

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:21

Обновлено: 03.12.2025 в 15:11

**Ростовская область, Новошахтинск,  
Харьковская улица, 253**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, Харьковская улица, 253

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

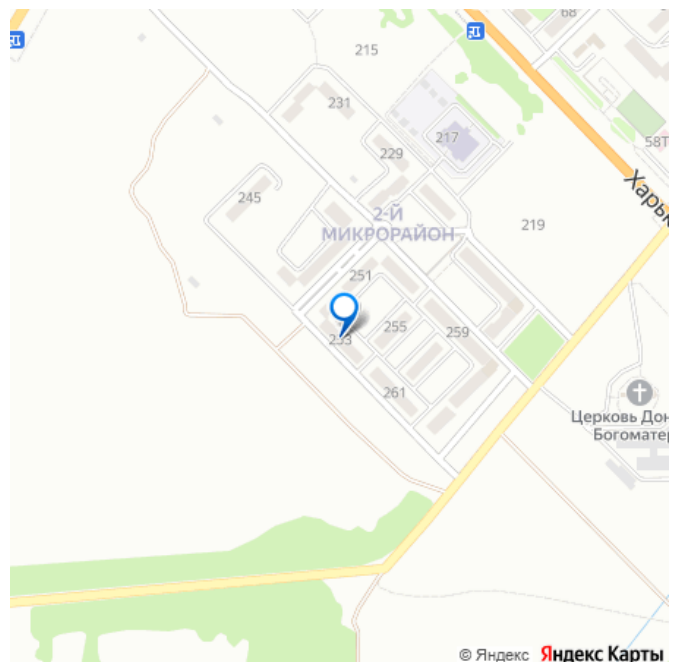
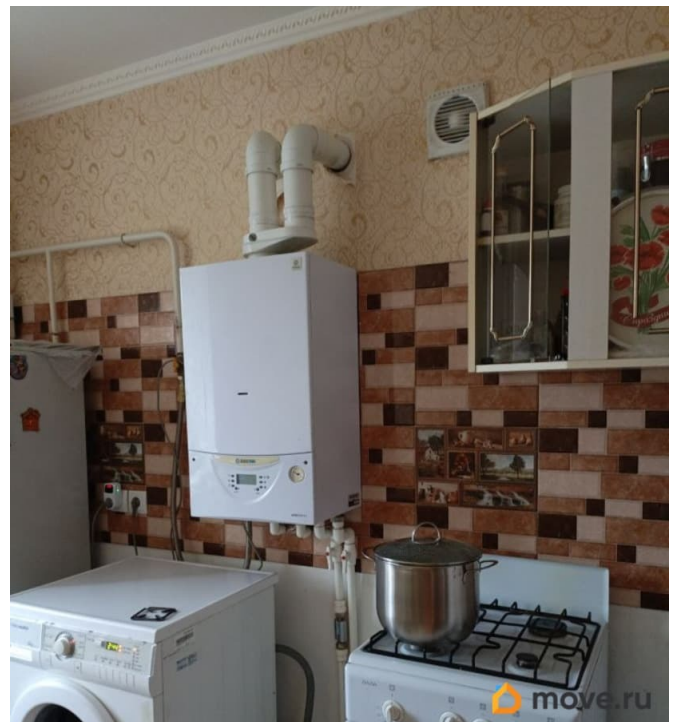
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287099696>

**Собственник**

**79895126307,7988576  
7247**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новошахтинске на улице Харьковская, 253.

Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 2014 года постройки.

Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан современный ремонт: в комнатах дорогие обои, в кухне фартук-кафель, другая стена обои, в ванной кафель, в туалете МДФ, в прихожей МДФ, полы кафель. В комнатах ламинат. Предусмотрена шумоизоляция.

Светлые и просторные комнаты создают ощущение уюта и комфорта. Кухня полностью оборудована, что позволяет сразу приступить к приготовлению вкусных блюд.

Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и спокойно. В общем тамбуре имеется кладовка 1,3х1,3. Имеется подвал. Дом находится в ухоженном состоянии. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает приятную атмосферу. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, магазины и аптеки. В шаговой доступности находятся магазины Лента,

Магнит, Пятёрочка. Рядом Дворец водного спорта, Ледовый дворец, церковь, администрация города, Семейный доктор, парк, автобусная остановка, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы в порядке. Отличный вариант для семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!

