

Создано: 03.10.2025 в 14:37

Обновлено: 14.11.2025 в 10:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285420699>

**Татьяна Бережнова, ЛЕНДЛОРД**

**79885502769**

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Врачебный переулок, 4**

**3 450 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Врачебный переулок, 4

Улица

[Врачебный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

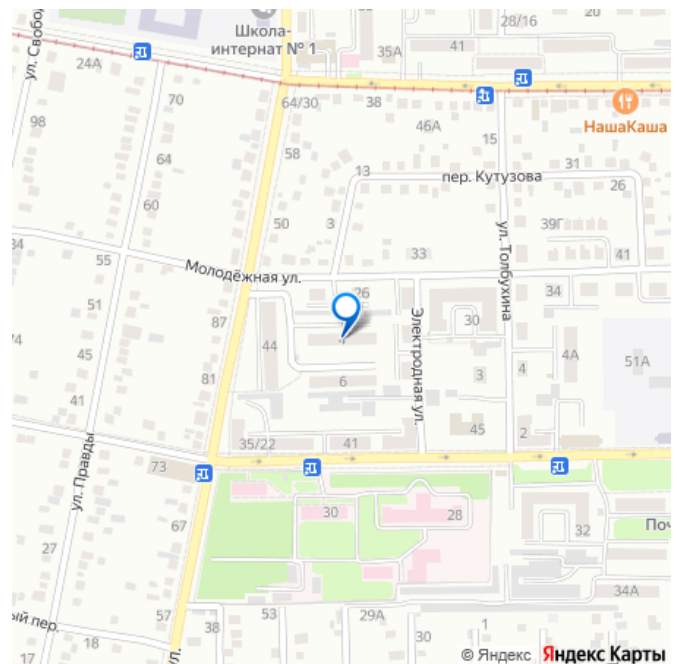
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Каталожный номер — F076109 НЕ ФЕЙК.

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Октябрьский. Квартира в хорошем состоянии. Окна металлопластиковые, батареи новые, натяжные потолки, санузел кафель, поменяны стояки по воде и отоплению. На кухне новая газовая плита и газовая колонка, а также установлен газовый счётчик.

Остаётся встроенная кухня, шкаф-купе, прихожая. Есть подвал. Подъезды чистые, двор ухоженный. Соседи хорошие, недавно был сделан капитальный ремонт крыши и фасада дома. В доме ТСЖ, что очень удобно.

Перед домом имеется стоянка. В пешей доступности магазины, пекарня, детская и взрослая поликлиника, школы и детские сады, остановка общественного транспорта. Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Все виды услуг в сфере недвижимости:

Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону!

Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене!

Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца

бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

