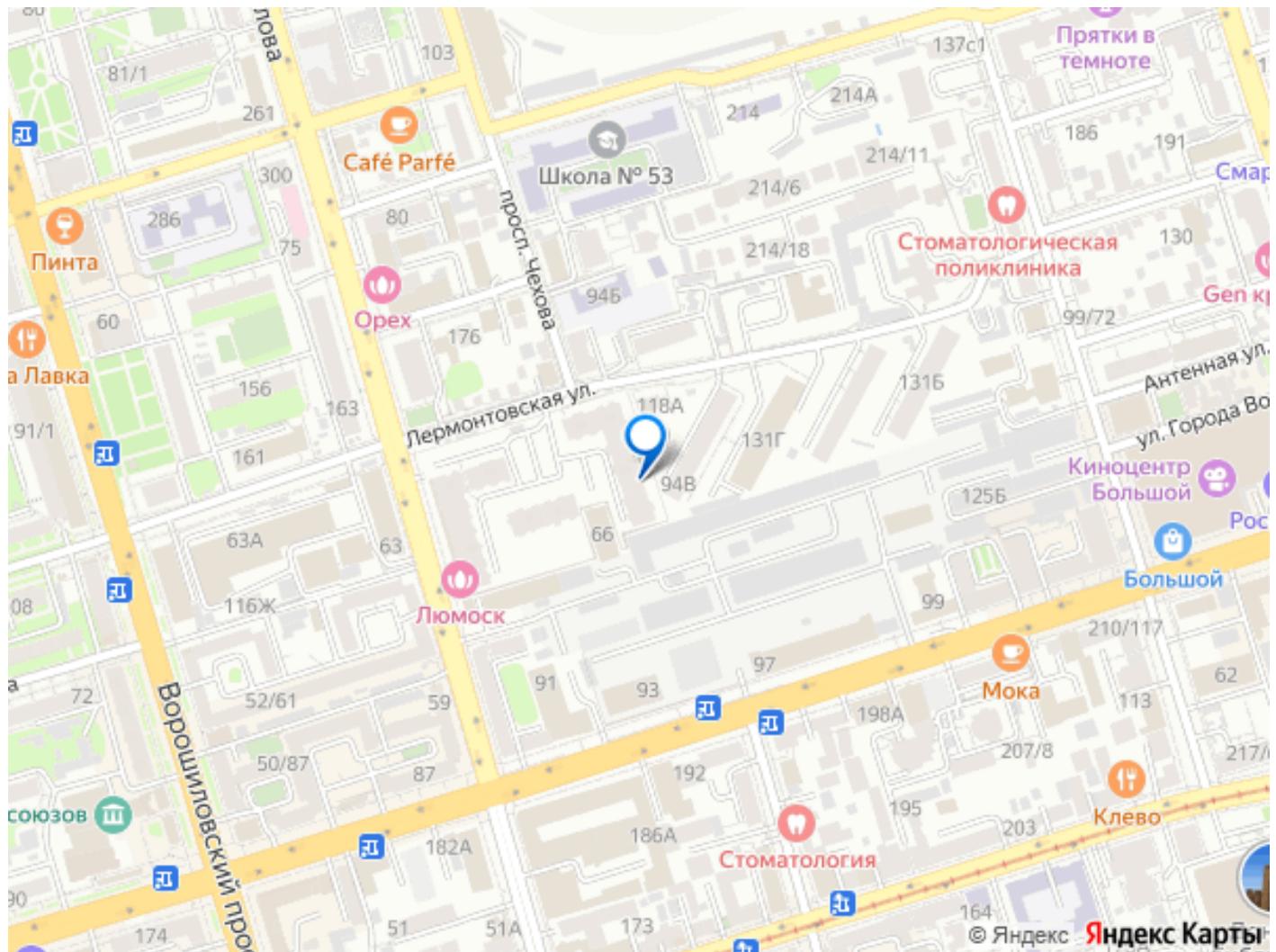
лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43 квадратных метра на десятом этаже нового монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: проспект Соколова, 68/2 / Лермонтовская улица, 118в. Квартира может похвастаться современным евро ремонтом, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Из окон открывается приятный вид на тихий ухоженный двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для вашего комфорта предусмотрена охраняемая закрытая территория с кодовой дверью, а также удобная парковка во дворе, подземная и охраняемая со шлагбаумом. В доме работает консьерж, что добавляет дополнительного спокойствия и удобства жителям. Расположение дома предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся продуктовые магазины, кафе и рестораны, такие как Шаурма777 и кафе быстрого питания, а также заведения красоты Esscobar и барбершопы Торог и еще один без названия. Кроме того, неподалеку располагаются детский сад №63 и другие объекты инфраструктуры, включая школу, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни в динамичном центре города.







Move.ru - вся недвижимость России