

🕒 Создано: 14.12.2025 в 17:47

Обновлено: 14.12.2025 в 17:48

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Макаренко, 38**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Макаренко, 38

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

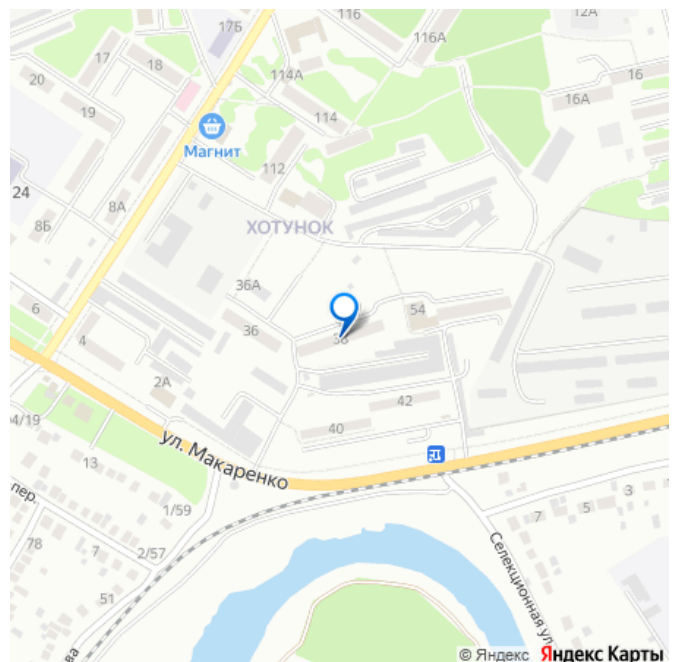
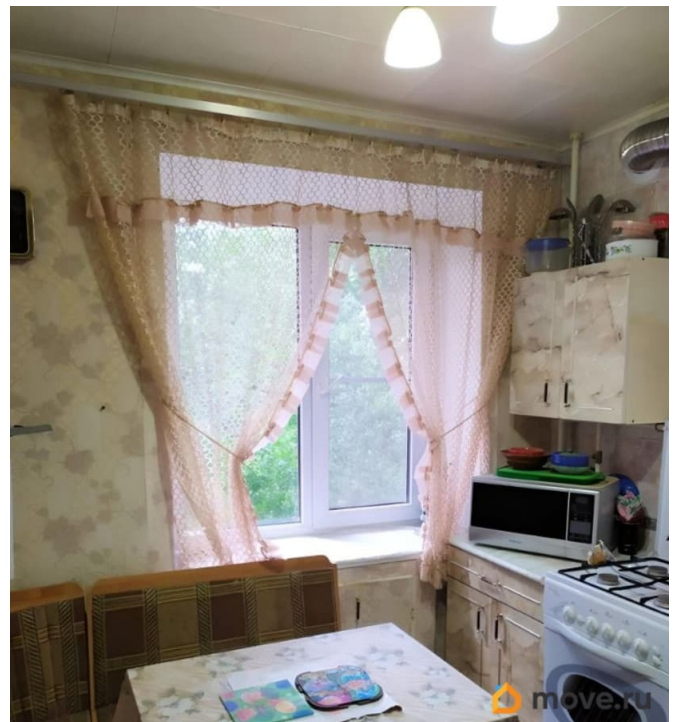
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287422439>

**Собственник**

**79896215421,7989701  
7890**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

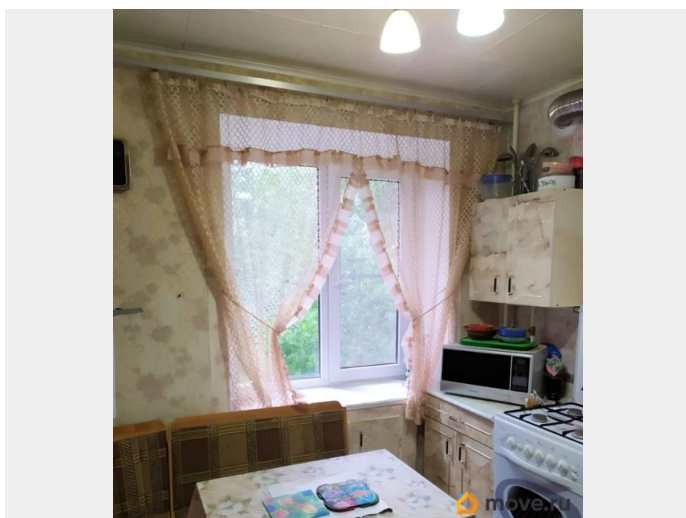
Покупка в ипотеку

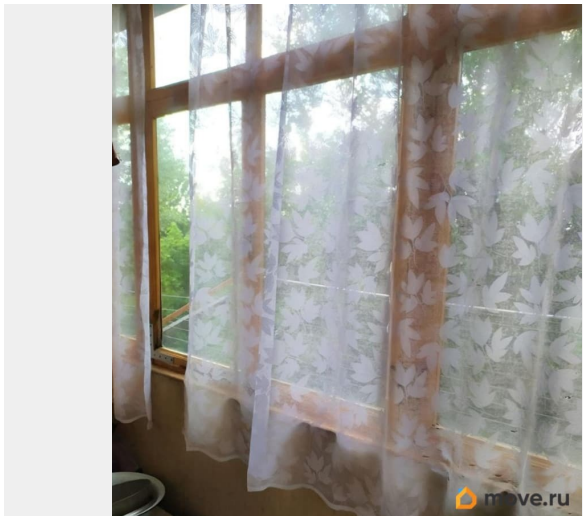
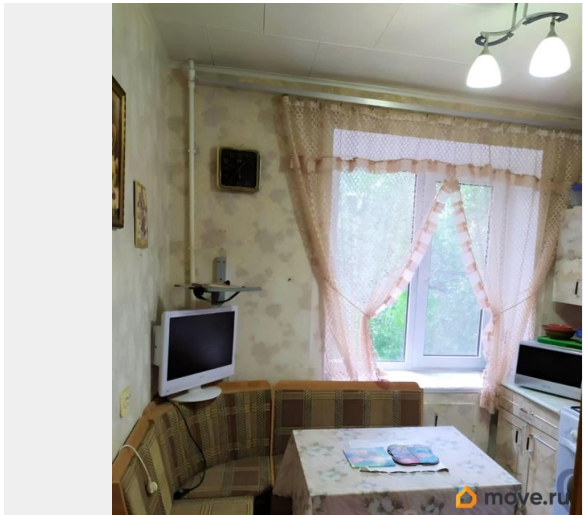
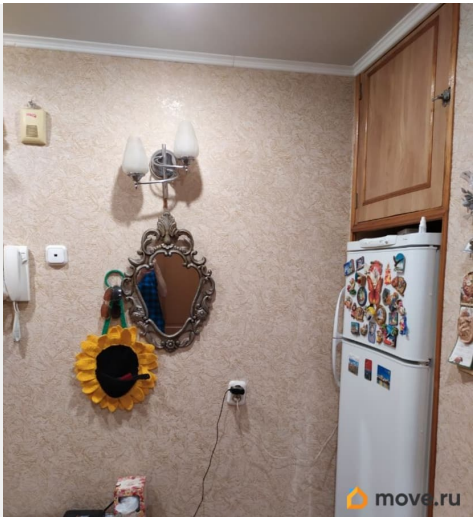
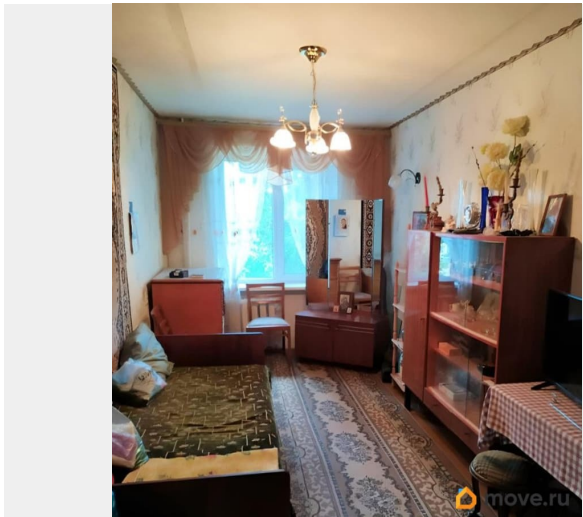
да

возможна ипотека, лифт, парковка

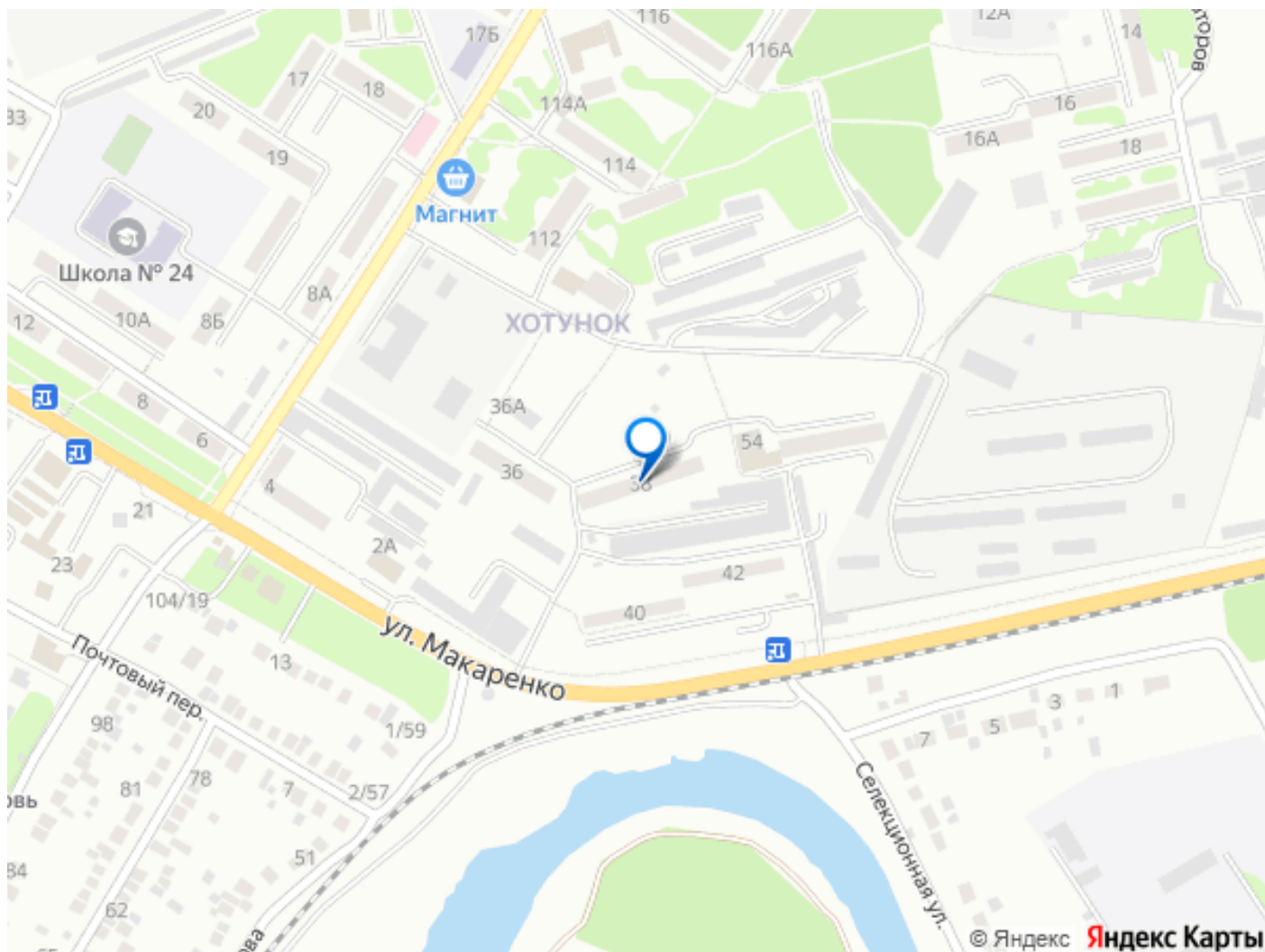
## Описание

Продаётся квартира с двумя смежными комнатами в районе Хотунок (не угловая). Многоквартирный кирпичный дом находится в отличном состоянии. Ухоженный подъезд и придомовая территория. Рядом с домом расположены большая парковка и детская площадка. Квартира в хорошем состоянии. Санузел раздельный. Имеется застеклённый балкон. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, маркетплейсы, аптека и всё необходимое для комфортного проживания. Возможен любой вид расчёта.









Move.ru - вся недвижимость России