

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:54

Обновлено: 27.11.2025 в 13:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286965757>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Коммунистический проспект**

3 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

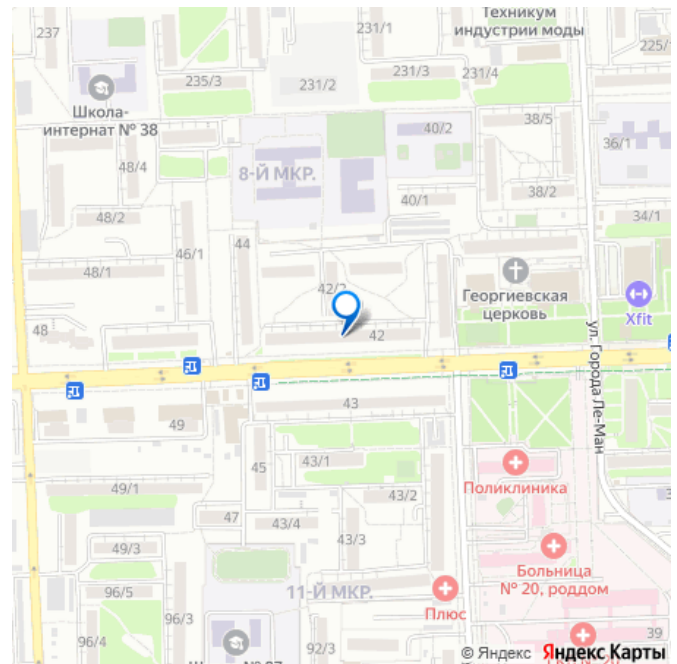
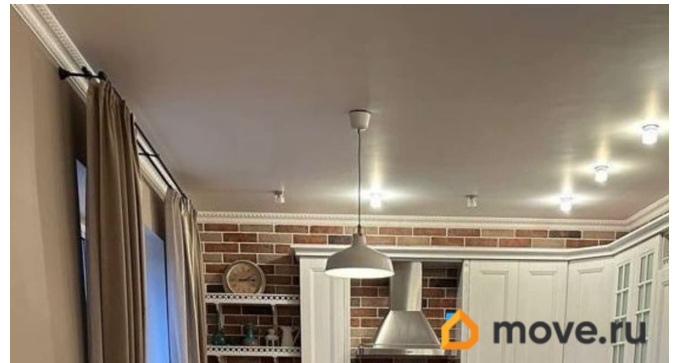
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.3 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 42. Жилая площадь составляет 27.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания приятной атмосферы для жизни. Кухня площадью 5.9 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить и проводить время за чашкой утреннего кофе. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему она выглядит аккуратно и свежо. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, а также прекрасный вид на зелёные насаждения, который радует глаз и приносит умиротворение. Для вашего удобства рядом расположены детская парикмахерская «Кудряшка», где можно привести в порядок образ вашего ребёнка, а также социальные и южные аптеки, где всегда можно приобрести необходимые медикаменты и товары для здоровья. Для быстрого перекуса или встречи с друзьями поблизости находятся магазины фастфуда. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и приятную атмосферу своего дома. Приглашаем вас

ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым местом жительства! АН Форсаж на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная ипотека! Дисконт от банков-партнеров, возможно без справок и с минимальным первоначальным взносом!

