

Создано: 07.11.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 10:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 191

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 191

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

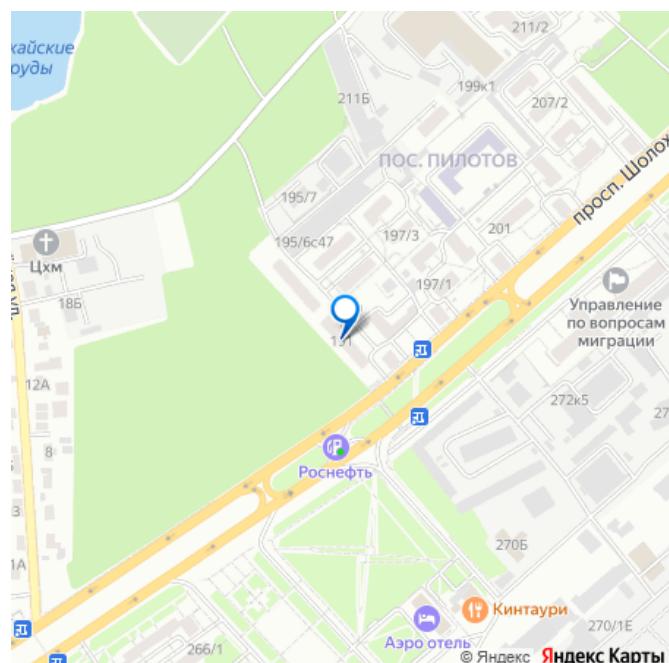
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286379503>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону

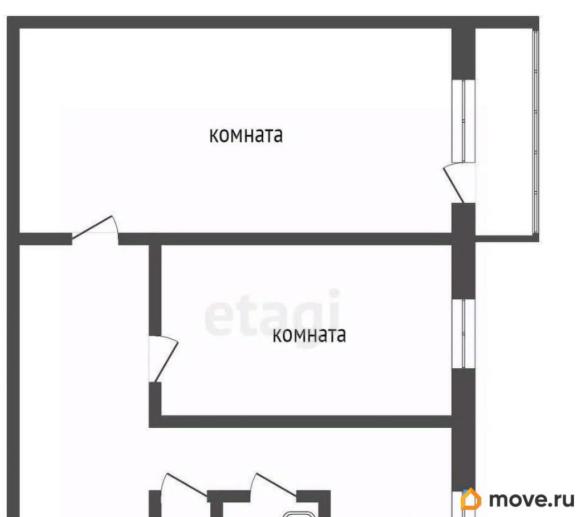
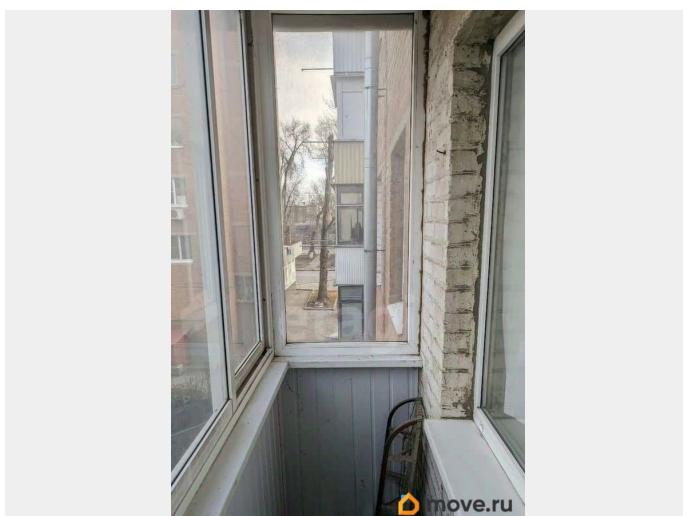
**79896207898**

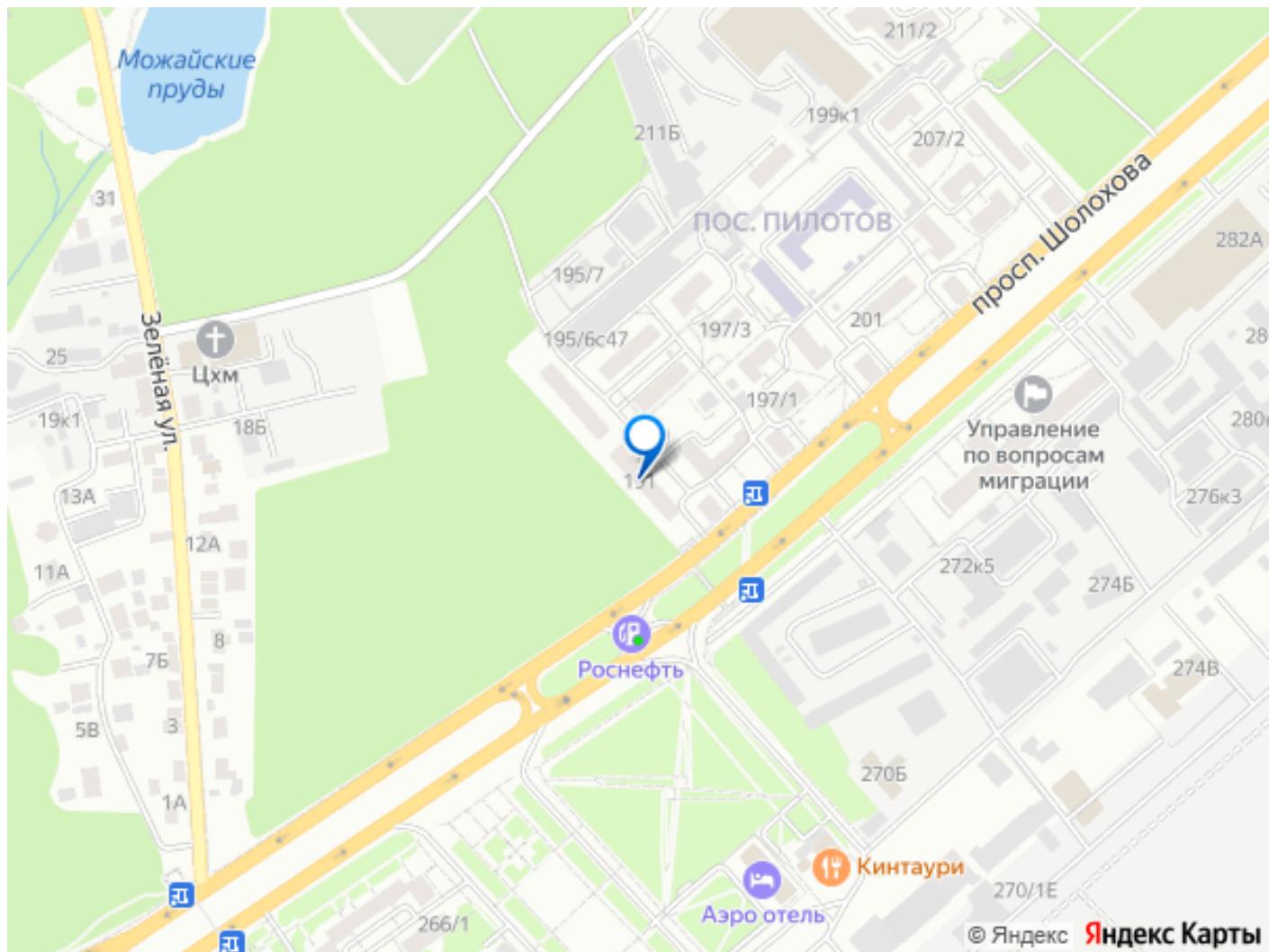
для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44,4 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном третьем этаже кирпичного 5-этажного дома. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание удобства и возможности создать свой уникальный интерьер. В квартире уже выполнен частичный ремонт: в ванной и туалете заменены все трубы, установлен новый водонагреватель, а газовые стояки также обновлены. Окна заменены на современные, а балкон оформлен с учетом современных стандартов. В квартире проведено новое электричество, что обеспечит вам надежность и безопасность. Осталось лишь завершить ремонт на кухне и в двух комнатах — и вы сможете создать пространство своей мечты! Расположение квартиры также не может не радовать: в непосредственной близости находятся детская площадка, детский сад и школа, что делает её отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, а остановка общественного транспорта позволит легко добраться в любую точку города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 4837619





Move.ru - вся недвижимость России