

🕒 Создано: 21.11.2025 в 17:18

Обновлено: 07.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 1316**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 1316

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

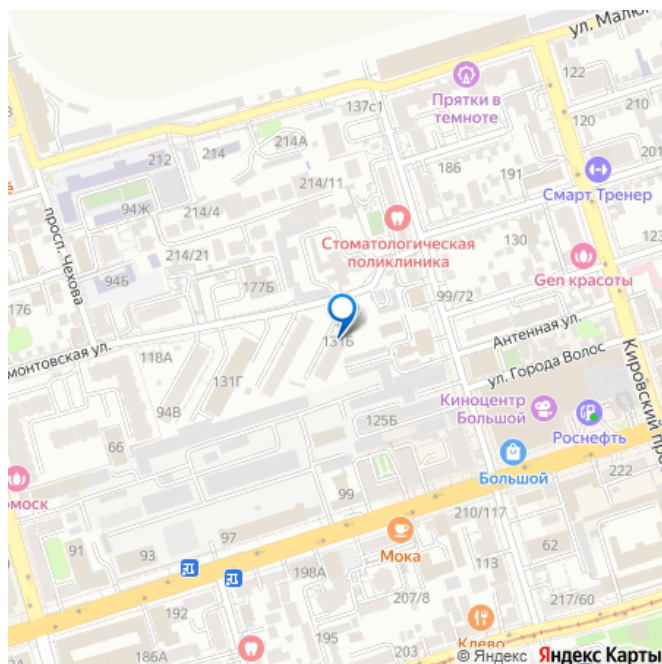
Тип санузла

раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9286953968>

**Екатерина Вячеславовна Косогор,
Этажи Ростов-на-Дону
79198730960**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

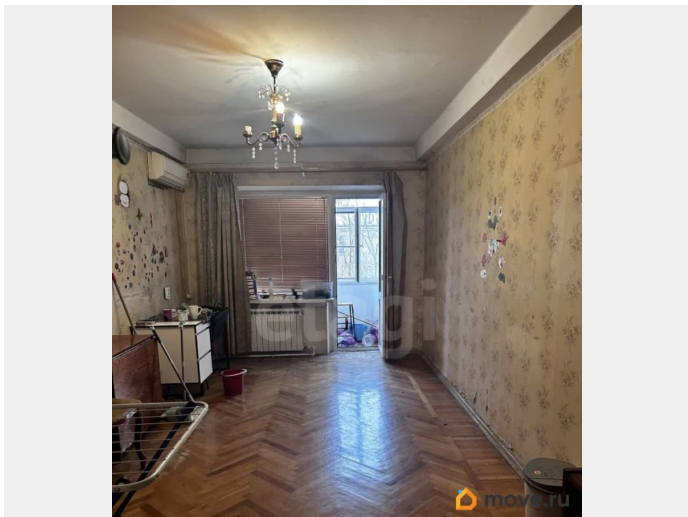
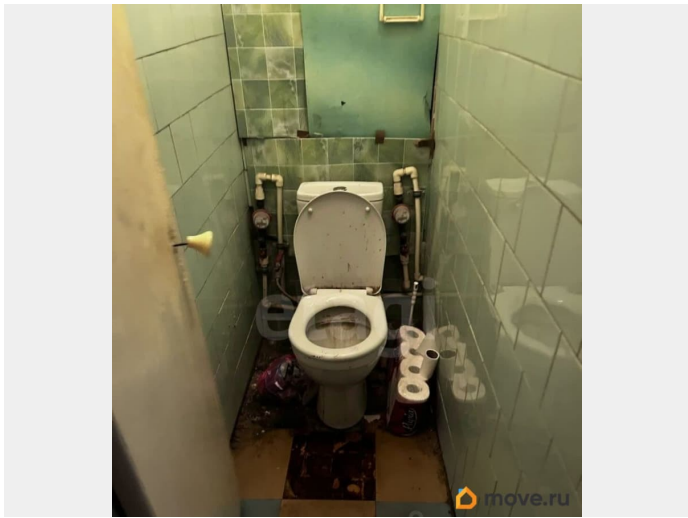
Покупка в ипотеку

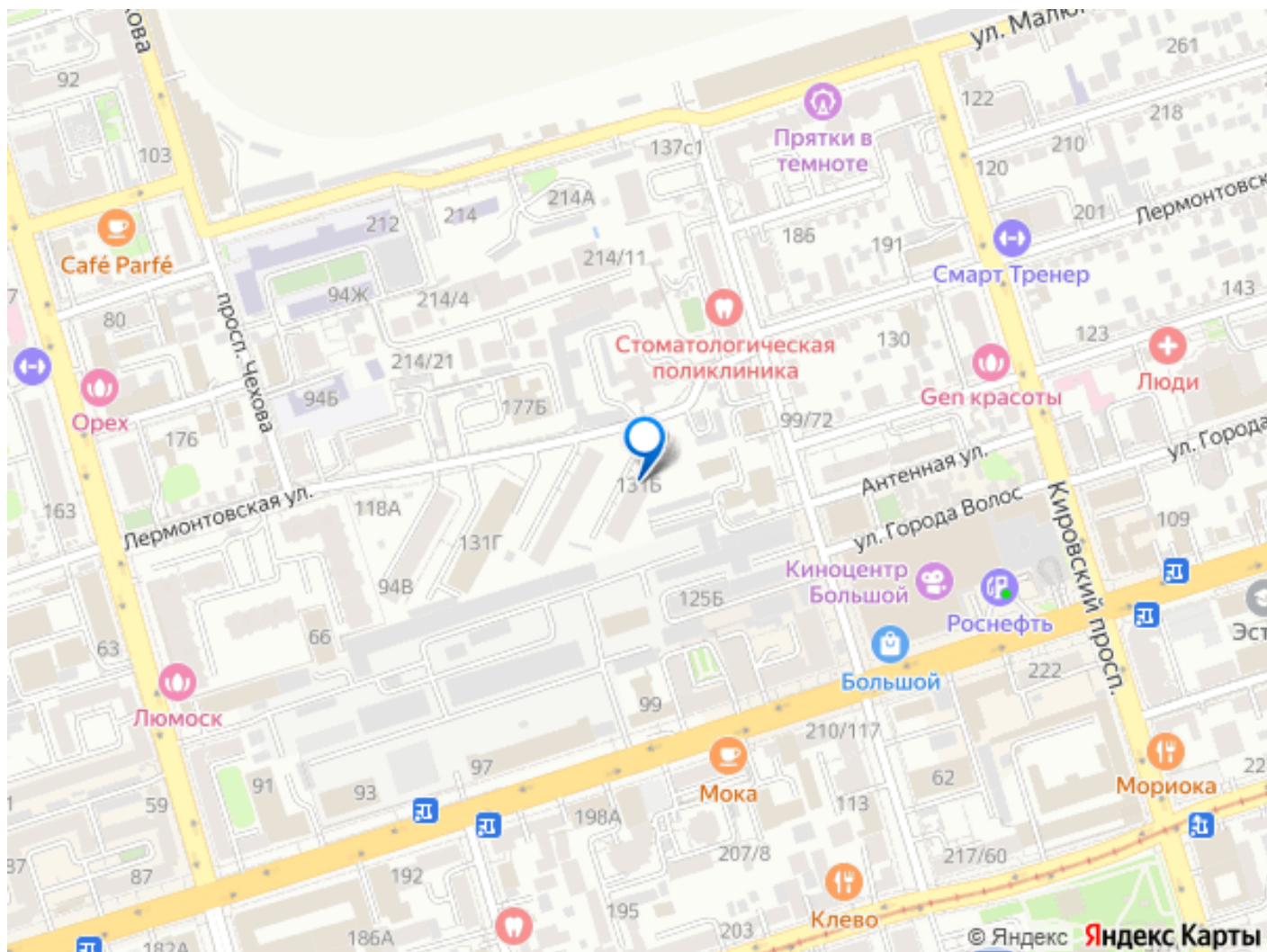
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв. м находится в кирпичном доме города Ростова-на-Дону. Ключевое преимущество объекта — изолированная планировка, где обе комнаты разделены, что создает условия для комфортного проживания семьи или соседей. Квартира продается с существенной скидкой, так как требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу и бюджету. Расположение обеспечивает исключительную бытовую и культурную инфраструктуру: в пешей доступности супермаркеты, банки, аптеки, салоны красоты, а также театры, музеи и зоны для прогулок. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, связывающие все районы города. Благодаря высокому спросу на аренду в центре и удачному расположению объект представляет интерес как для покупки с целью последующего проживания, так и для стабильных инвестиций с целью сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194041 Номер в базе: 10373221





Move.ru - вся недвижимость России