

Создано: 13.11.2025 в 09:37

Обновлено: 12.12.2025 в 11:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286540531>

Собственник

79895011410

**Ростовская область, Азов, улица
Макаровского, 25**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Азов, улица Макаровского, 25

Улица

[улица Макаровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

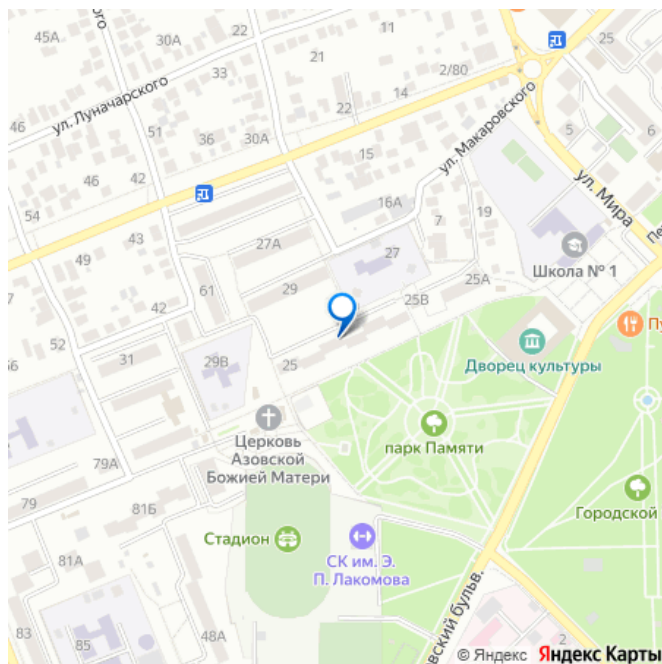
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

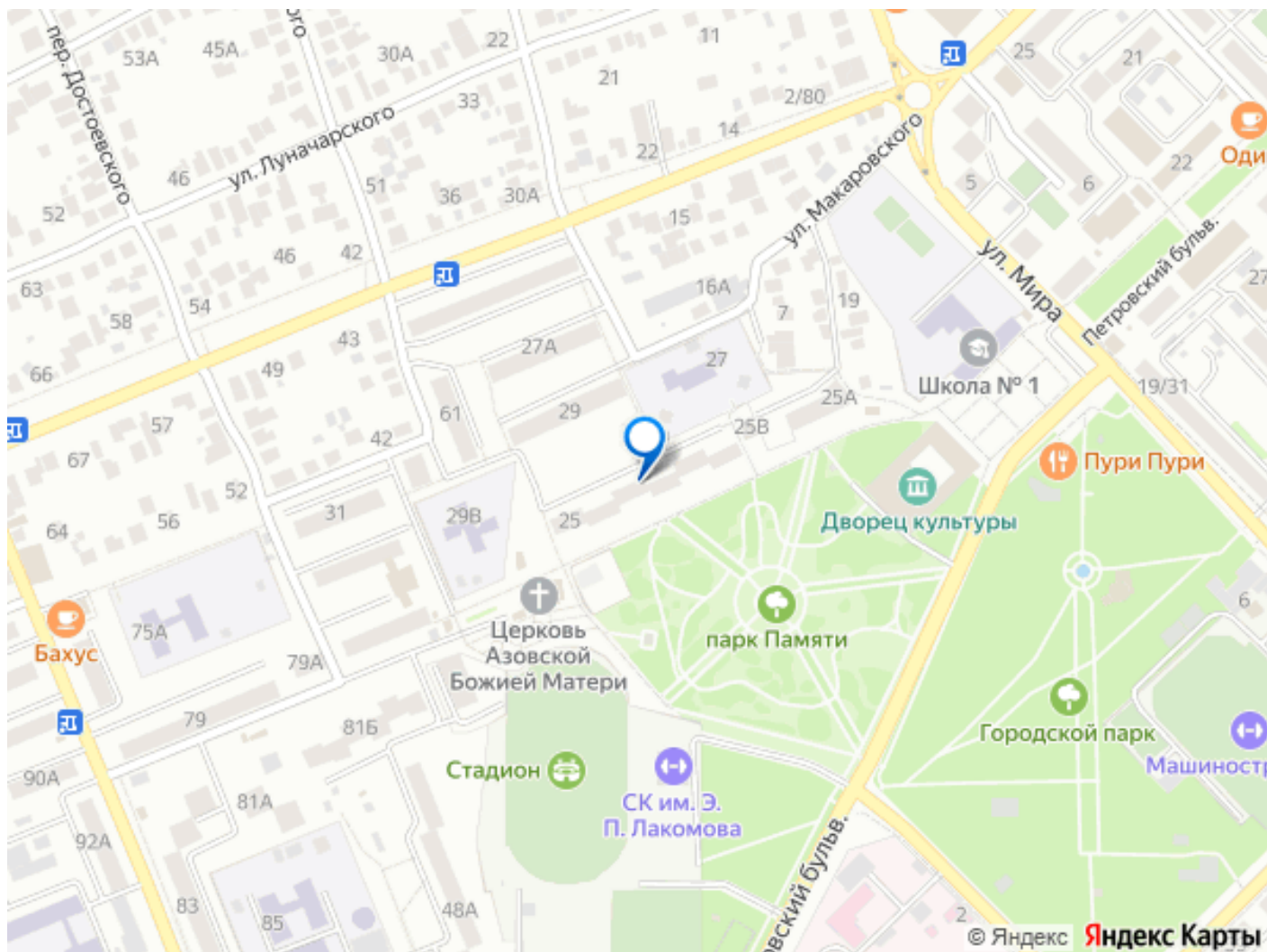
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2комнатная квартира в престижном центральном районе — идеальное сочетание городской доступности и спокойствия парковой зоны! Основные характеристики: • площадь: 44 м²; • этаж: 4 из 9 (есть лифт и мусоропровод); • планировка: просторная кухня (8 м²), большая лоджия (5 м²); • окна: стеклопакеты, выходят на две стороны дома. Преимущества квартиры: • летом — естественное проветривание благодаря окнам на противоположных сторонах; • зимой — тепло и комфортно; • достаточно места для обустройства зоны отдыха на лоджии; • функциональная кухня, где удобно готовить и собираться семьёй. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в тихом, благоустроенном районе с доброжелательными соседями. В шаговой доступности: • парк для прогулок и отдыха; • магазины всех категорий; • школа и два детских сада; • дом культуры и храм; • стадион для занятий спортом. Дополнительно: • развитая транспортная сеть — легко добраться в любую часть города. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобную инфраструктуру! Продажа от собственника, без обременений! Записывайтесь на просмотр — покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России