

Создано: 28.05.2025 в 13:25

Обновлено: 11.11.2025 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9280506442>

Елена Громова, Альянс-Недвижимость

79895128529

**Ростовская область, Азов, Черноморский
переулок, 77Б**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Азов, Черноморский переулок, 77Б

Улица

[Черноморский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

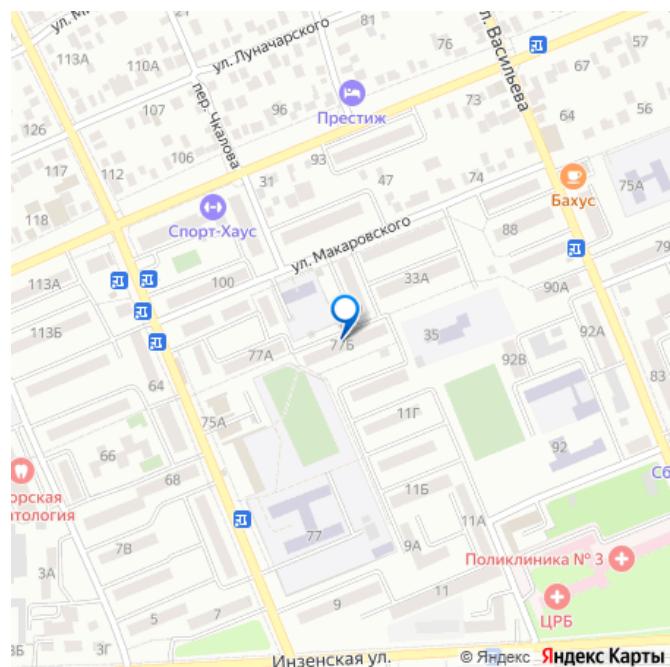
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, в которой легко почувствовать себя дома.

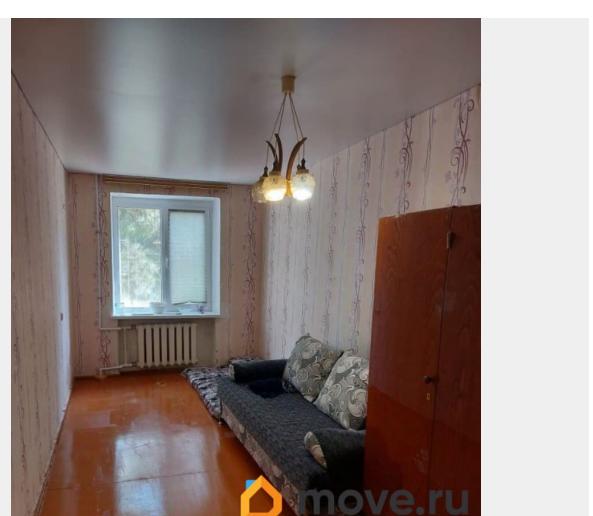
Общая площадь — 44,3 м². Комнаты смежные, но планировка позволяет легко сделать их раздельными — это отличная возможность создать удобное пространство для семьи или комфортного проживания.

Кухня — 6 м², светлая и аккуратная, удобно расположена. Санузел — раздельный, что всегда большой плюс. Важно отметить: в прошлом году были заменены трубы стояка и все трубы по воде в квартире — можно не беспокоиться о ремонтах на ближайшие годы. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, рынок, почта, магазины — всё буквально в нескольких минутах ходьбы. Тихий, зелёный двор, приятные соседи и удобный выезд.

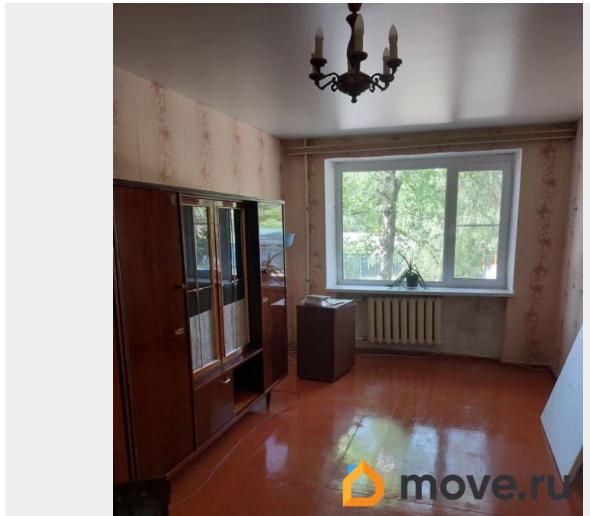
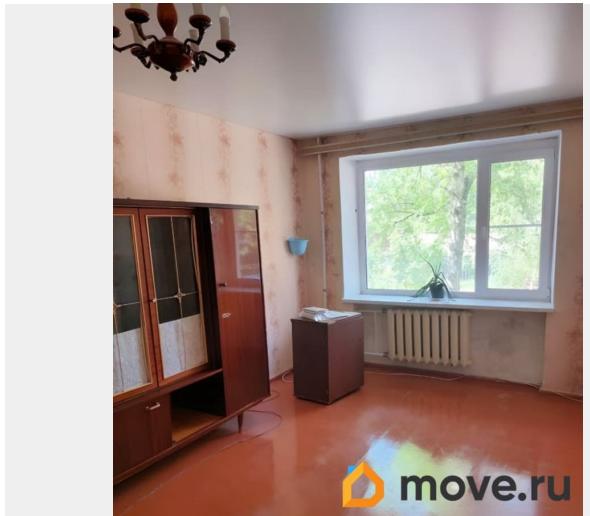
Квартира аккуратная, тёплая, ждёт новых хозяев, которые захотят вложить в неё частичку себя. Звоните или пишите, с радостью отвечу на вопросы и договоримся о просмотре!

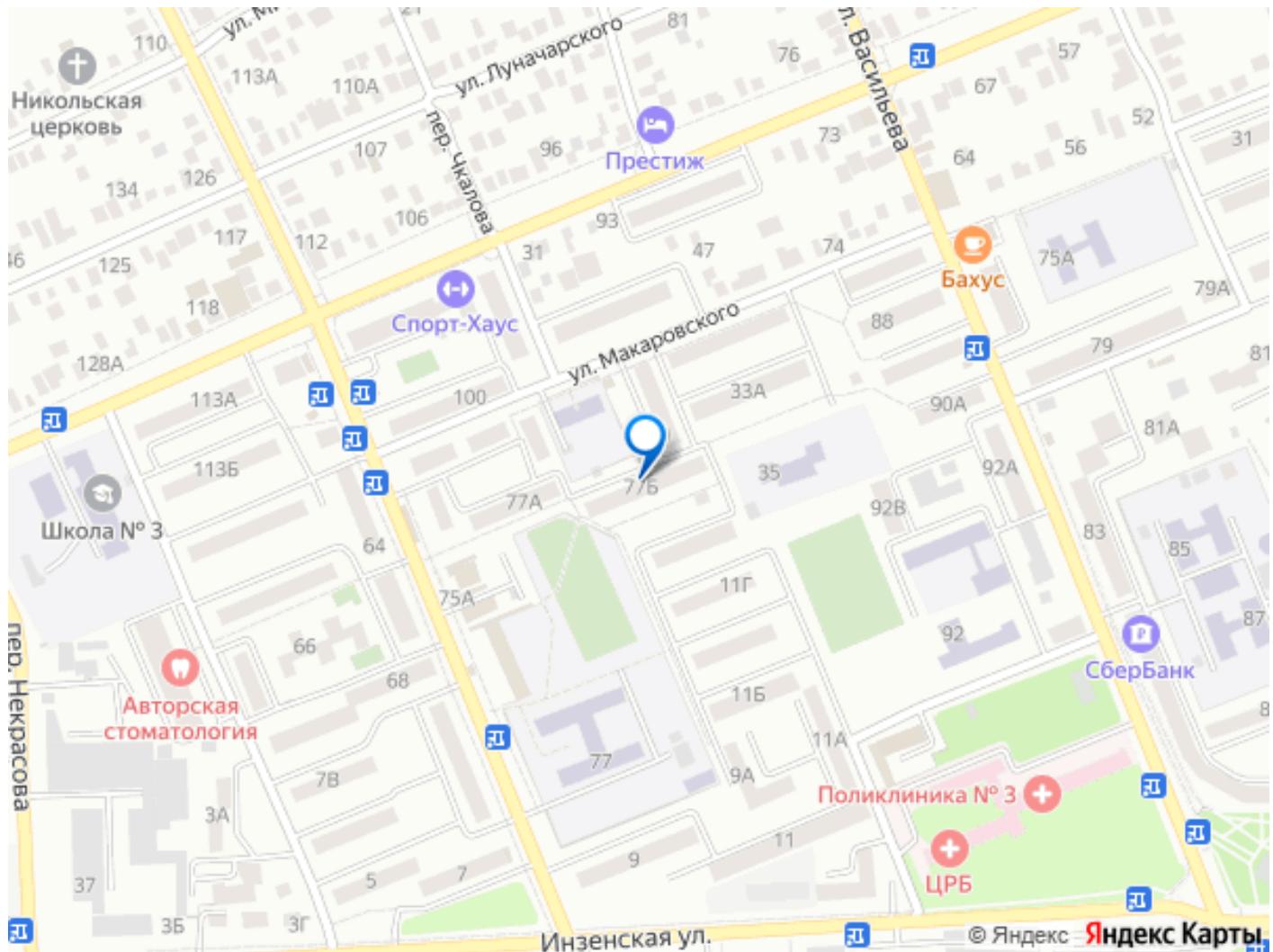


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России