

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 19.12.2025 в 20:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[площадь Тружеников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

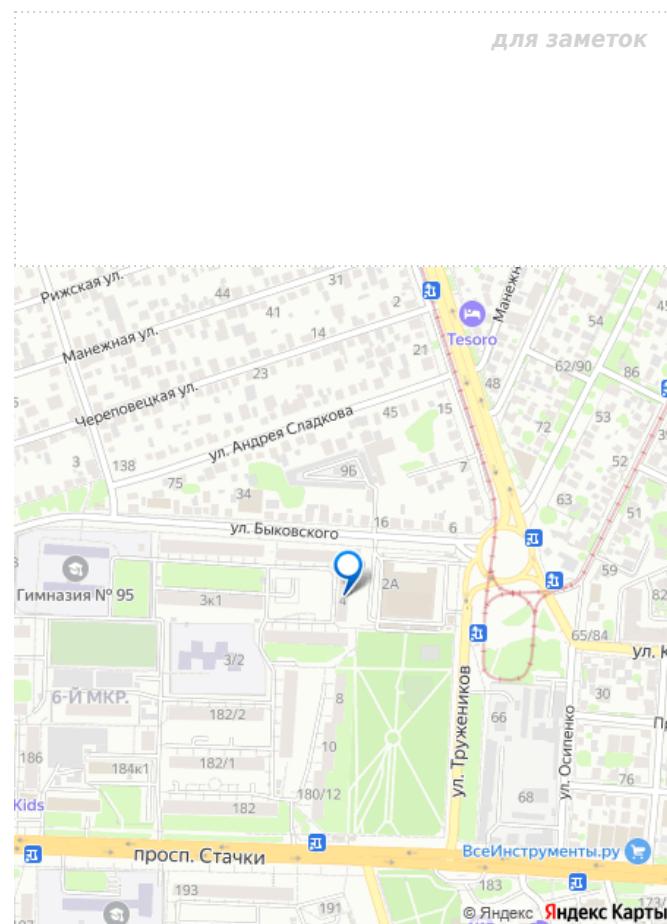
[Квартиры](#)

Ремонт

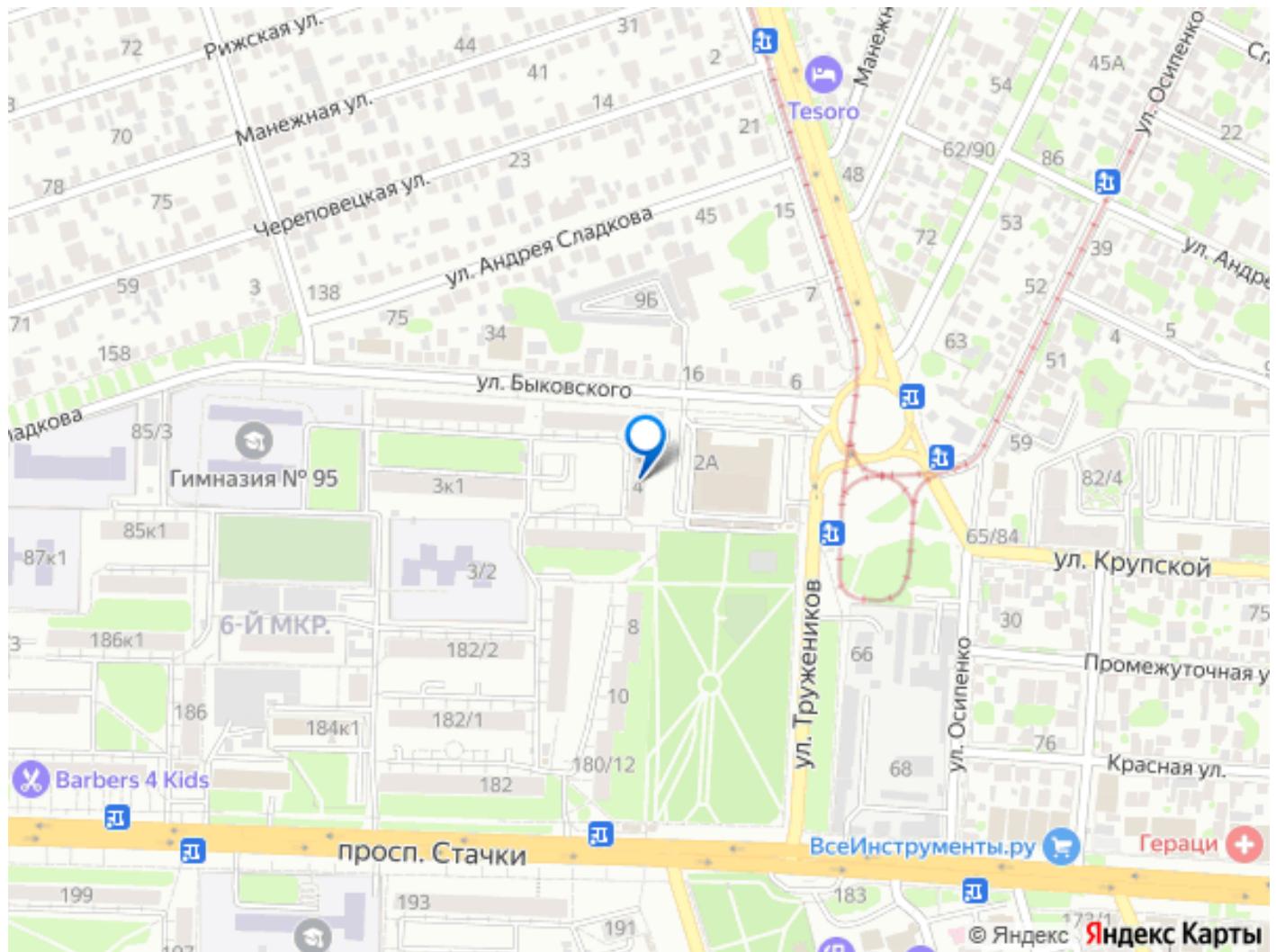
косметический

лифт

Описание



Двухкомнатная квартира площадью 44,3 м?
расположена на 4 этаже пятиэтажного
блочного дома. Планировка включает две
смежные комнаты общей жилой площадью
30,5 м? и кухню 5,5 м?. Окна выходят на
солнечную сторону, обеспечивая хорошее
естественное освещение в течение дня.
Высота потолков — 2,5 м, в квартире
выполнен косметический ремонт, готовый
для проживания. Балкон позволяет
использовать дополнительное пространство
для отдыха или хранения. Объект находится
в районе с развитой инфраструктурой: в
пешей доступности школы, детские сады,
магазины, аптеки, торговый центр и
поликлиника. Рядом расположены парковая
зона, детские и спортивные площадки, а
также площадка для выгула собак.
Транспортная доступность высокая — рядом
остановки общественного транспорта с
маршрутами в разные районы города. Во
дворе оборудована открытая парковка, а за
домом — охраняемая парковка за
шлагбаумом, что обеспечивает безопасность
и удобство для автовладельцев. Дом
газифицирован, лифты отсутствуют, что
характерно для зданий этого типа. Квартира
продается без обременений, долгов и
залогов, документы готовы к сделке.
Единственный собственник рассматривает
любые варианты расчета. Объект подойдет
как для собственного проживания, так и для
инвестиций благодаря удачному
расположению и востребованности района.
Код пользователя: 167946 Номер в базе:
9046275



Move.ru - вся недвижимость России