

Создано: 31.10.2025 в 12:37

Обновлено: 05.01.2026 в 12:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286301386>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79185737793**

**Ростовская область, Волгодонск, Степная улица**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

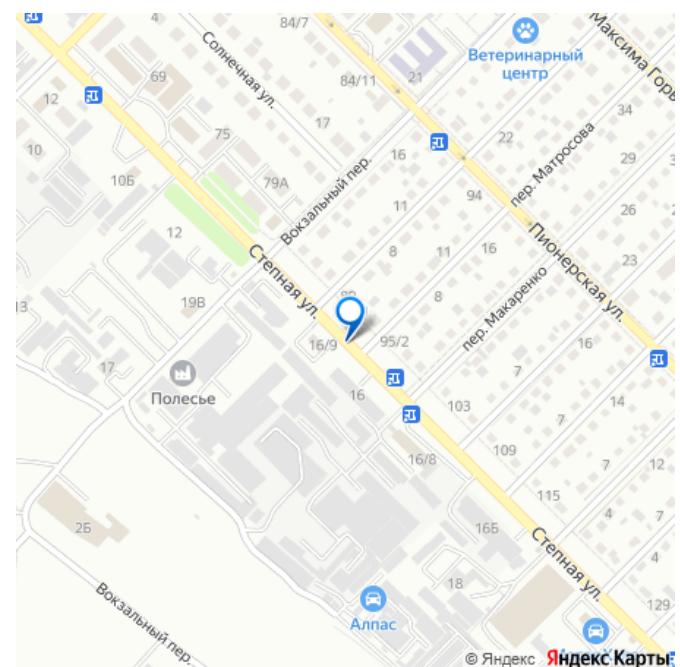
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124111789 Идеальное решение для вашей семьи! Продаётся стильная 2-комнатная квартира в самом сердце Старого города Волгодонска! Ищете уютное и полностью готовое к жизни жильё?

Представляем вашему вниманию превосходную 2-комнатную квартиру на первом этаже 5-этажного дома по адресу Степная, 151, где каждый уголок создан для вашего комфорта! Что вы получите с этой квартирой:

- Полный, свежий ремонт: Вам не придется тратить время, силы и деньги на ремонт! Квартира в идеальном состоянии после капитального ремонта. Заезжайте и живите с удовольствием!
- Современный и стильный дизайн: Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах с использованием качественных материалов.

На стенах сочетание однотонных покрытий (декоративная штукатурка или обои под покраску) и стильных акцентных обоев (под мрамор в одной комнате, с геометрическим узором в другой). Это создает ощущение простора, света и позволит вам легко адаптировать интерьер под свой вкус.

- Светлые и просторные комнаты: Напольное покрытие качественный светлый ламинат, который прекрасно сочетается с общей концепцией дизайна и визуально расширяет пространство.
- Современное освещение:

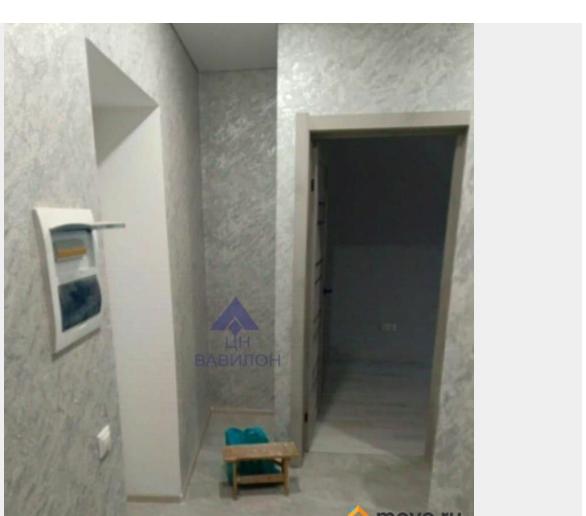
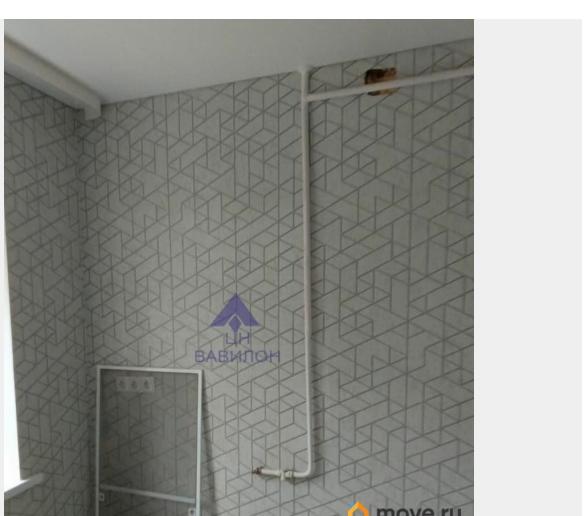
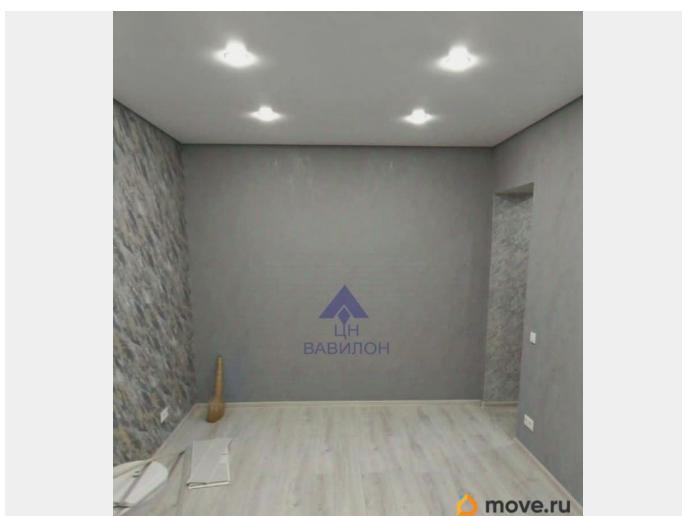
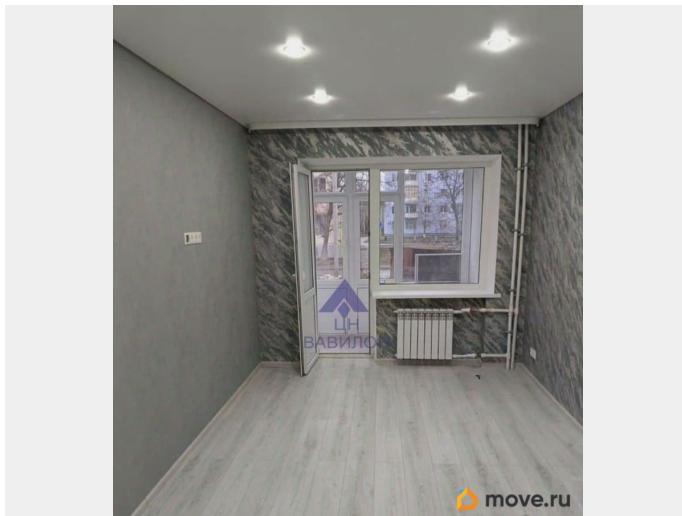
Потолки идеально ровные, оснащены точечными светильниками, которые обеспечивают равномерное и яркое освещение в каждой комнате. • Утепленный и остекленный балкон: Это не просто балкон, а полноценное дополнительное пространство! Полностью остеклен современными металлопластиковыми профилями, чисто отделан, есть удобная потолочная сушилка для белья. Идеальное место для утреннего кофе, отдыха или создания уютного уголка. • Комфортная ванная и раздельный санузел: Ванная комната выложена современной светлой плиткой, оснащена новой сантехникой и готова к использованию. Раздельный санузел это всегда дополнительное удобство для всей семьи. • Тепло и тихо: Новые металлопластиковые окна и современные радиаторы отопления обеспечат тепло зимой и надежную защиту от уличного шума.

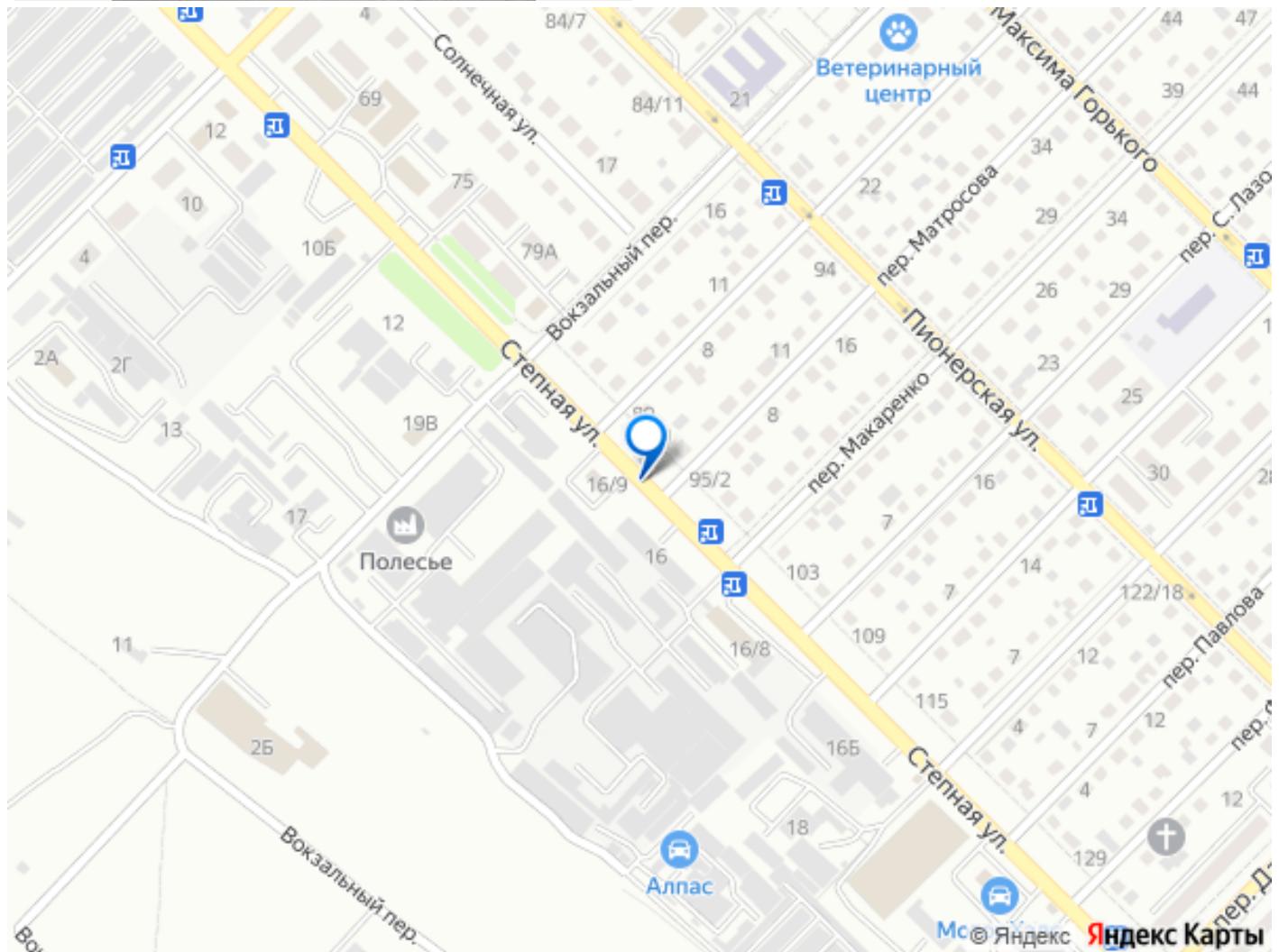
Удобство первого этажа: Отличное решение для семей с маленькими детьми, пожилых людей, а также для тех, кто ценит легкий доступ без ступенек и лифтов. Развитая инфраструктура Старого города: Квартира расположена в районе с уже сложившейся и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности:

- Магазины и супермаркеты
- Аптеки
- Остановки общественного транспорта
- Школы и детские сады
- Парки и зоны отдыха

Всё, что нужно для комфортной жизни, находится прямо рядом с домом! В квартире после ремонта никто не жил! Полная готовность к сделке: Все документы юридически чисты и готовы к продаже. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал и любые другие виды расчетов. Быстрый выход на сделку гарантирован! Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой

замечательной, полностью  
отремонтированной квартиры в прекрасном  
районе! Это идеальный вариант для  
комфортной жизни вашей семьи без  
дополнительных вложений. Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России