

Создано: 10.11.2025 в 16:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:45

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 15

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286540699>

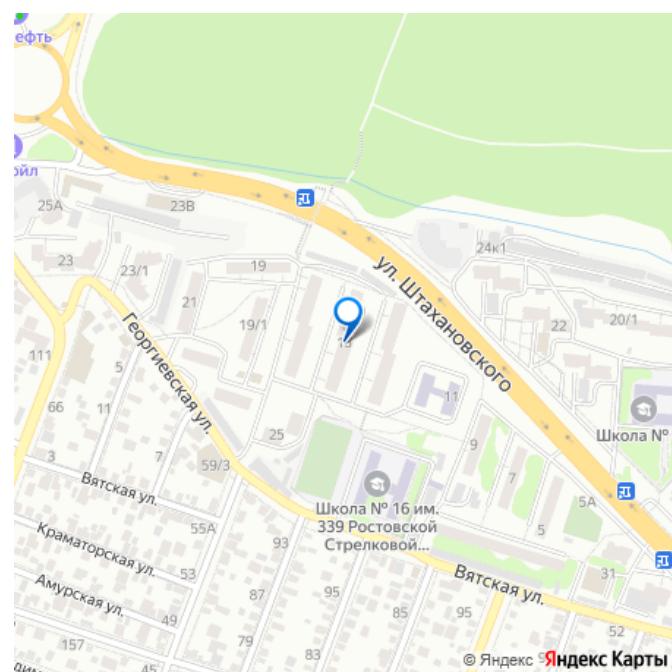
Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188908168**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

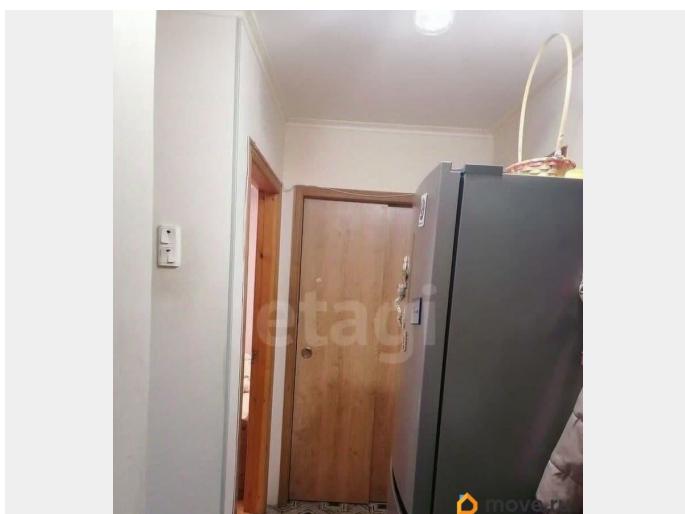
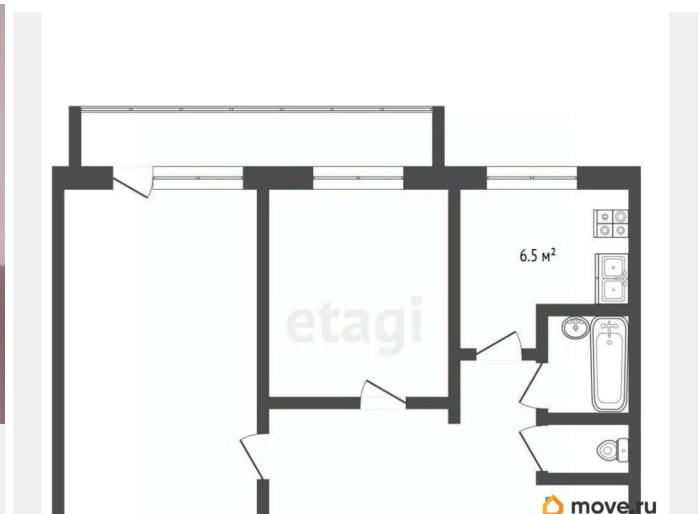
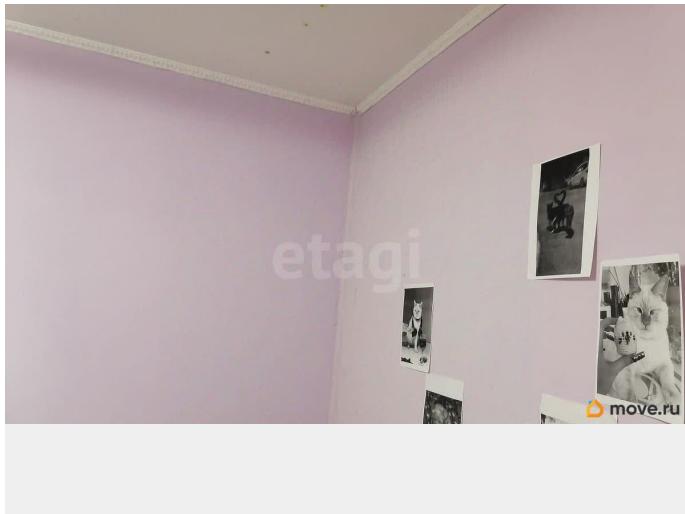
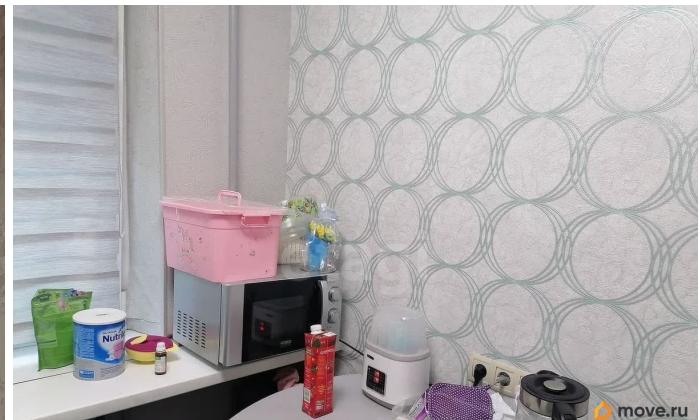
Покупка в ипотеку

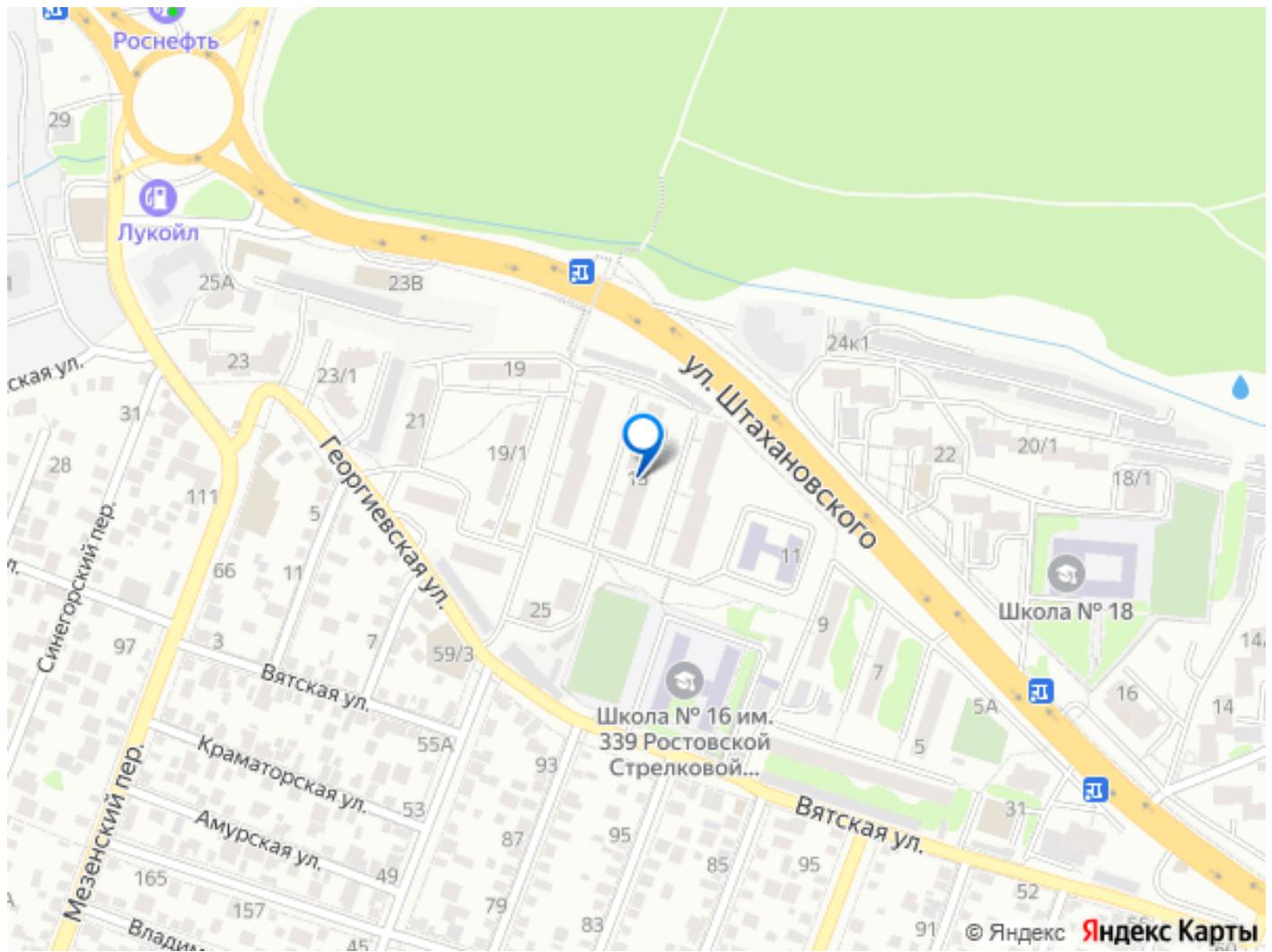
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Дом 1974 года постройки предлагает к продаже двухкомнатную квартиру с рациональной планировкой, где обе комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Площадь зала составляет 17 м<sup>2</sup>, спальни — 13 м<sup>2</sup>. Ключевым преимуществом объекта является наличие просторной кладовой-гардеробной, решающей вопрос хранения. Окна повсюду заменены на современные металлопластиковые конструкции. Кухня оснащена надежной автоматической газовой колонкой. По договоренности в квартире остается вся новая техника — плита, холодильник, стиральная машина, а также кухонный гарнитур и другая мебель, включая шкафы, что позволяет заехать на готовую территорию без дополнительных затрат. Дом газифицирован, во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Тихая и спокойная обстановка двора сочетается с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазины и остановка общественного транспорта, обеспечивающая отличную связь с другими районами города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10315665





Move.ru - вся недвижимость России