

Создано: 25.11.2025 в 06:37

Обновлено: 09.12.2025 в 06:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286858757>

Собственник

79807210333

**Ростовская область, Гуково, улица Карла
Маркса, 78**

1 300 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 78

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

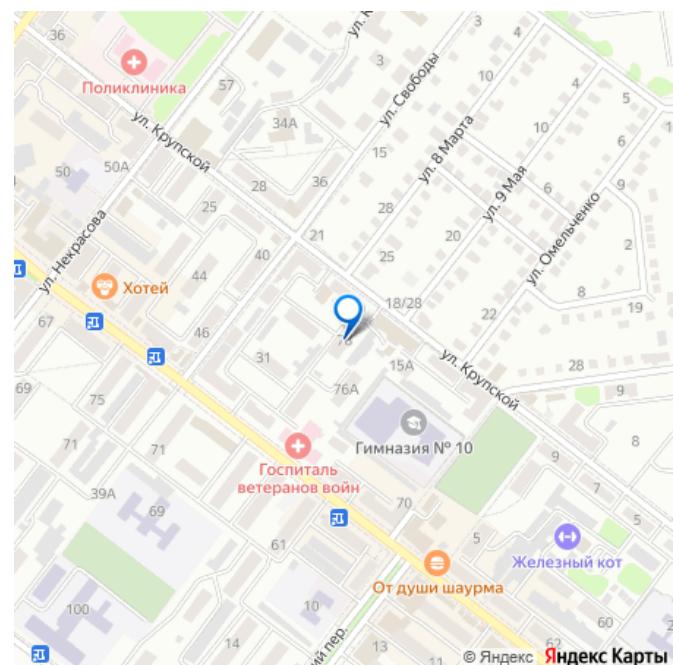
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Собственник. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1959 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м. Кухня занимает 6 кв. м, что позволит вам удобно разместить все необходимые кухонные принадлежности.

Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома, а окна выходят на улицу.

Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность создать интерьер своей мечты. Высота потолков составляет 2,8 метра, что добавляет пространства и света.

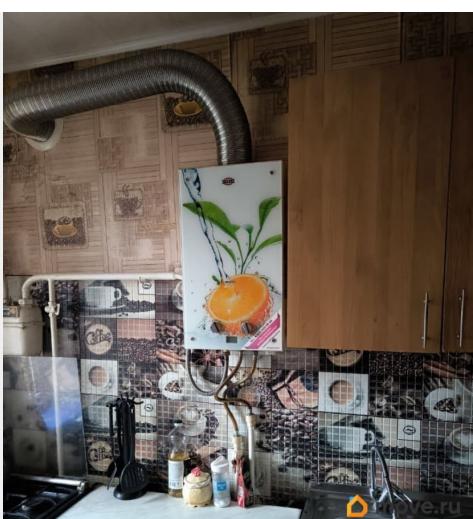
Планировка включает совмещенный санузел. Это отличная возможность для тех, кто хочет сделать все под себя и не переплачивать за чужие дизайнерские решения. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и

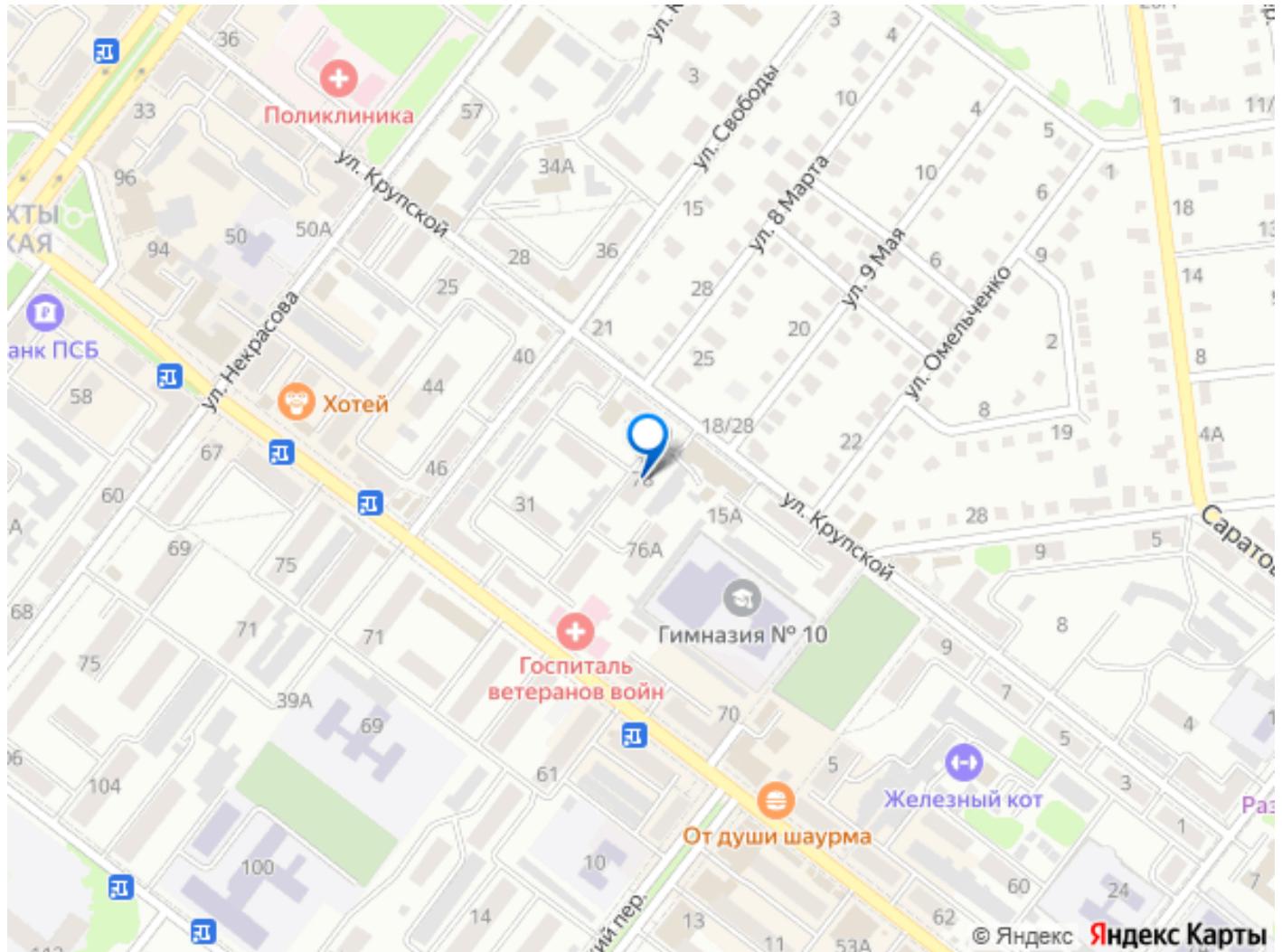
шумоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки.

Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жилье с возможностью создания индивидуального интерьера.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с

нами, чтобы договориться о времени. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России