

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

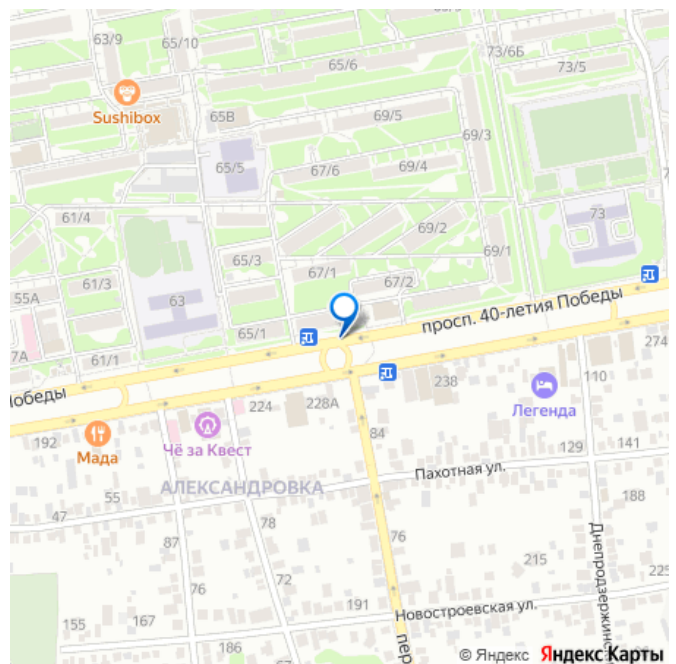
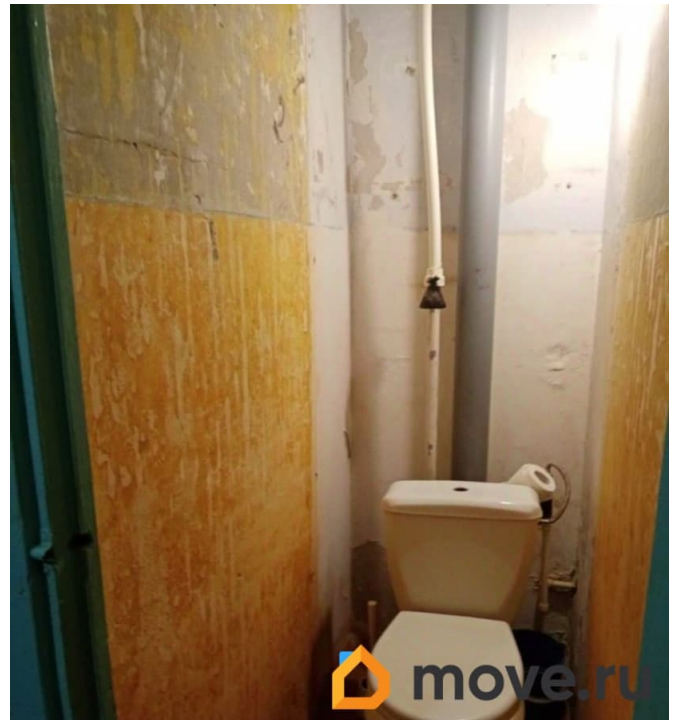
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Описание

Отличная двушка, в середине дома, все окна южные, теплая. Дом в хорошем состоянии, кооперативный, строился на века. Квартира на стадии ремонта, заменены окна, двери (кроме технических), электрика (медный кабель) 2022 года. Балкон не застеклен. В шаговой доступности школа, 4 садика, почта, крытый рынок, поликлиника, стоматология, спортивная школа, спортивные площадки в пролётах между домами. Номер объекта по каталогу #179429. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

