

Создано: 13.11.2025 в 13:37

Обновлено: 02.12.2025 в 23:13

Ростовская область, Азов, Черноморский переулок, 70

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Черноморский переулок, 70

Улица

[Черноморский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в тихом

<https://rnd.move.ru/objects/9286540818>

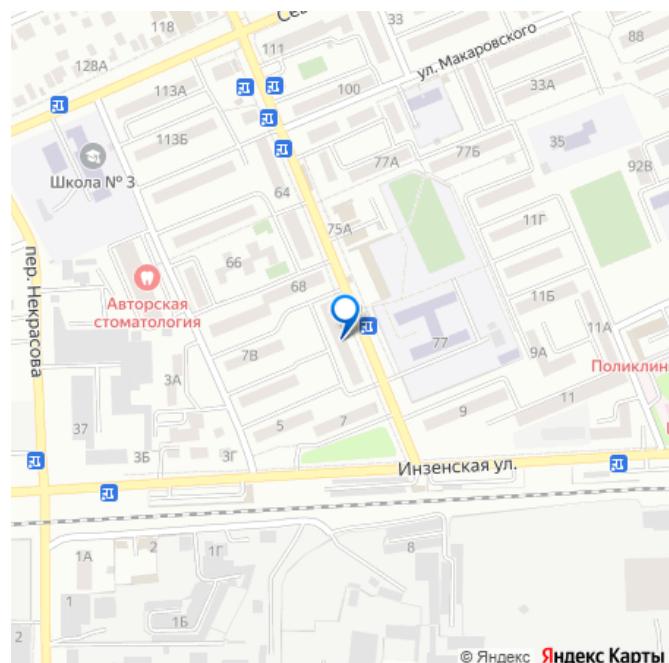
Светлана Муковская, Альянс-Недвижимость

**79895208952**

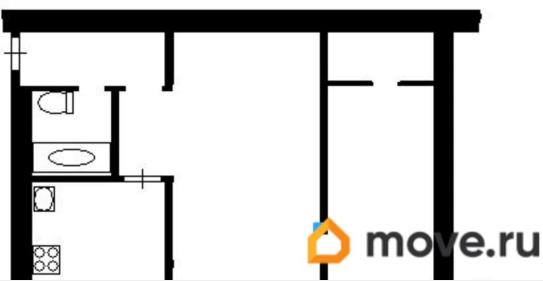
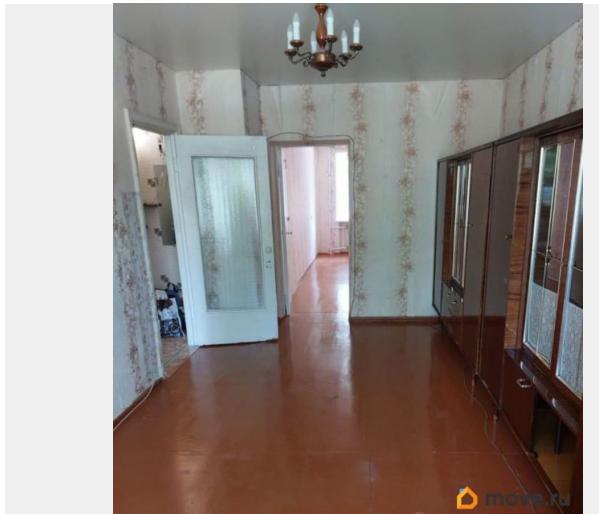
для заметок

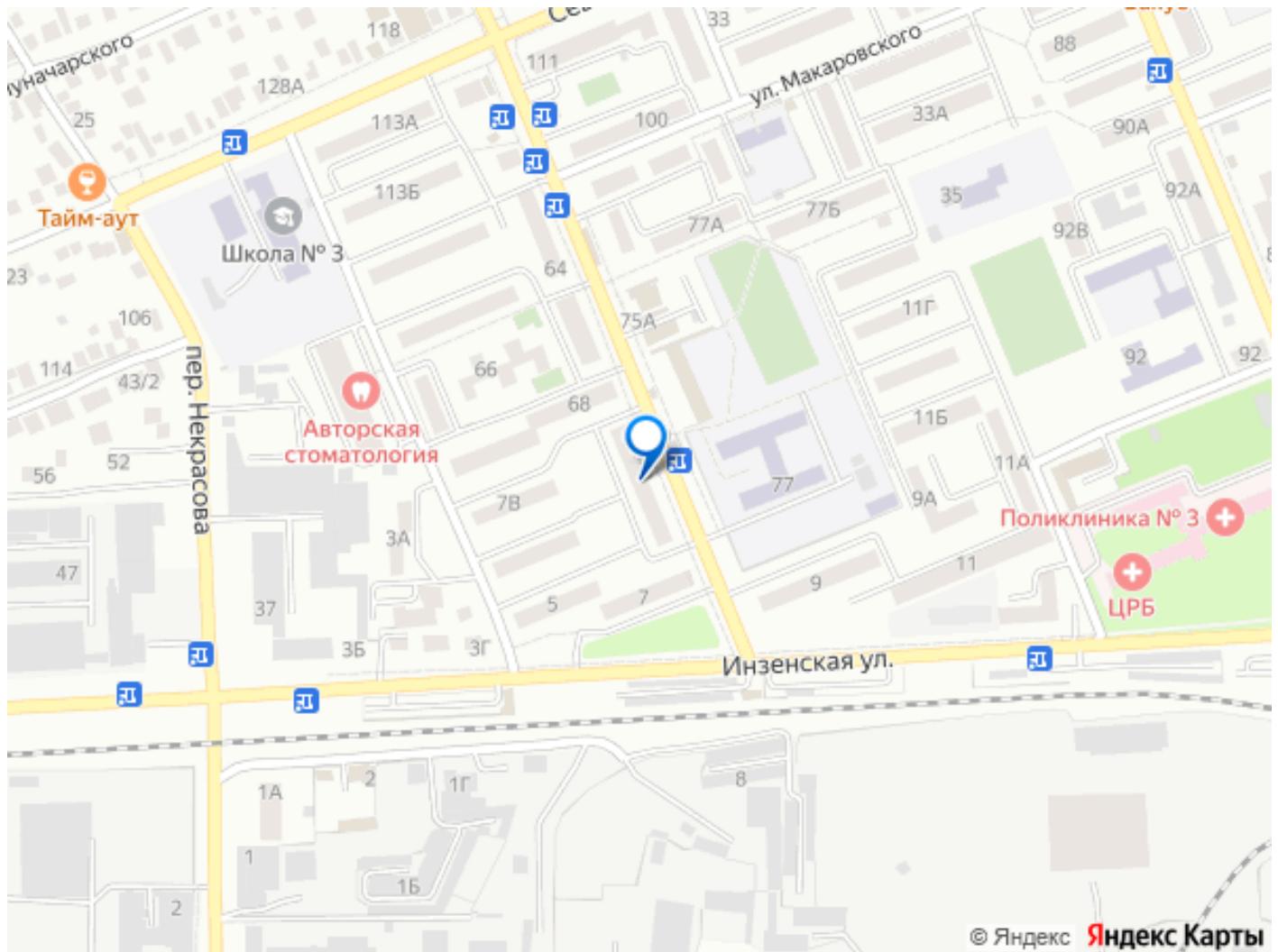


 move.ru



районе Азова по адресу: Черноморский  
переулок, 77 Б. Общая площадь квартиры  
составляет 44,3 кв. м, жилая площадь — 27  
кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена  
на первом этаже пятиэтажного кирпичного  
дома. Это отличный вариант для тех, кто  
ищет жилье для семьи или для сдачи в  
аренду. В квартире металлопластиковые  
окна, нет ремонта, что дает вам возможность  
реализовать собственные дизайнерские идеи  
и создать уютное пространство по своему  
вкусу. Планировка квартиры включает две  
комнаты и отдельный санузел. Окна выходят  
как во двор, так и на улицу, поэтому в  
квартире всегда будет достаточно света. Дом  
находится в хорошем состоянии, что делает  
проживание в нем комфортным. Кирпичная  
постройка обеспечивает надежность и  
долговечность. Парковка рядом с домом  
позволяет без проблем оставлять  
автомобиль. Район, в котором находится  
квартира, хорошо развит. В шаговой  
доступности расположены школы, детские  
сады и клиники. Рядом есть магазины, где  
можно купить все необходимое для жизни.  
Удобная транспортная доступность: рядом с  
домом находятся остановки общественного  
транспорта, что позволяет быстро добраться  
до любой точки города. Возможна покупка в  
ипотеку. Юридически чистый объект, без  
обременений. Все документы готовы к  
продаже. Приглашаем вас на просмотр  
квартиры, чтобы оценить все ее  
преимущества и сделать правильный выбор.  
Звоните, чтобы записаться на удобное для  
вас время! Номер объекта: #1/536978/23815





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России