

Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 02.12.2025 в 07:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285709257>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

2 940 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

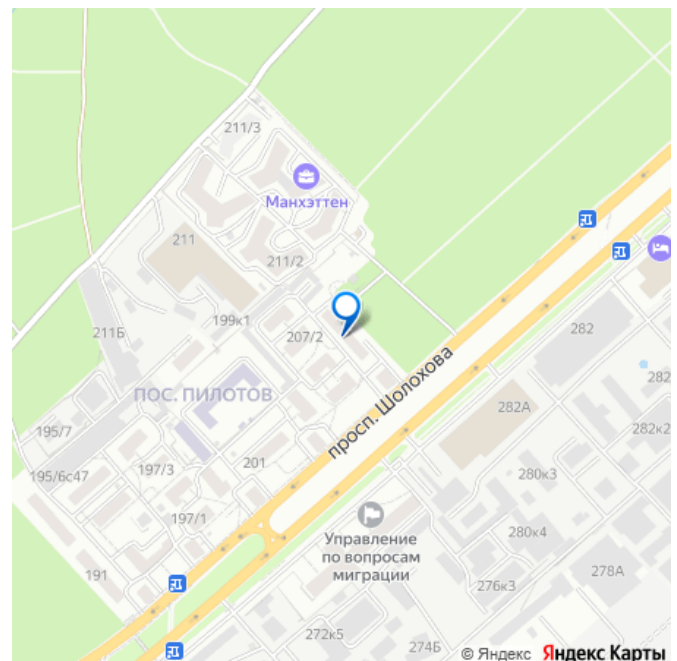
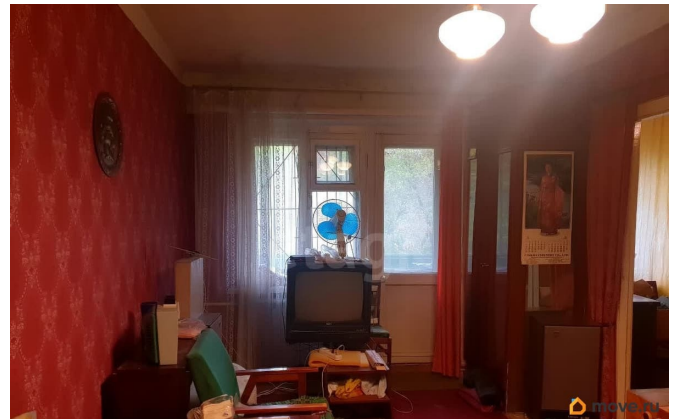
Раздел

[Квартиры](#)

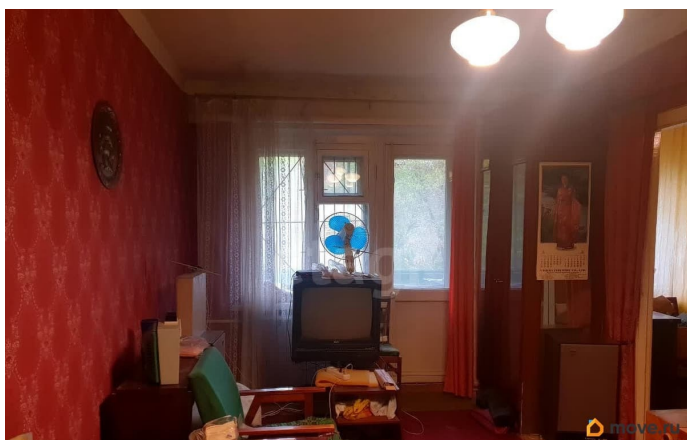
Описание

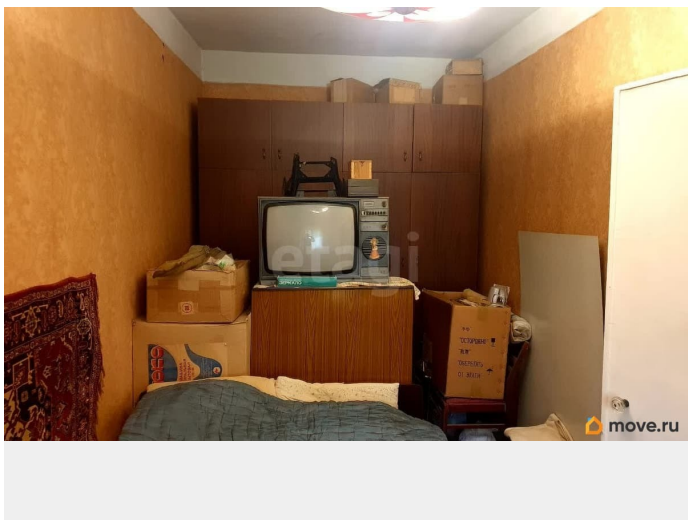
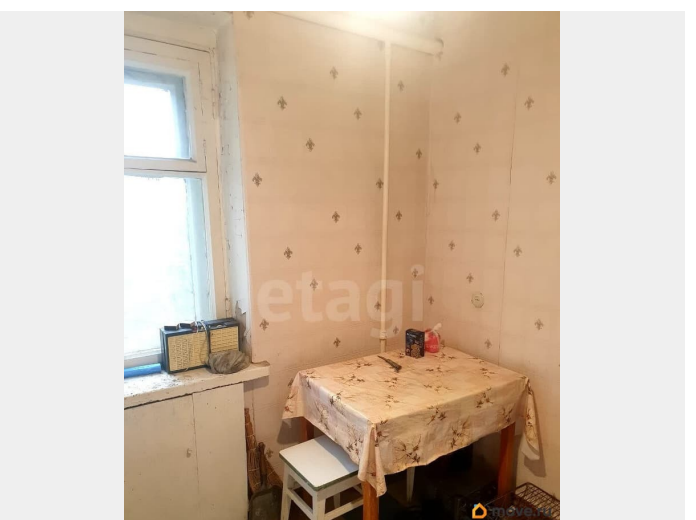
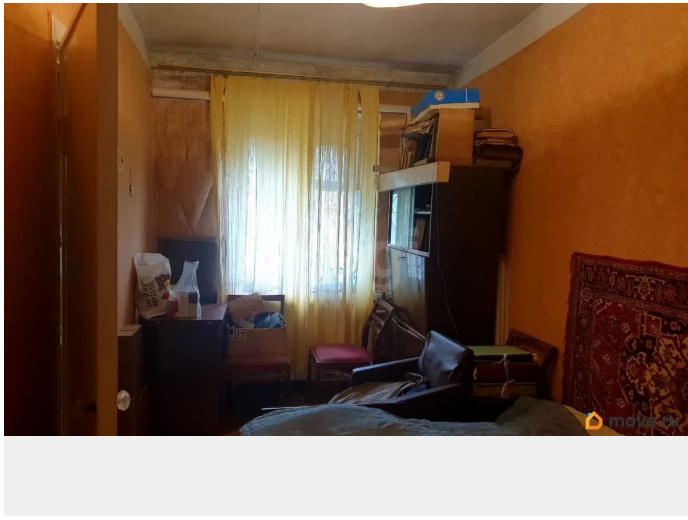
Двухкомнатная квартира площадью 44.3 м² расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Шолохова в районе старого Аэропорта. Объект требует

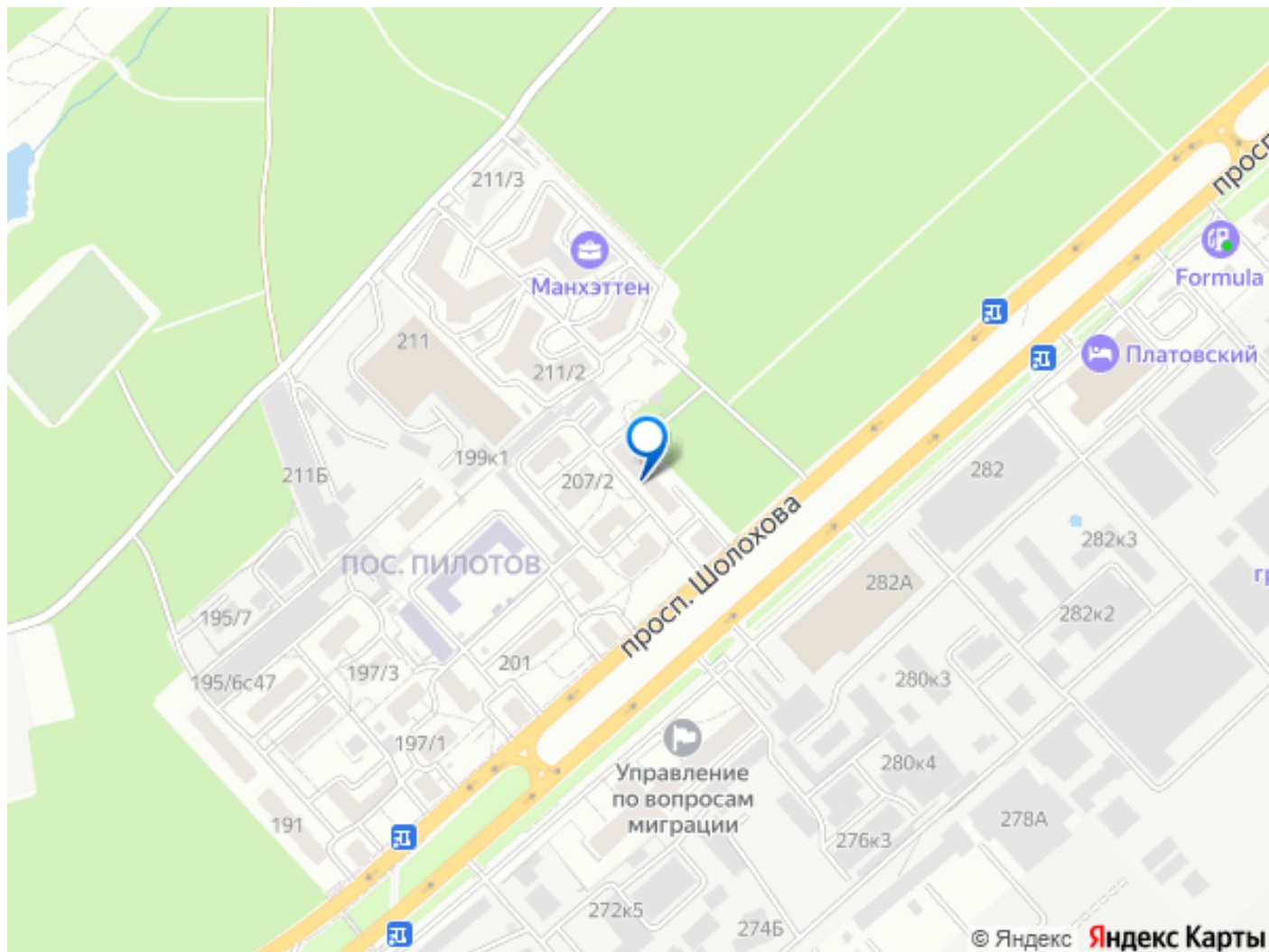
для заметок



ремонта, что предоставляет новому собственнику возможность рационального планирования бюджета и реализации индивидуального дизайнерского проекта с нуля. Высота потолков 2.8 метра и изолированные комнаты создают базу для комфортного проживания. Планировка включает совмещенный санузел и балкон. Окна выходят во двор, обеспечивая низкий уровень шума и приватность. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школа, медицинские учреждения, а также магазины «Магнит» и «БУМ». Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Микрорайон отличается озелененностью и спокойной атмосферой, благоприятной для прогулок и отдыха. Юридическая история объекта проста — один собственник. Квартира представляет собой практичный вариант для инвестирования или создания жилого пространства под конкретные требования. Код пользователя: 186037 Номер в базе: 10010080







Move.ru - вся недвижимость России