

Создано: 04.12.2025 в 21:13

Обновлено: 05.12.2025 в 04:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287170240>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица**

6 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

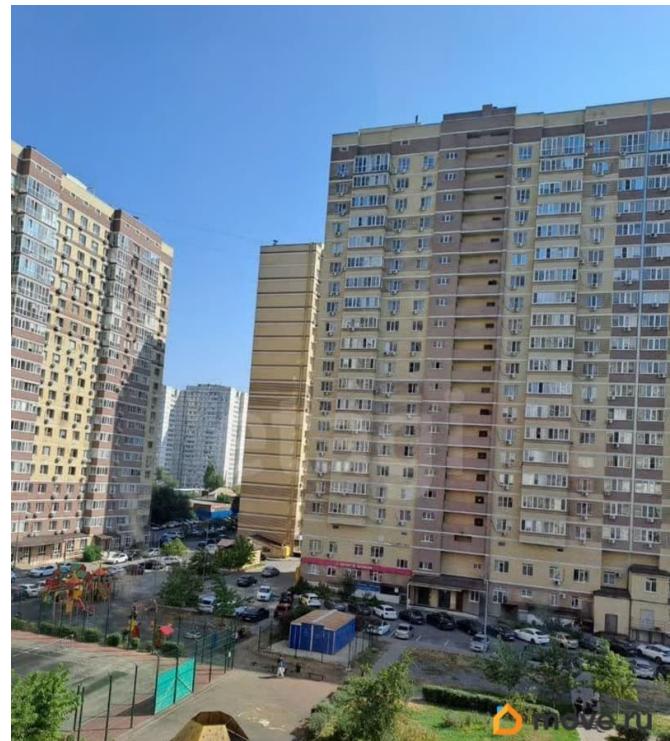
12.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

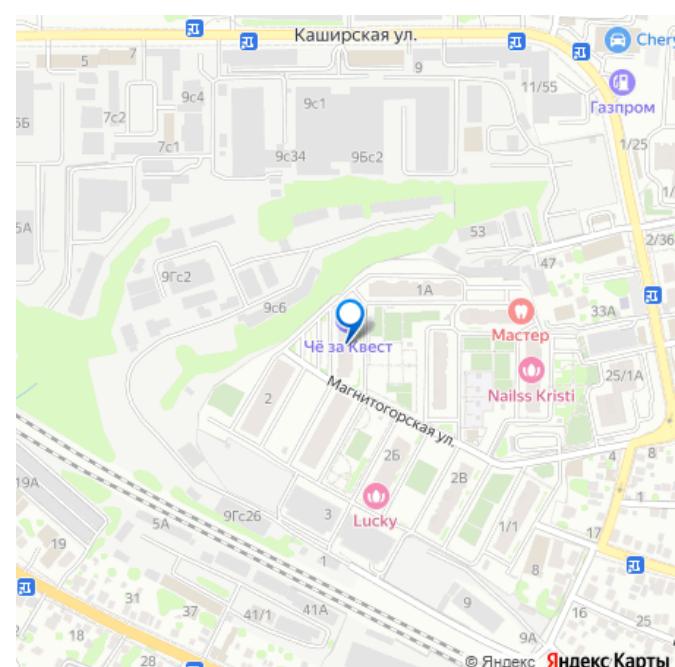
[Квартиры](#)

Ремонт

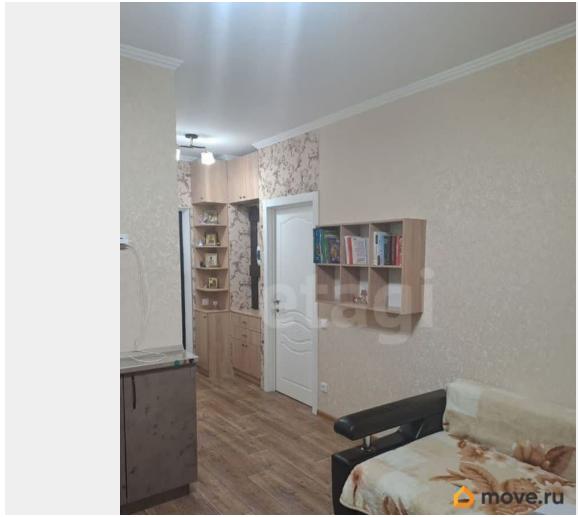
евро

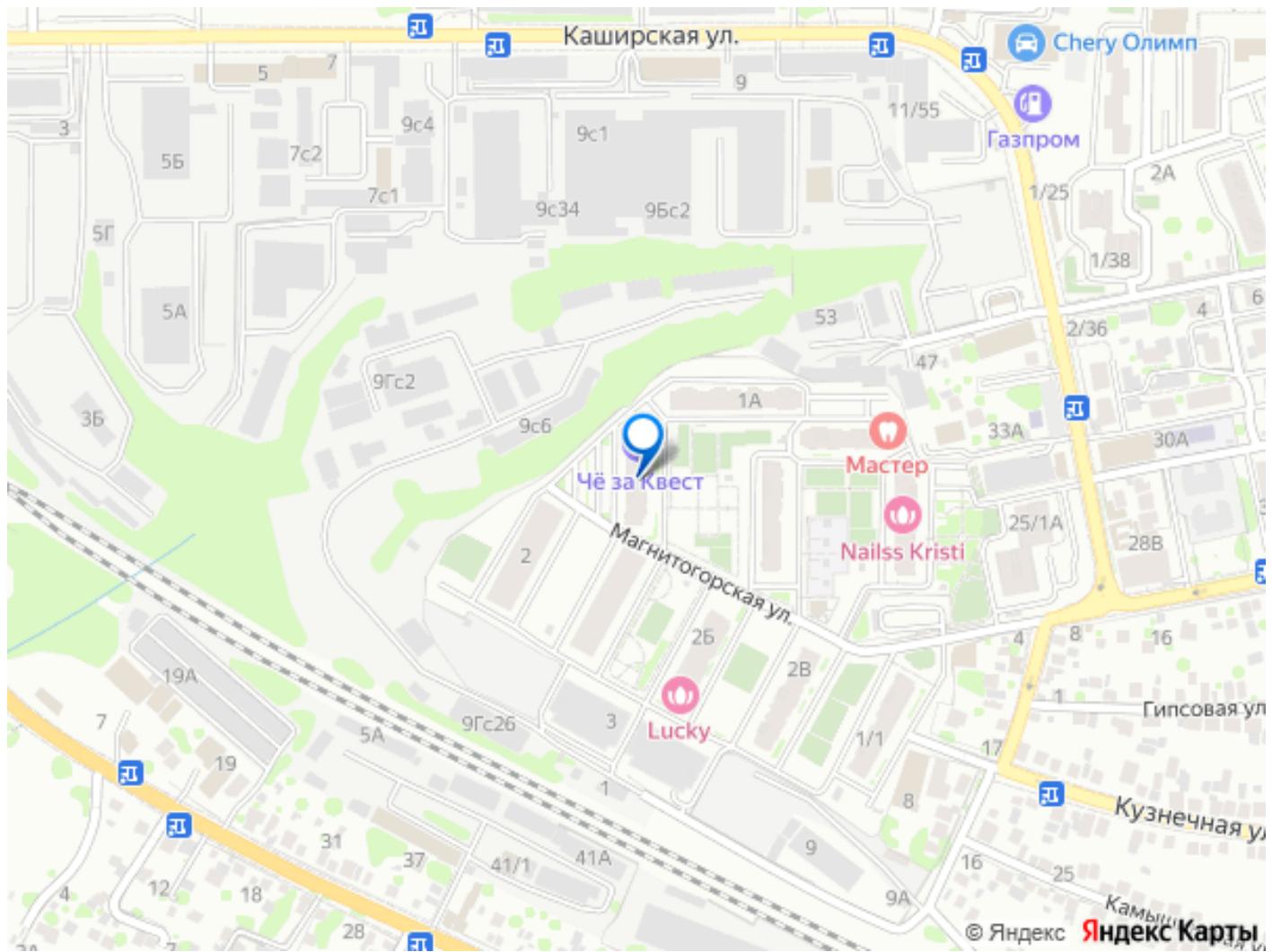
лифт

Описание



Продается двухкомнатная квартира площадью 40,5 кв. м с просторным балконом, что увеличивает полезное пространство до 44,4 кв. м. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, выполненным для собственного проживания. Практическая планировка включает кухню и прихожую со встроенными шкафами, изготовленными на заказ. Вся бытовая техника новая, фирменная и полностью исправна, на кухне установлен сплит-система. В санузле установлена надежная сантехника Roca и чугунная ванна, выполнена чистовая отделка с декоративными плинтусами. Жилой комплекс расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: дорога до центра города на автомобиле занимает 10-15 минут. В шаговой доступности находятся рынок, бюджетные детские сады и школа. Для отдыха и досуга в пешей доступности расположены крупные парки — Аллея Роз, Плевен и Сказка, а также дельфинарий, кинотеатр и торговый центр «Золотой Вавилон». В непосредственной близости — Кумжинская роща и набережная реки Дон. Благоустроенная территория ЖК включает две оборудованные мангалные зоны, прогулочные аллеи, современные детские и спортивные площадки с тренажерами, турниками и зонами для игр в теннис и баскетбол. Инфраструктура для семей с детьми развита: здесь есть коммерческий детский сад «Катюша» с языковым уклоном в соседнем доме, детский бассейн на территории и еще два бассейна в нескольких минутах ходьбы. В 10-15 минутах пешком расположен стадион. Это предложение Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10554300





Move.ru - вся недвижимость России