

Создано: 17.10.2025 в 21:13

Обновлено: 28.01.2026 в 19:14

**Ростовская область, Батайск, улица
Гайдара, 7**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Гайдара, 7

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285825792>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,
Этажи Ростов-на-Дону
79885314382**

для заметок

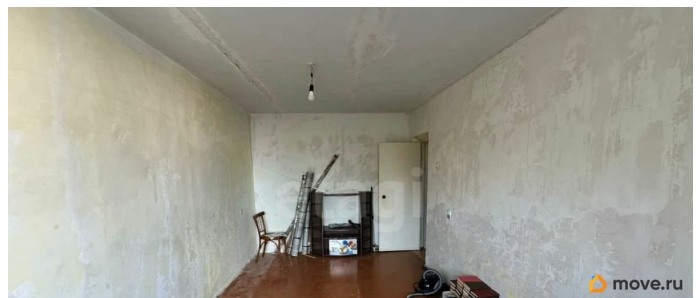
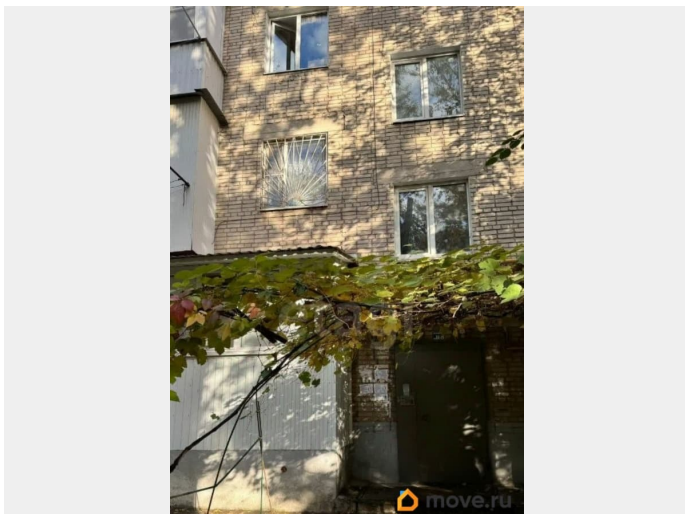


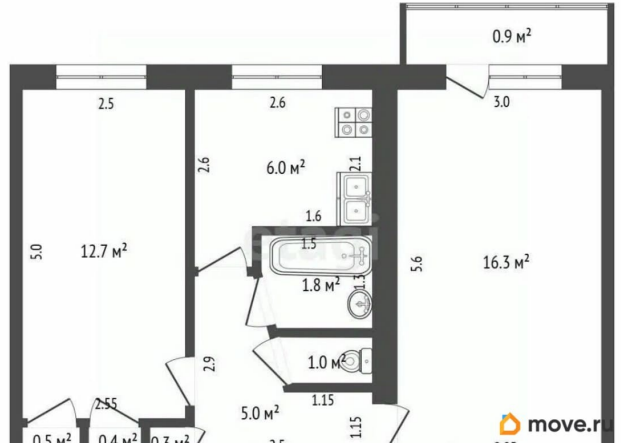
да

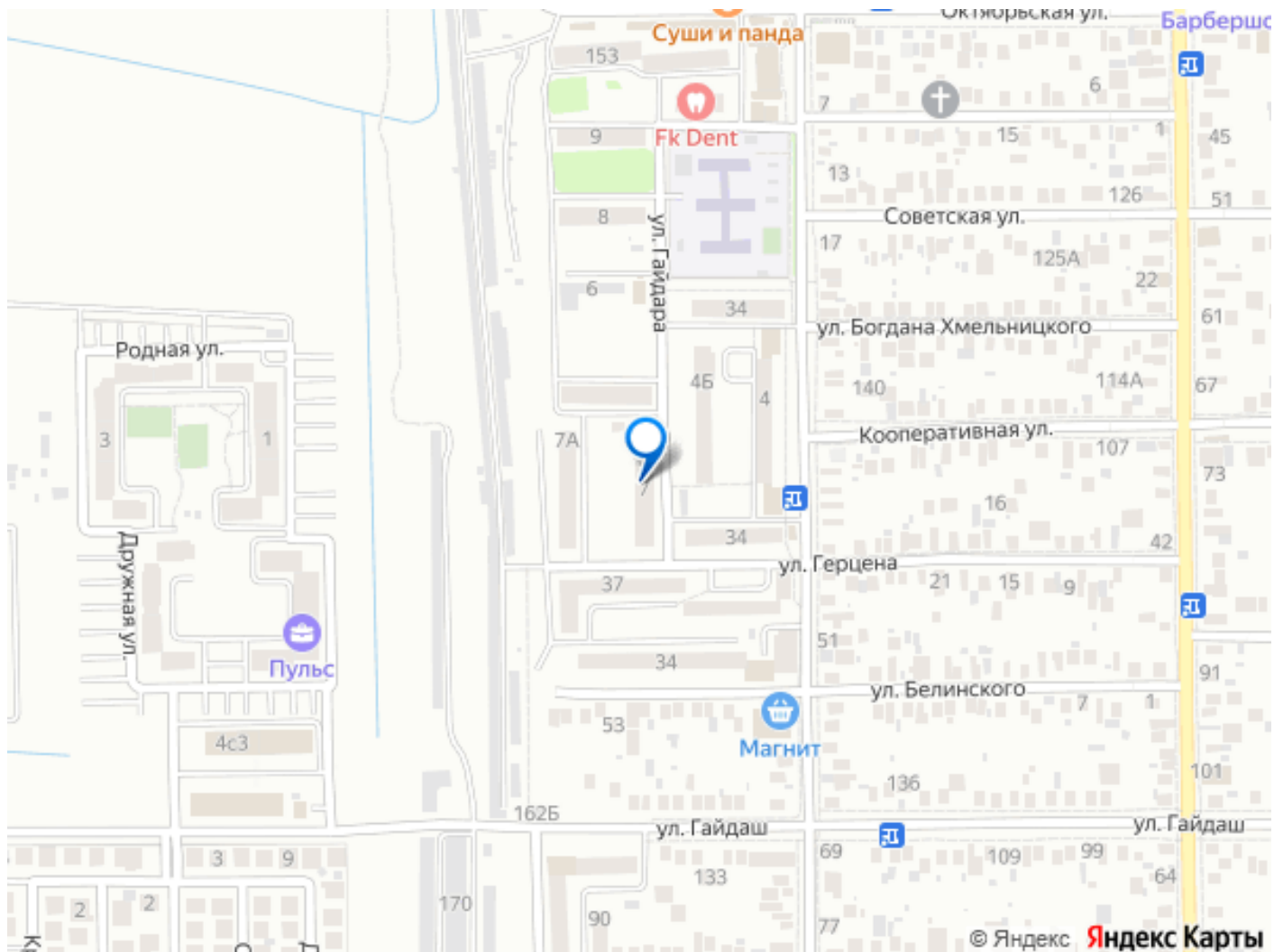
возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира общей площадью 44 кв.м. Квартира под ремонт. Выполнены уже следующие работы: залиты полы в кухне, поменены трубы и батареи, вставили пластиковое окно в большой комнате и пластиковый балкон. В квартире уже нет мебели и техники, полностью пустая и готова к ремонтным работам. При этом санузел в хорошем состоянии и не требует ремонта. Входная дверь не под замену. Стиральная машина остаётся. Ухоженный подъезд, в котором установлены м/п окна. Рядом садик, школа, магнит, пятёрочка, овощные и мясные павильоны, озон, пункты выдачи заказов, аптеки. В шаговой доступности сквер для прогулок 15 мин ходьбы до центрального парка и центра. 2 взрослых собственника. Без обременений и задолженностей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 10128091







Move.ru - вся недвижимость России