

Создано: 17.10.2025 в 15:45

Обновлено: 02.12.2025 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285825803>

Ваш Выбор плюс, Ваш Выбор плюс

79895146213

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

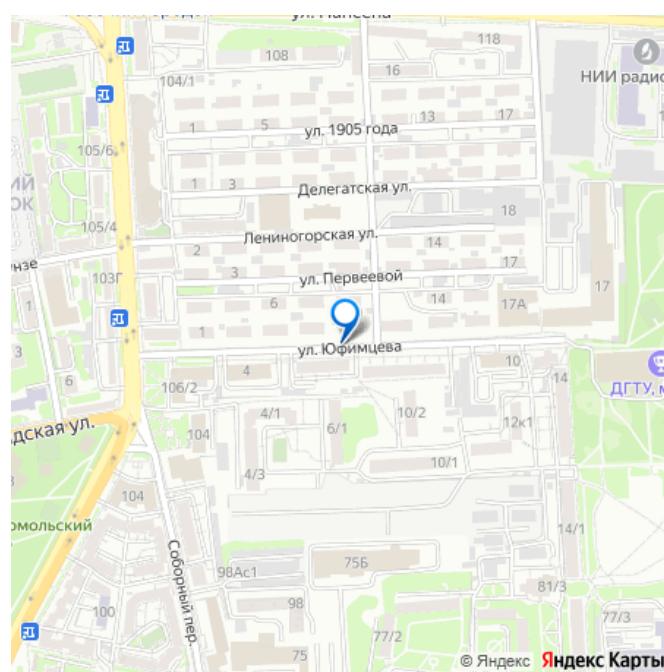
6.5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

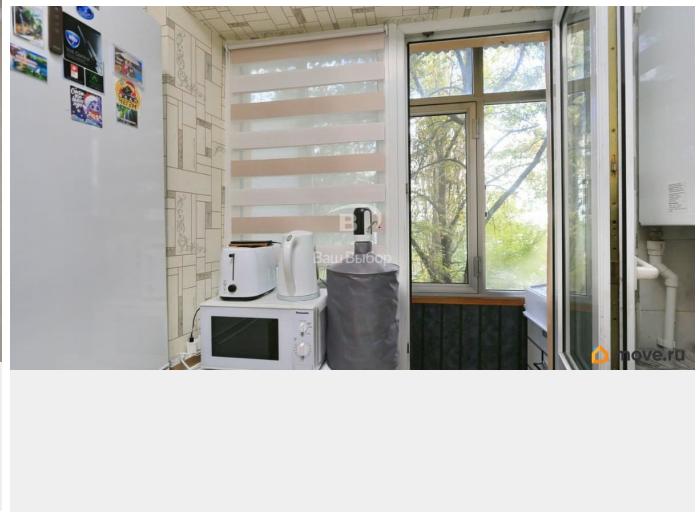
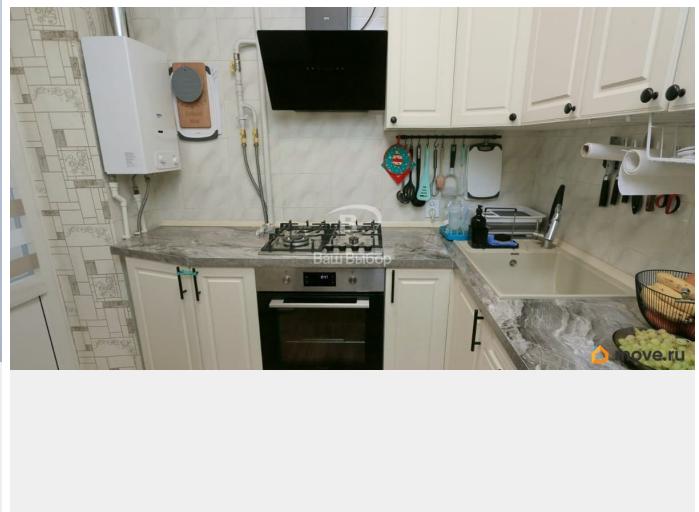
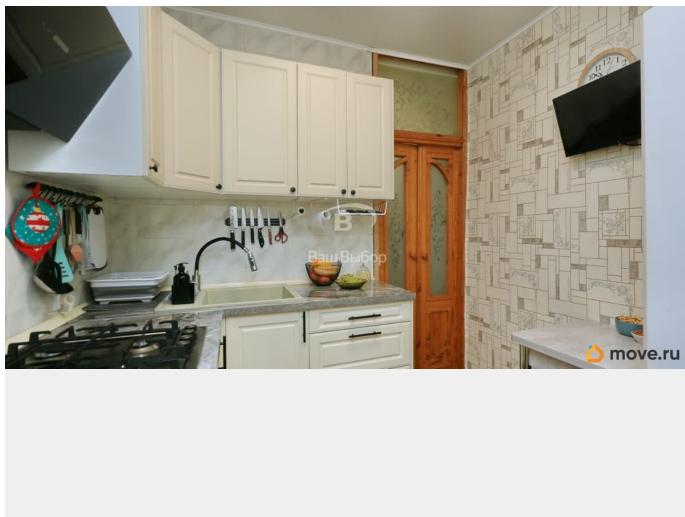
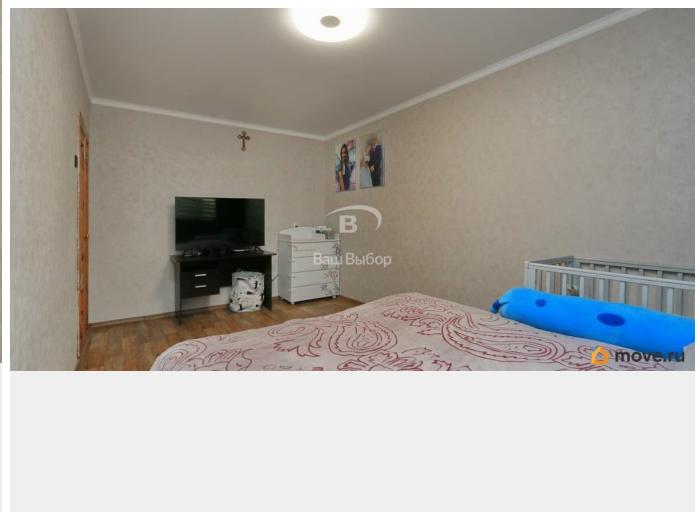
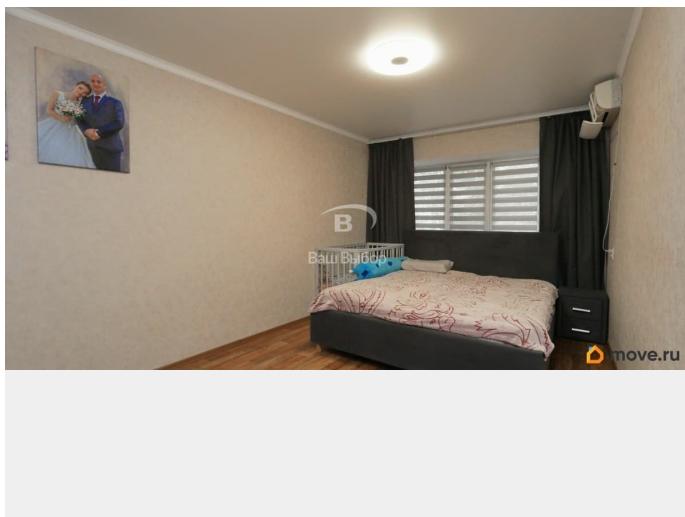
да

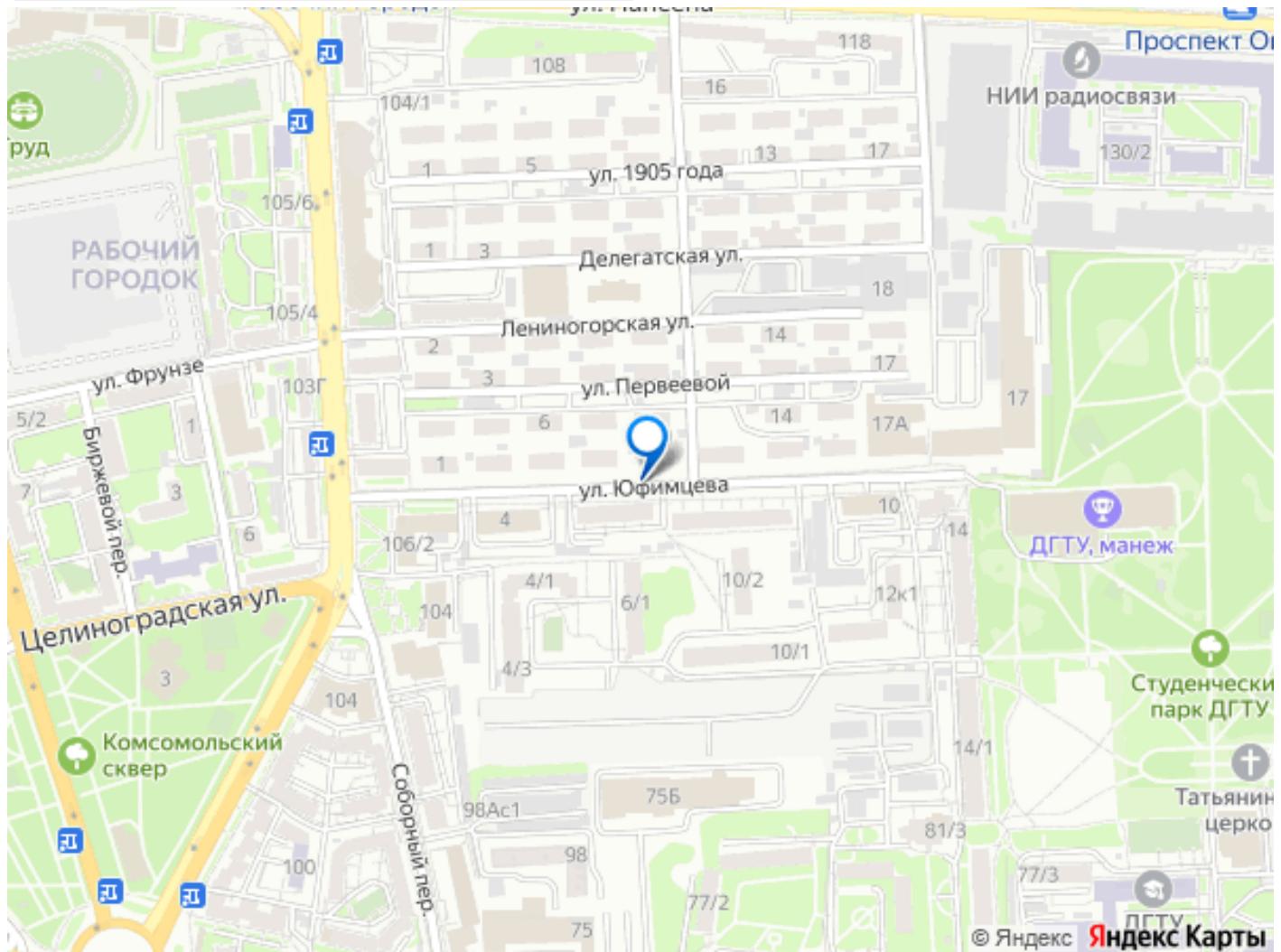
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1866819. В продаже двухкомнатная квартира в районе Комсомольской площади с ремонтом, мебелью и техникой! Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся ДГТУ, с его прекрасным парком, стадионом, ЦГБ, Комсомольский сквер, Училище олимпийского резерва, остановки общественного транспорта, а так же множество объектов инфраструктуры - магазины, школы, детские сады, поликлиники. Для семей с детьми особенно важно наличие зелёных зон и спортивных площадок поблизости. Состояние квартиры позволяет зайти и жить, без дополнительных вложений! Раздельные комнаты обеспечат комфорт всем проживающим! Комната выходят на разные стороны дома, что дает возможность легко проветривать квартиру! Из кухни выходит балкон, из спальни просторная лоджия! Эта квартира подойдёт молодым специалистам, студентам, семьям с детьми и парам без детей. Инвесторов также заинтересует этот объект благодаря его ликвидности и потенциальному росту стоимости и арендной ставке около 40000 в месяц! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России