

Создано: 20.08.2025 в 15:51

Обновлено: 04.12.2025 в 11:05

<https://rnd.move.ru/objects/9284260928>

Инна Ким, PRIME REALTY

79882514294

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 8**

8 350 000 ₽

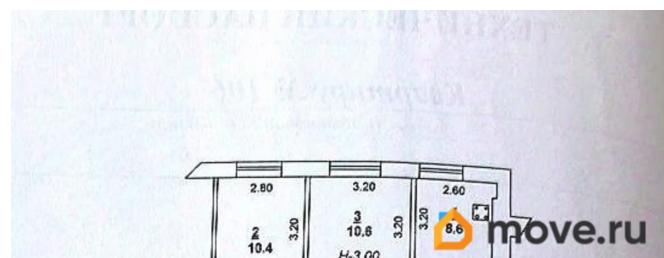
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

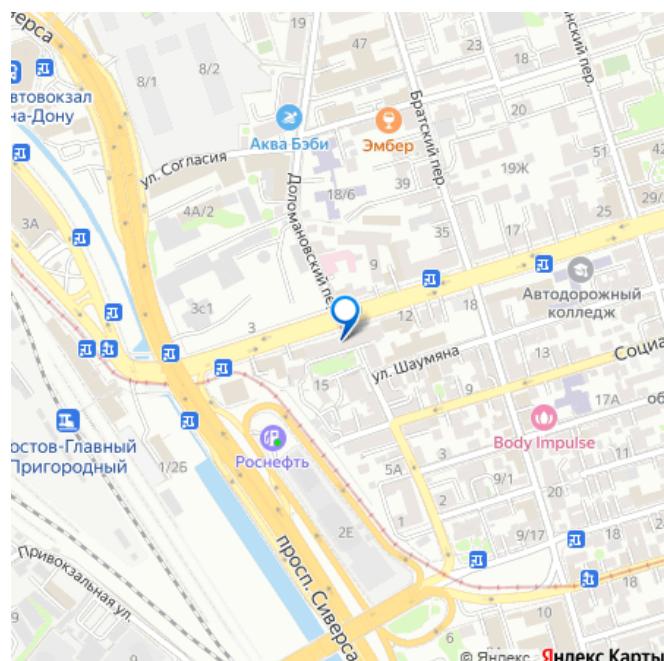
21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

44.6 м²



Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114167982 Интересное предложение!

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в самом центре города. Дом кирпичный, 8 этажей. Квартира расположена на 1 этаже, общая площадь — 44.6 кв. м. В 2022 году выполнен капитальный ремонт дома. Состояние отличное: полностью заменены электрика и сантехника, установлены новые двери, напольное покрытие: ламинат, линолеум, плитка. Кухня — 8.6 м², встроенный кухонный гарнитур и электроплита. Санузел совмещённый, с керамической сантехникой. Есть гардеробная с системой хранения. Подъезд чистый, установлен домофон и видеонаблюдение. Во дворе организована парковка со шлагбаумом. Инфраструктура: В шаговой доступности — школы 5536, детские сады 15, - Автодорожный колледж, гимназия 36, медицинский колледж -Южно -Российский институт управления, -магазины, аптеки, банки, поликлиника. - Парк им. Горького — в пешей доступности. Остановка общественного транспорта рядом с домом, Легко купить: Основание — договор купли-продажи. - один взрослый собственник, -

подходят все виды расчета - быстрый выход на сделку. Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. Позвоните прямо сейчас, покажу в любое удобное время!

Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.

