

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/2**

3 470 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

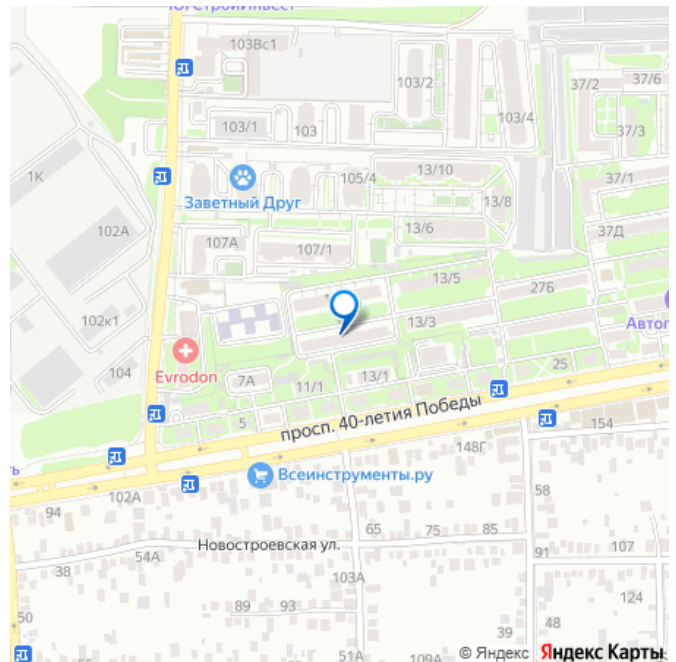
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

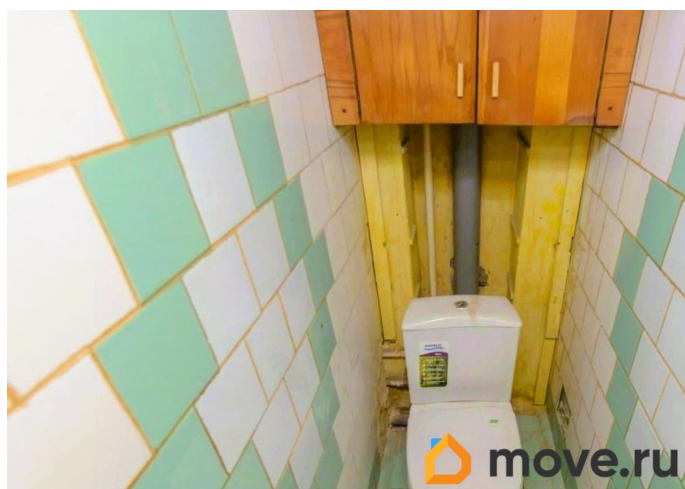
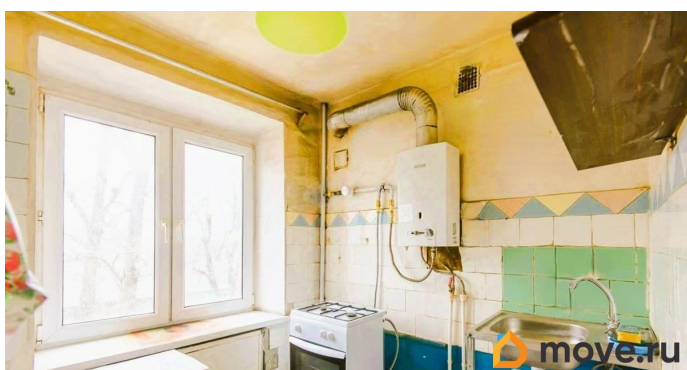
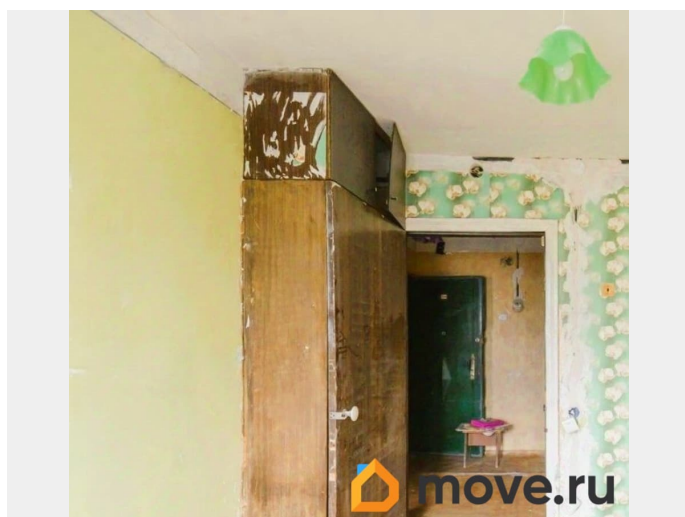
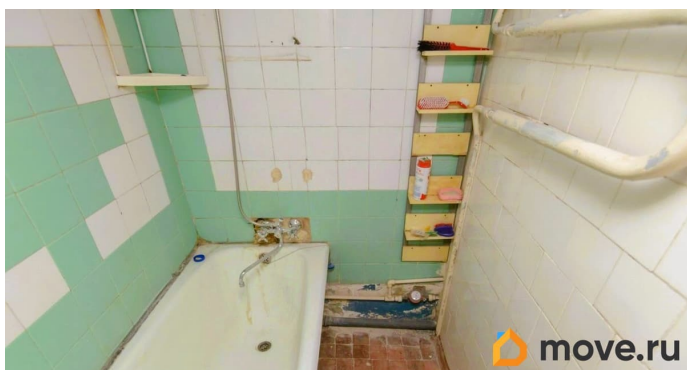
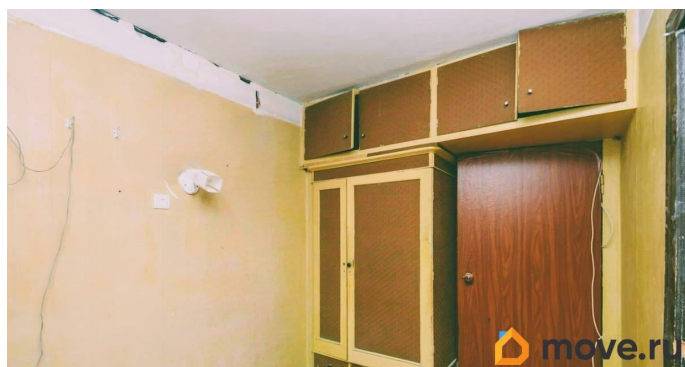
возможна ипотека, лифт, парковка

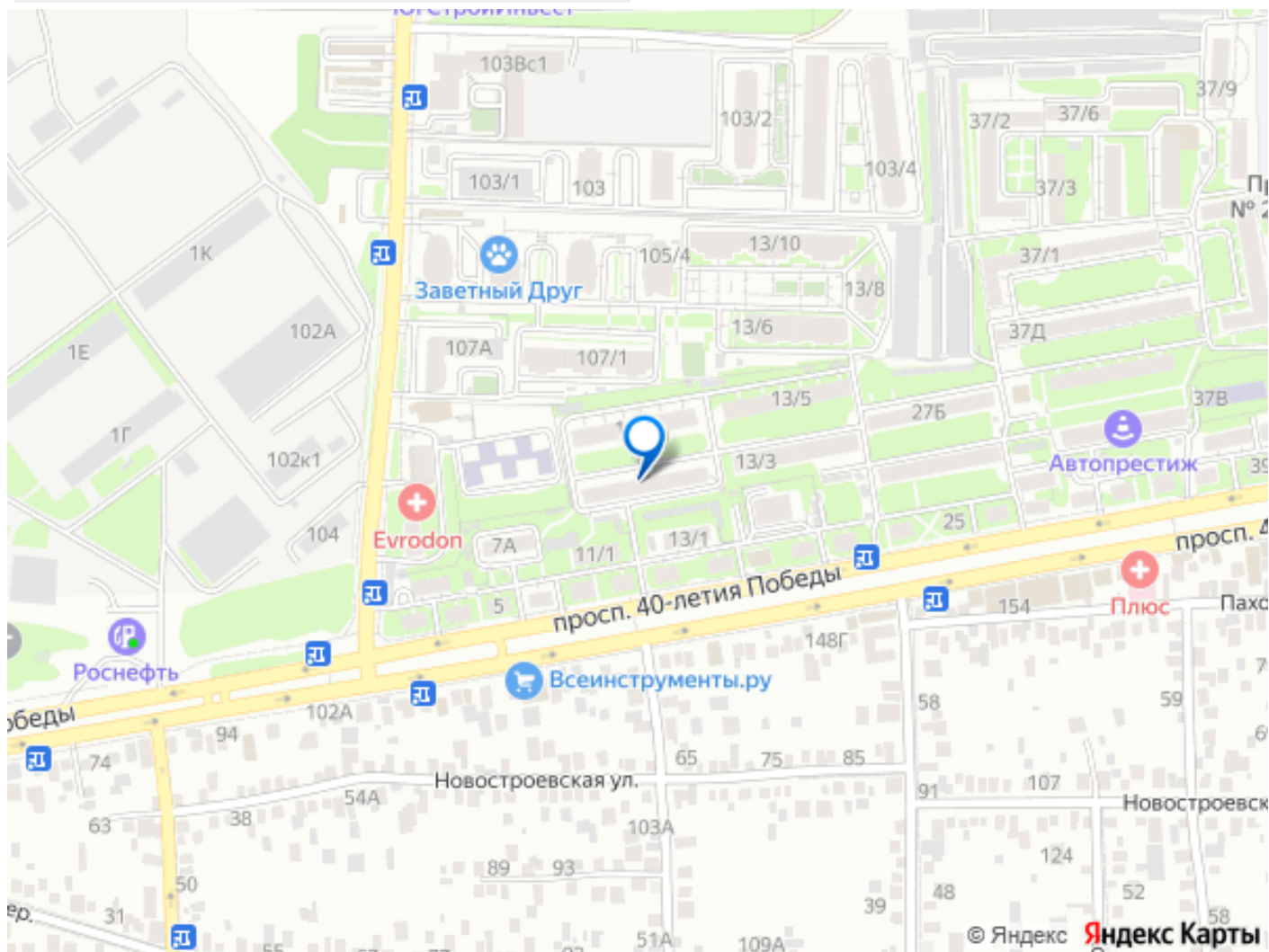
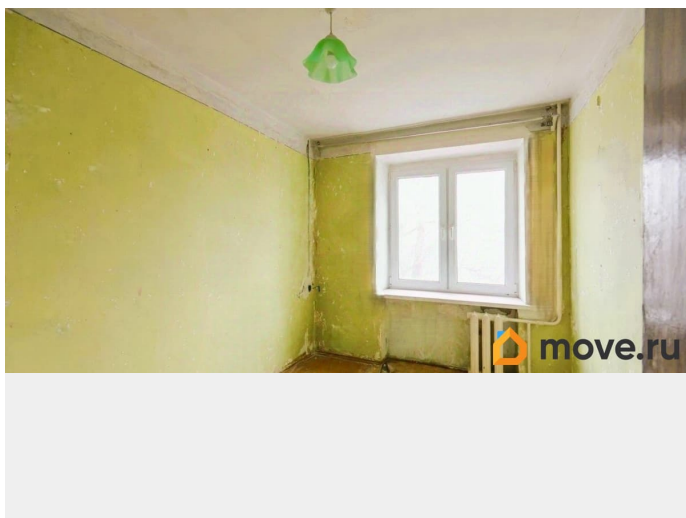
Описание

Продается 2 квартира площадью 45/27/6.4 м.кв. + свой подвал + застекленная и утепленная лоджия, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы, на комфортном 4 этаже / 5 этажного дома 1979 года постройки.

Квартира не угловая, теплая. Горячая вода- колонка, отопление центральное. Квартира под ремонт и воплощение ваших решений и желаний, полностью заменена электрика, заменили всю сантехнику на новую, поменяли все окна и балконные двери , и окна на металлопластиковые. Есть стационарный телефон, интернет, кабельное телевидение МТС. Парковка для автомобиля всегда в доступности. Хорошо развитая инфраструктура: .В шаговой доступности находятся две школы и 4 детских сада,а также рынок и поликлиника, больничные учреждения, остановка общественного транспорта, магазины, кафе, парки, спал- салоны, спортивные залы. Никто не прописан и не проживает. Продажа в связи с переездом. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты,

наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Возможен торг на показе квартиры!!! Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России