

Создано: 10.07.2025 в 21:10

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тружеников, 4**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[площадь Тружеников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

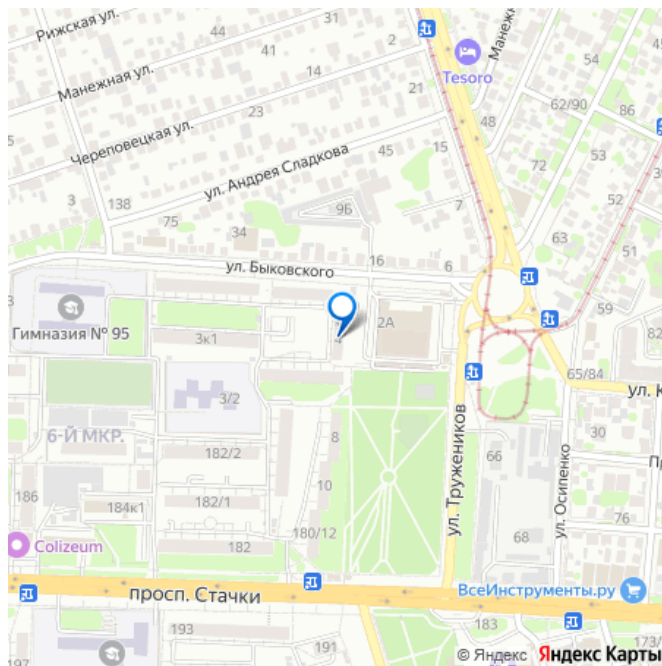
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9282714126>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188908168**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,3 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже пятиэтажного блочного дома. Планировка включает две смежные комнаты общей жилой площадью 30,5 м<sup>2</sup> и кухню 5,5 м<sup>2</sup>. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Высота потолков — 2,5 м, в квартире выполнен косметический ремонт, готовый для проживания. Санузел раздельный. Балкон позволяет использовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, торговый центр и поликлиника. Рядом расположены парковая зона, детские и спортивные площадки, а также площадка для выгула собак. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Во дворе оборудована открытая парковка, а за домом — охраняемая парковка за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. Дом газифицирован, лифты отсутствуют, что характерно для зданий этого типа. Квартира продается без обременений, долгов и залогов, документы готовы к сделке. Единственный собственник рассматривает любые варианты расчета. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций благодаря

удачному расположению и востребованности района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9046275





