

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:07

Обновлено: 09.12.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9287307481>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

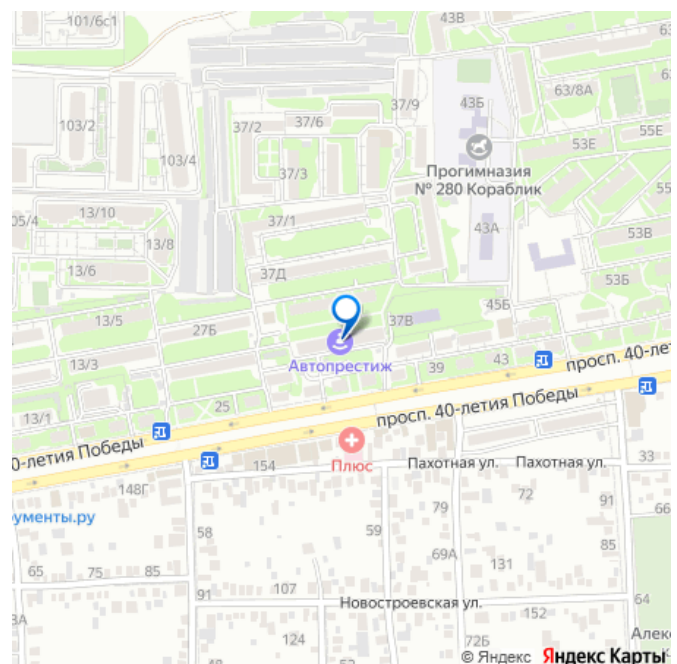
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

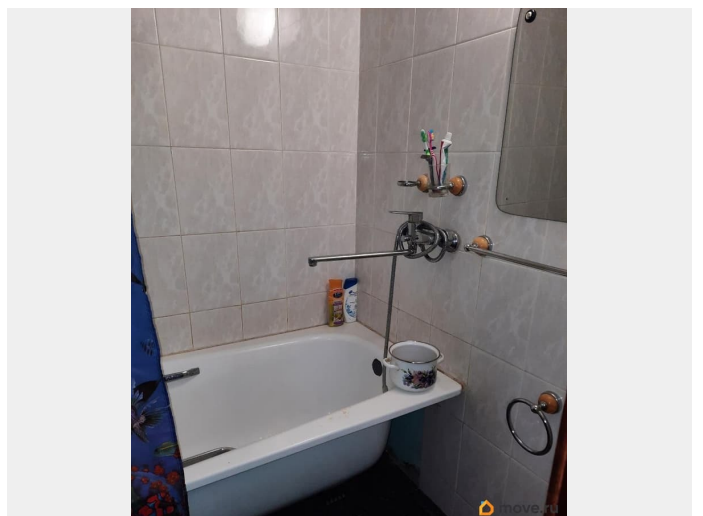
Ремонт

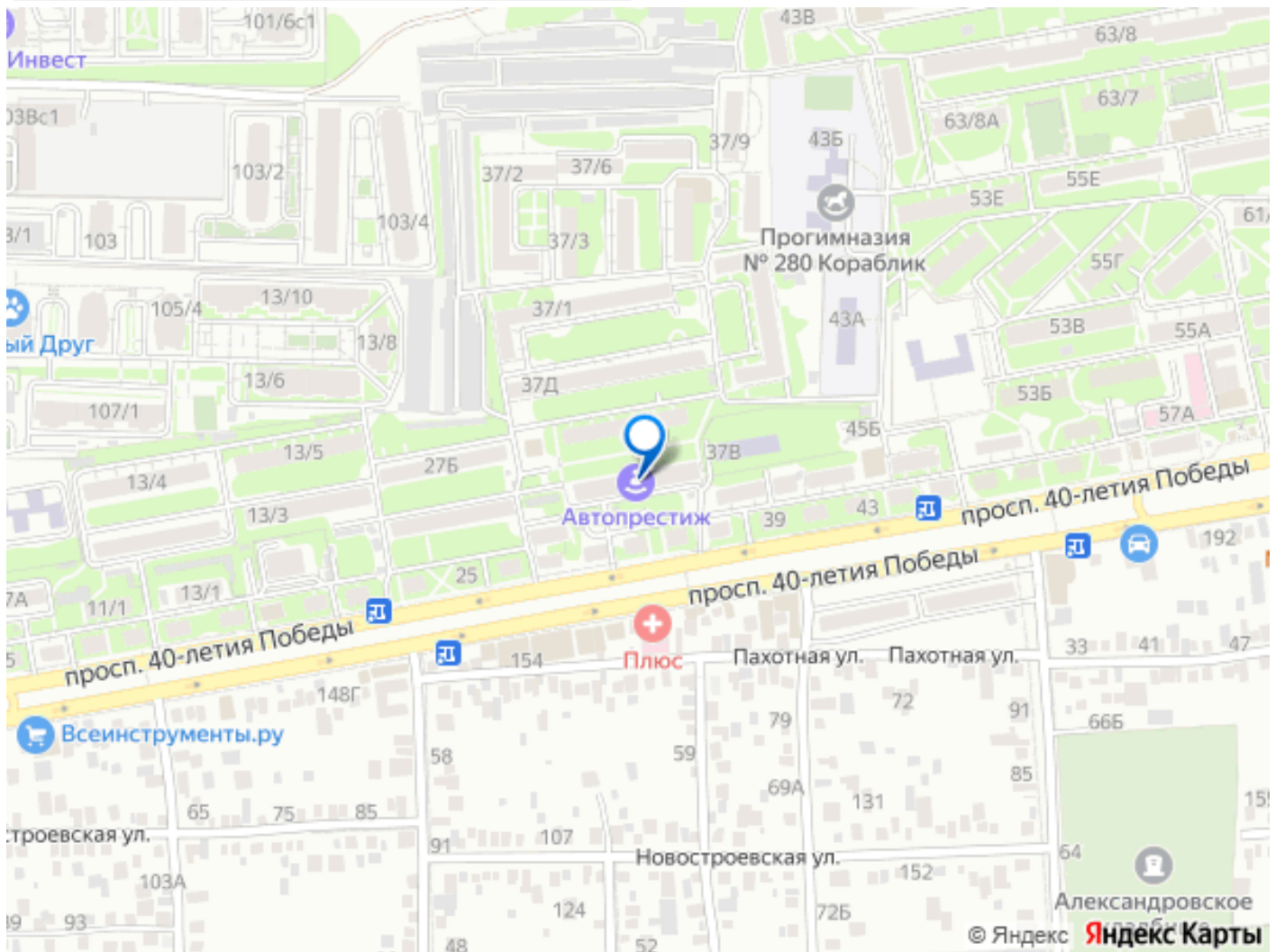
косметический

Описание

Продается 2-х-комнатная квартира в Ростове-на-Дону: Твой уютный уголок в сердце донской природы. Идеальный старт или инвестиция! Друзья, ловите момент! Редкое предложение, которое закроет ваш поиск идеального жилья. Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце зеленого и стремительно развивающегося Аксая. Забудьте о скучных спальных районах. Здесь вы покупаете не просто квадратные метры, а качество жизни: ? Локация-мечта! Это тот самый случай, когда всё буквально под рукой. Ваш новый дом находится в пешей доступности от всего, что нужно для комфортной жизни: · Парки и набережная Дона: Вечерние прогулки с видом на величественную реку, свежий воздух и шелест листвы вместо шума магистралей. Это ваша личная зона релаксации. · Инфраструктура: Школы, детские сады, магазины от сетевых до местных — всё в шаговой доступности. Не нужно планировать «большой поход» за продуктами или переживать о дороге в школу для ребенка. · Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом. Легко добраться до центра. Вся область у ваших ног! · Старый фонд — это ПЛЮС! Здесь не «картонные» стены новостроек, а добротные, проверенные временем кирпичные перекрытия. Высокие потолки, прочные конструкции и тот самый дух уюта, который не купишь в новом доме. · Квартира ждет

своего хозяина и готова под ваши идеи для современного ремонта. Чистый холст для творчества! · Отличная инвестиция в постоянно растущий рынок недвижимости. · Ваш зеленый оазис для жизни без суеты мегаполиса, но с его всеми преимуществами рядом. · Идеальный вариант для молодой пары, студента или для инвестиции в аренду — квартиры в такой локации всегда в цене! Не упустите шанс жить там, где другие только мечтают бывать на выходных. Это тот самый случай, когда решение купить меняет жизнь к лучшему. Цена адекватная, торг уместен для серьезных покупателей. Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и забрать свой ключ к новой жизни!





Move.ru - вся недвижимость России