

Создано: 13.11.2025 в 09:37

Обновлено: 12.12.2025 в 11:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286540531>

## Собственник

**79895011410**

**Ростовская область, Азов, улица  
Макаровского, 25**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Азов, улица Макаровского, 25

Улица

[улица Макаровского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

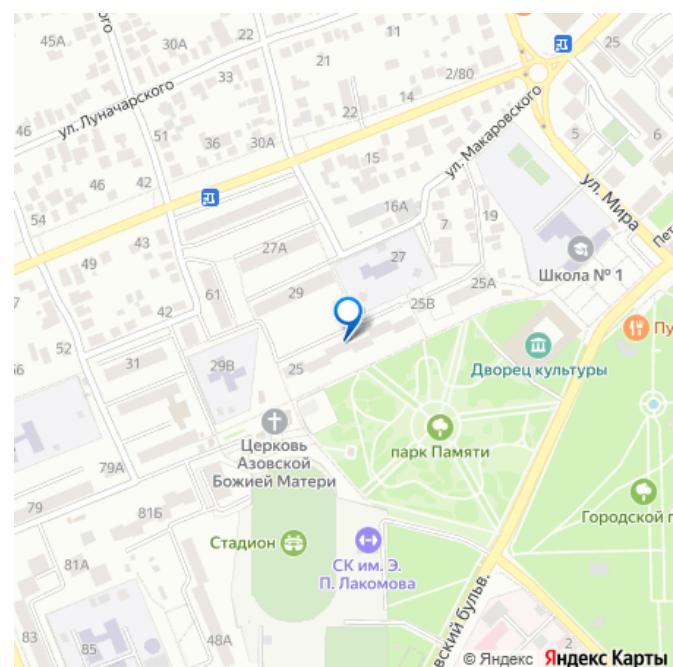
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

 move.ru

© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная 2комнатная квартира в престижном центральном районе — идеальное сочетание городской доступности и спокойствия парковой зоны! Основные характеристики:

- площадь: 44 м<sup>2</sup>;
- этаж: 4 из 9 (есть лифт и мусоропровод);
- планировка: просторная кухня (8 м<sup>2</sup>), большая лоджия (5 м<sup>2</sup>);
- окна: стеклопакеты, выходят на две стороны дома.

Преимущества квартиры:

- летом — естественное проветривание благодаря окнам на противоположных сторонах;
- зимой — тепло и комфортно;
- достаточно места для обустройства зоны отдыха на лоджии;
- функциональная кухня, где удобно готовить и собираться семьёй.

Локация и инфраструктура:

Квартира расположена в тихом, благоустроенном районе с доброжелательными соседями. В шаговой доступности:

- парк для прогулок и отдыха;
- магазины всех категорий;
- школа и два детских сада;
- дом культуры и храм;
- стадион для занятий спортом.

Дополнительно:

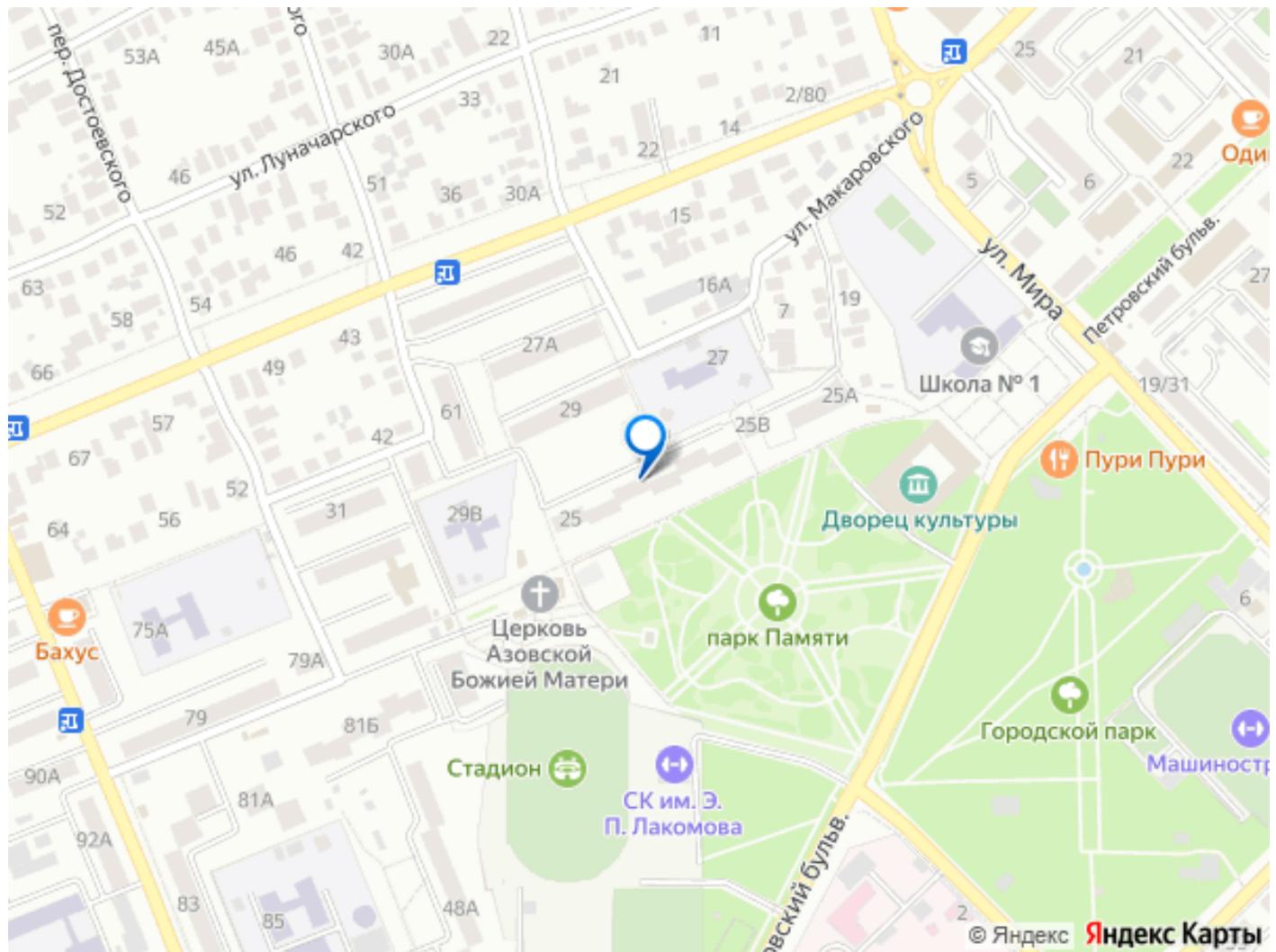
- развитая транспортная сеть — легко добраться в любую часть города.

Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобную инфраструктуру!

Продажа от собственника, без обременений!

Записывайтесь на просмотр — покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России