

Создано: 28.05.2025 в 13:50

Обновлено: 08.12.2025 в 02:18

<https://rnd.move.ru/objects/9280200391>**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация****79808262956****4 202 100 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

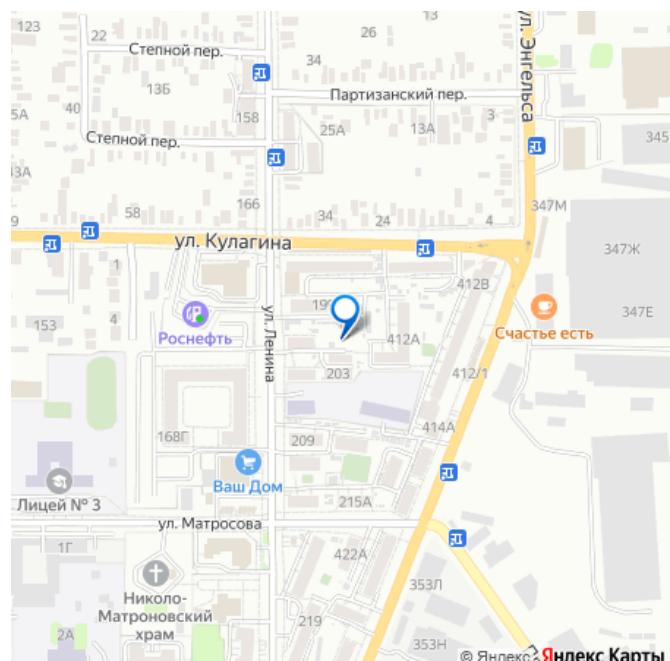
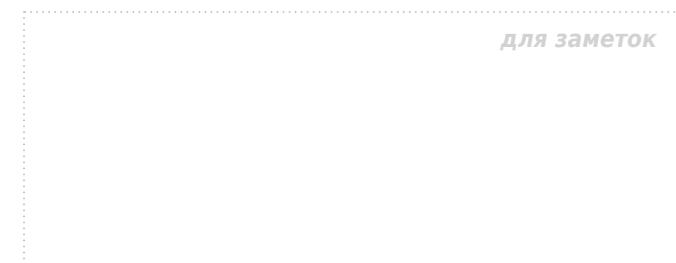
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 44.4 кв.м., на 3 этаже. Новый жилой комплекс «Красный» от специализированного застройщика «ДОНЮГ»



© Яндекс Карты

расположен по адресу: г. Батайск, по ул. Энгельса.

**move.ru**

**Прихожая** 5,80 м<sup>2</sup>  
**С/У** 1,20 м<sup>2</sup>  
**Ванная** 2,30 м<sup>2</sup>  
**Кухня** 6,70 м<sup>2</sup>  
**Жилая комната** 8,30 м<sup>2</sup>  
**Жилая комната** 14,10 м<sup>2</sup>  
**Лоджия** 6,00 м<sup>2</sup>

**2** 22,40  
**44,40**

**move.ru**

**ул. Энгельса**

**Степной пер.**

**Партизанский пер.**

**ул. Кулагина**

**ул. Клары Цеткин**

**Лицей № 3**

**Роснефть**

**Ваш Дом**

**ул. Матросова**

**Николо-Матроновский храм**

**Счастье есть**

© Яндекс **Яндекс Карты**

The image shows a detailed floor plan of a two-room apartment on the left, featuring a hallway, a bathroom, a kitchen, and two bedrooms. The total area is 44.40 m<sup>2</sup>. Below the floor plan is a map of Bataisk, highlighting the location of the apartment on Ulitsa Engel'sa. The map also shows Ulitsa Kulagina, Ulitsa Klarы Цеткин, and various landmarks like Rosneft, Vash Dom, and the Nikolо-Matronovskiy church. A yellow line on the map indicates the route from the apartment to the center of the city. A blue location pin is placed on the map near the intersection of Ulitsa Kulagina and Ulitsa Matrosova. The Yandex Kartы logo is visible in the bottom right corner.

Move.ru - вся недвижимость России