

**9 411 528 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

44.52 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

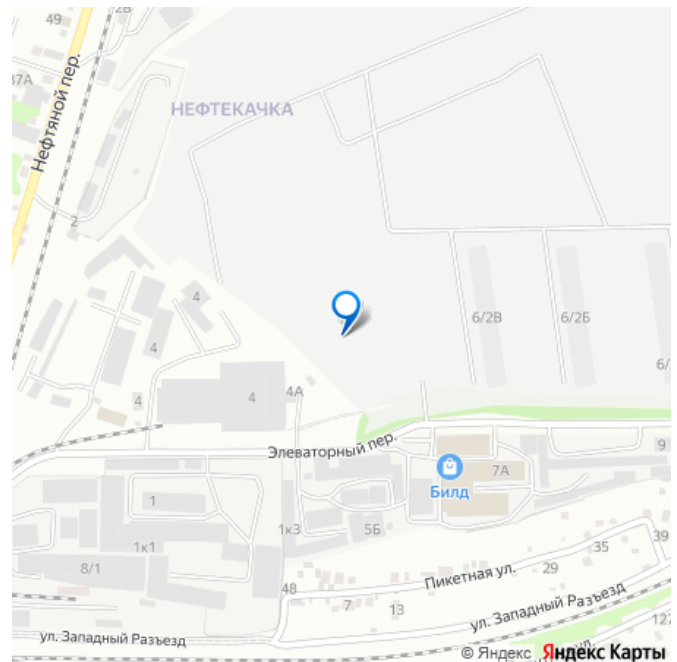
4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира предлагает продуманную и комфортную планировку для жизни или временного проживания.

Отдельная кухня обеспечивает удобство приготовления пищи и сохраняет уют в жилых зонах. Две изолированные комнаты позволяют гибко организовать пространство — например, как спальню и гостиную, детскую и кабинет или зоны для отдыха и работы. Дополнительный плюс — лоджия, которая расширяет функциональность квартиры: здесь можно разместить систему хранения, создать уголок для отдыха или небольшой сад.

