

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 19.12.2025 в 20:21

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников

# 4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[площадь Тружеников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

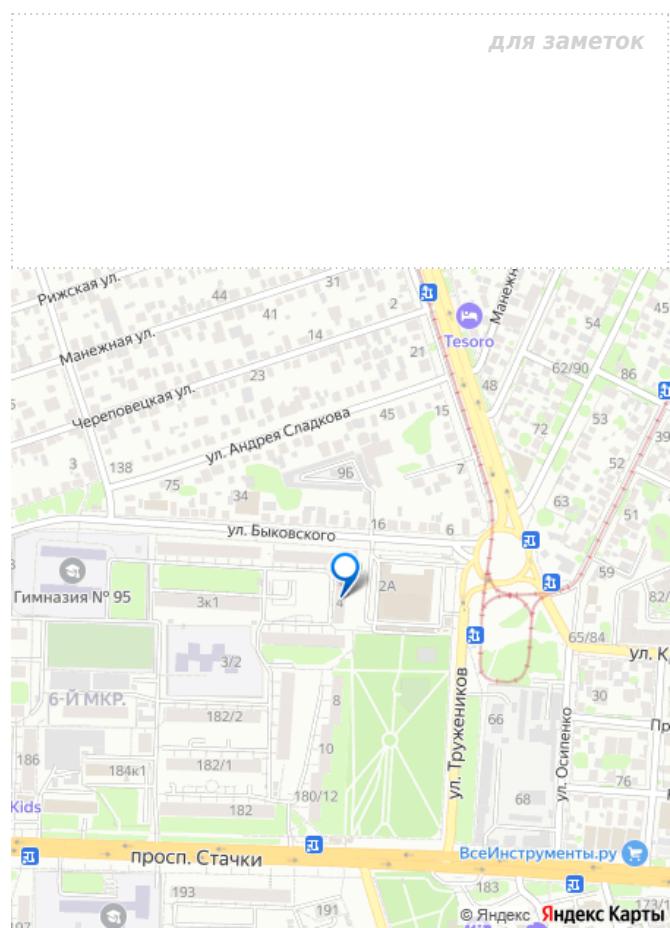
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

## Описание



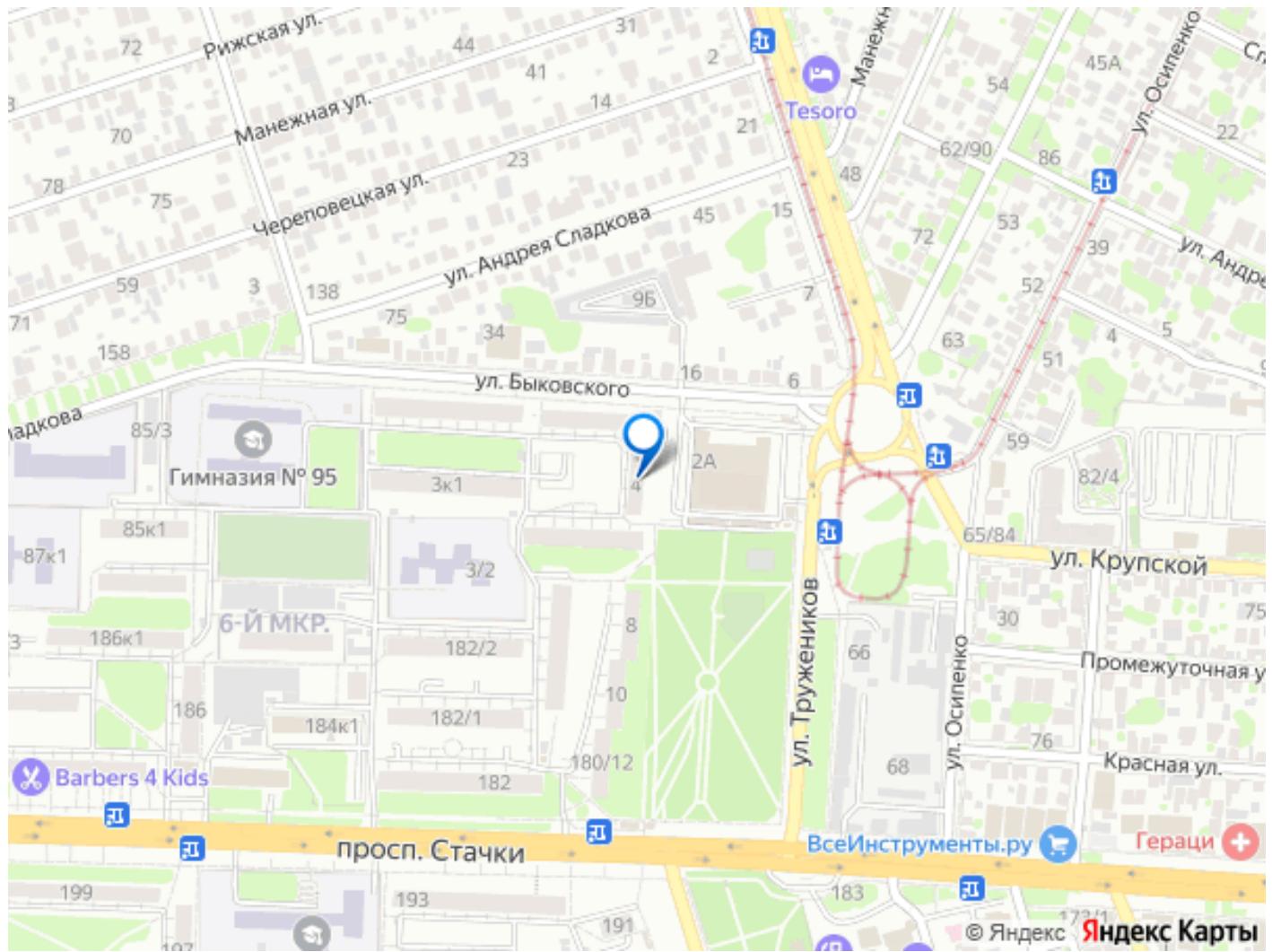
Двухкомнатная квартира площадью 44,3 м?  
расположена на 4 этаже пятиэтажного  
блочного дома. Планировка включает две  
смежные комнаты общей жилой площадью  
30,5 м? и кухню 5,5 м?. Окна выходят на  
солнечную сторону, обеспечивая хорошее  
естественное освещение в течение дня.

Высота потолков — 2,5 м, в квартире  
выполнен косметический ремонт, готовый  
для проживания. Балкон позволяет  
использовать дополнительное пространство  
для отдыха или хранения. Объект находится  
в районе с развитой инфраструктурой: в  
пешей доступности школы, детские сады,  
магазины, аптеки, торговый центр и  
поликлиника. Рядом расположены парковая  
зона, детские и спортивные площадки, а  
также площадка для выгула собак.

Транспортная доступность высокая — рядом  
остановки общественного транспорта с  
маршрутами в разные районы города. Во  
дворе оборудована открытая парковка, а за  
домом — охраняемая парковка за  
шлагбаумом, что обеспечивает безопасность  
и удобство для автовладельцев. Дом  
газифицирован, лифты отсутствуют, что  
характерно для зданий этого типа. Квартира  
продается без обременений, долгов и  
залогов, документы готовы к сделке.

Единственный собственник рассматривает  
любые варианты расчета. Объект подойдет  
как для собственного проживания, так и для  
инвестиций благодаря удачному  
расположению и востребованности района.

Код пользователя: 167946 Номер в базе:  
9046275



Move.ru - вся недвижимость России