

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:29

Обновлено: 03.12.2025 в 17:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 63/13**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 63/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

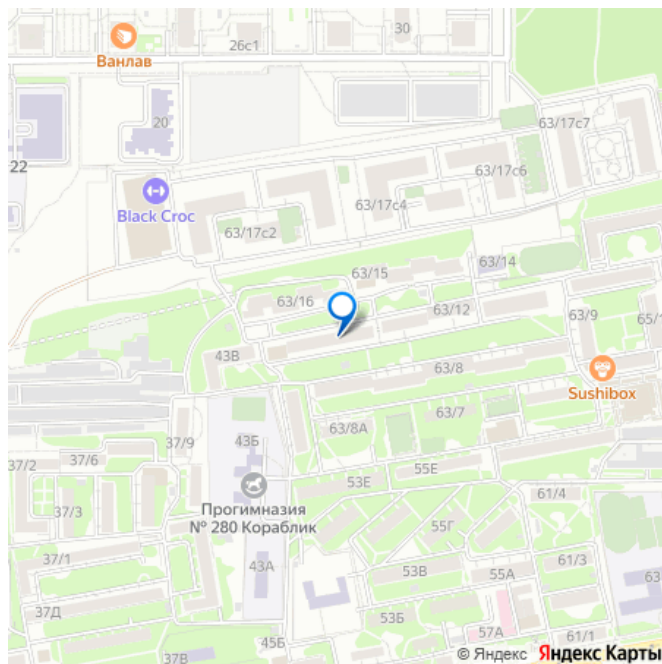
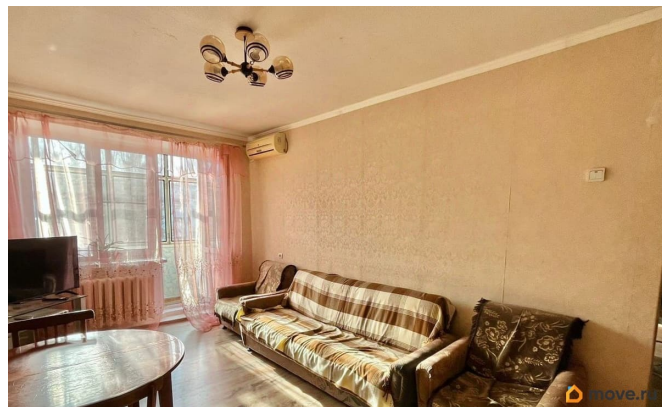
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286768440>

Артём Школьный, Аякс Ростов-на-Дону

79895011949

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

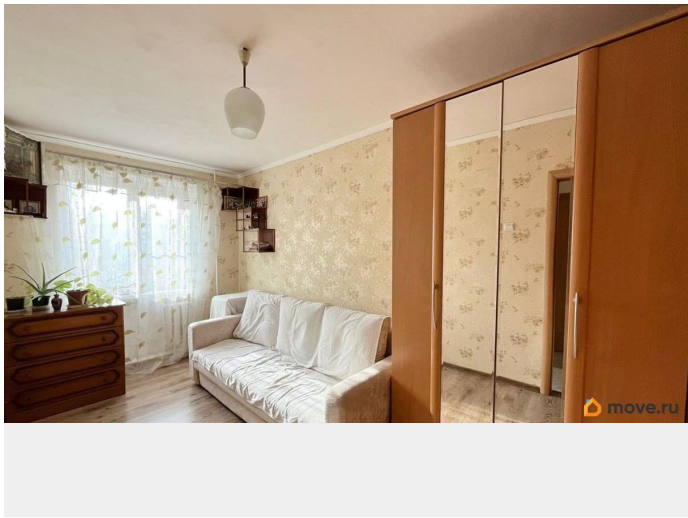
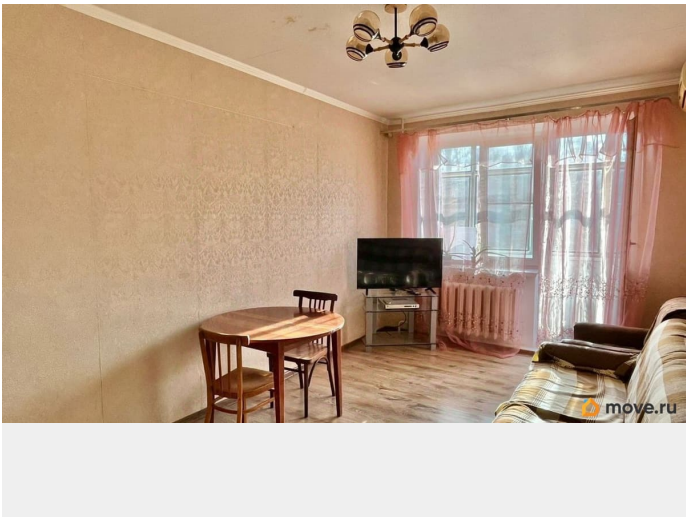
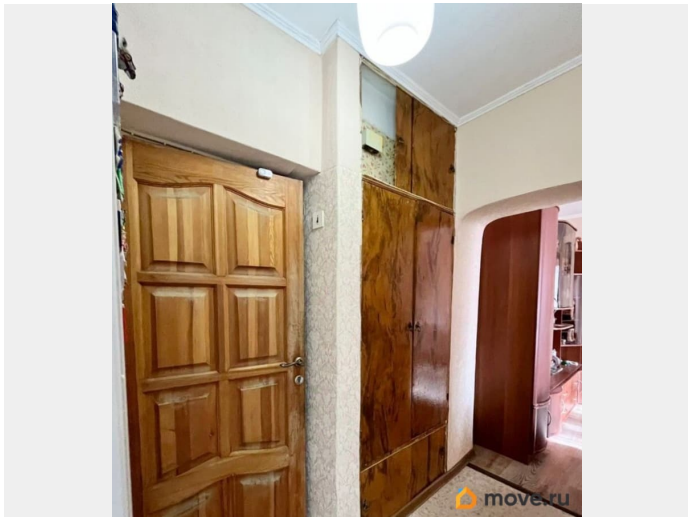
да

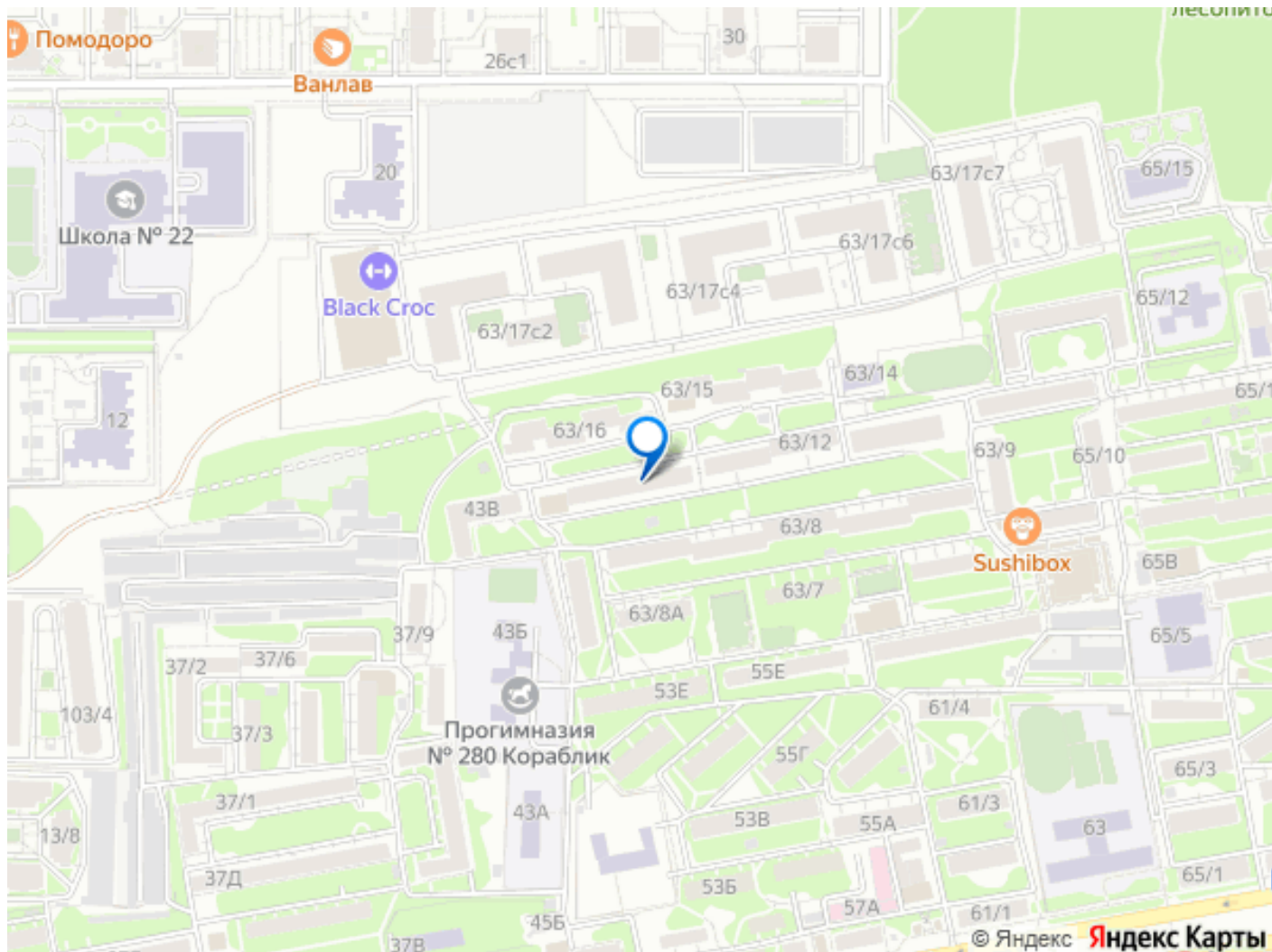
возможна ипотека

Описание

В продаже 2-к квартира в комфортном районе города. Квартира в хорошем состоянии, все что на фото остается. Окна выходят на солнечную сторону, в квартире всегда много света. Соседи спокойные. Удачное расположение, рядом несколько детских садов, школа. Так же рядом рынок (включая магнит и тд), много пунктов WB ;Ozon, Мфц и тд. Автобусная остановка 5-7 минут пешком. Отличная транспортная развязка, до центра 20-30 минут на автобусе. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и покажу квартиру! Арт. 126271006







Move.ru - вся недвижимость России