

Создано: 29.09.2025 в 18:00

Обновлено: 28.11.2025 в 17:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286989657>

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Адыгейская**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Адыгейская

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Адыгейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

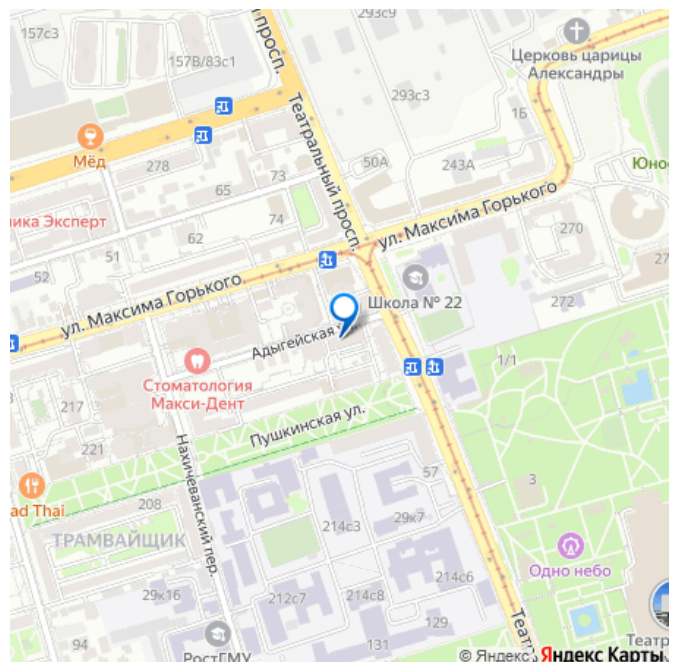
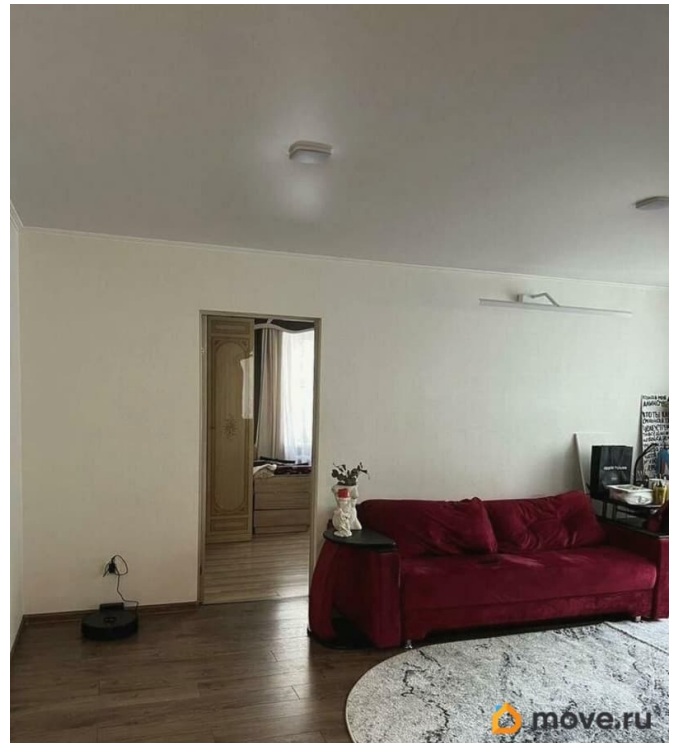
Ремонт

евро

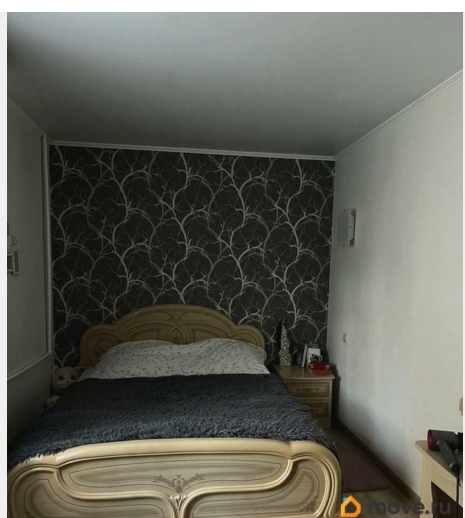
Квартира в новостройке

да

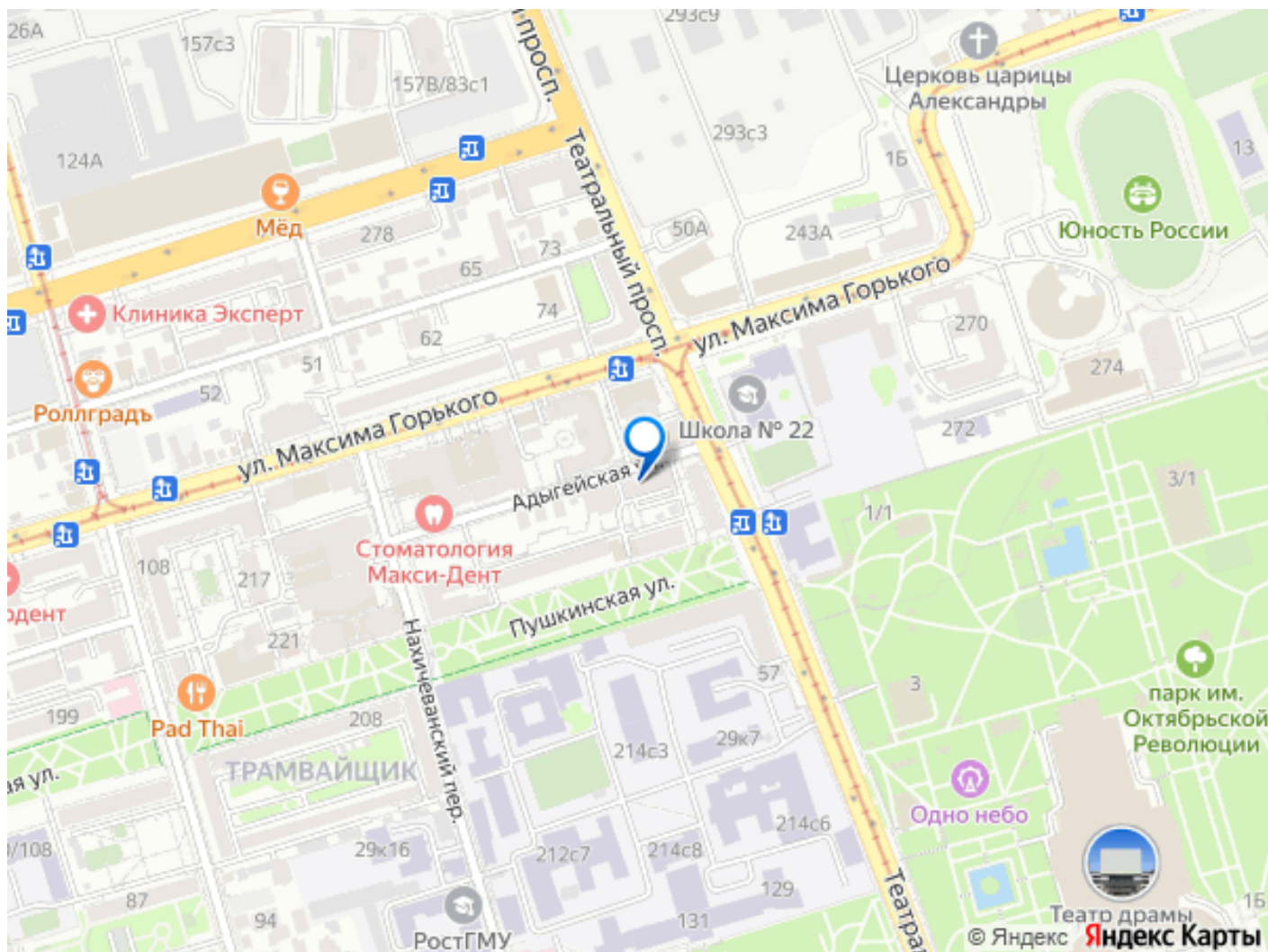
## Описание



Продается просторная светлая квартира в историческом центре города с выходом на Пушкинскую улицу. Объект расположен в пятиэтажном кирпичном доме с закрытой территорией и шлагбаумом, обеспечивающим спокойную обстановку во дворе. Транспортная доступность ключевое преимущество: все центральные развязки находятся в пяти минутах ходьбы, что делает локацию идеальной для тех, кто ценит время. Квартира с качественным ремонтом, выполненным год назад с использованием современных материалов. Планировка продумана для комфортного проживания: просторные комнаты с хорошим естественным освещением, новый балкон, полностью обновленная сантехника и электрика. Вся мебель и техника новые, приобретались с расчетом на долгосрочное использование. Объект содержался в идеальном состоянии: отсутствие домашних животных, курения, посторонних запахов. Двор тихий, без шумных компаний, парковка организована во дворе, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Район сочетает преимущества центральной локации с уютом и спокойствием. В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, банки и культурные объекты, при этом двор защищен от излишней проходной активности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки без дополнительных вложений. Для просмотра доступна в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России