

🕒 Создано: 07.07.2025 в 17:47

Обновлено: 17.10.2025 в 10:22

<https://rnd.move.ru/objects/9282484617>

Собственник

79897109821

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с1**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

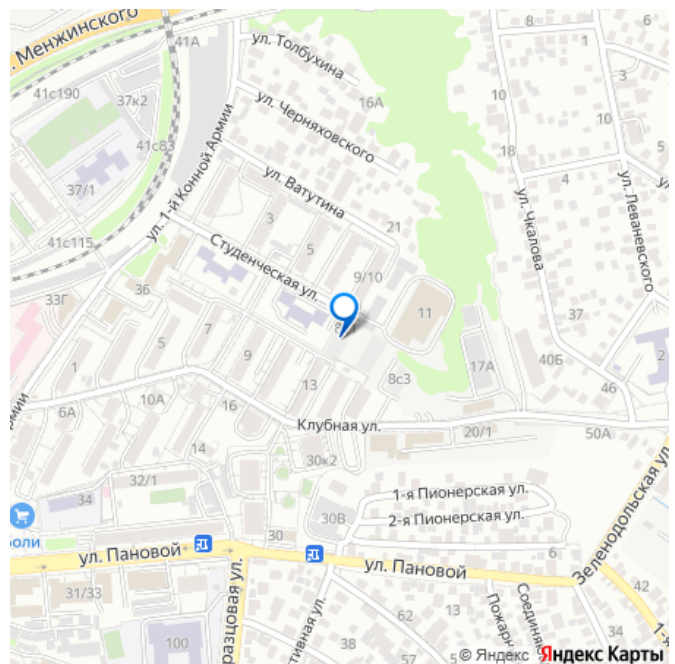
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕНИК Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме, расположенном в микрорайоне Сельмаш на Студенческой улице, 8. Квартира находится на 20 этаже 20-этажного здания, построенного в 2024 году. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая площадь — 21 кв. м, а кухня — 10,34 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи в жизнь и создать пространство своей мечты. Удобная планировка с двумя комнатами и одной лоджией. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире один отдельный санузел. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, а также подземной парковкой, поэтому вам не придется переживать о месте для автомобиля. Здание новое, поэтому состояние дома отличное, и

вам не придется беспокоиться о ремонте в ближайшие годы. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Поблизости также расположены клиники и магазины, а значит, все необходимое будет у вас под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться в любую часть города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, юридическая чистота сделки гарантирована. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в новом доме с развитой инфраструктурой! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором идеального жилья для вас!



