

🕒 Создано: 08.07.2025 в 12:51

Обновлено: 07.12.2025 в 15:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капустина, 26/1**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 26/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

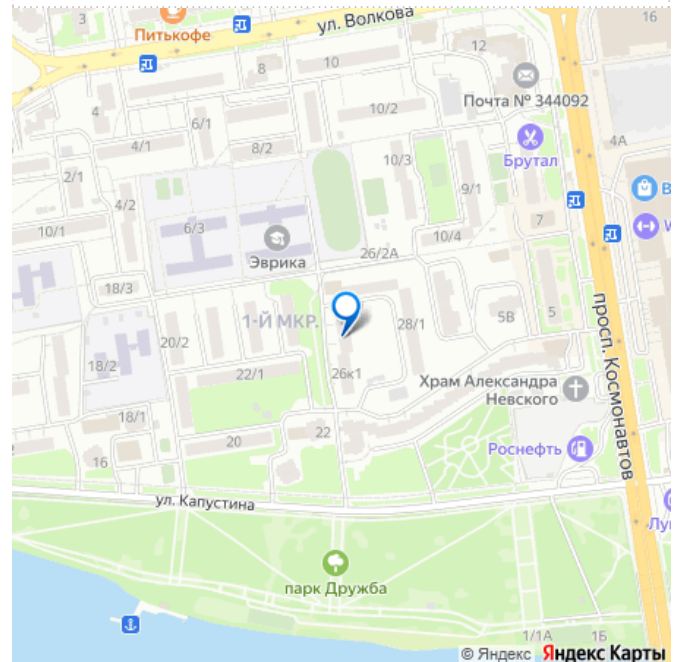
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

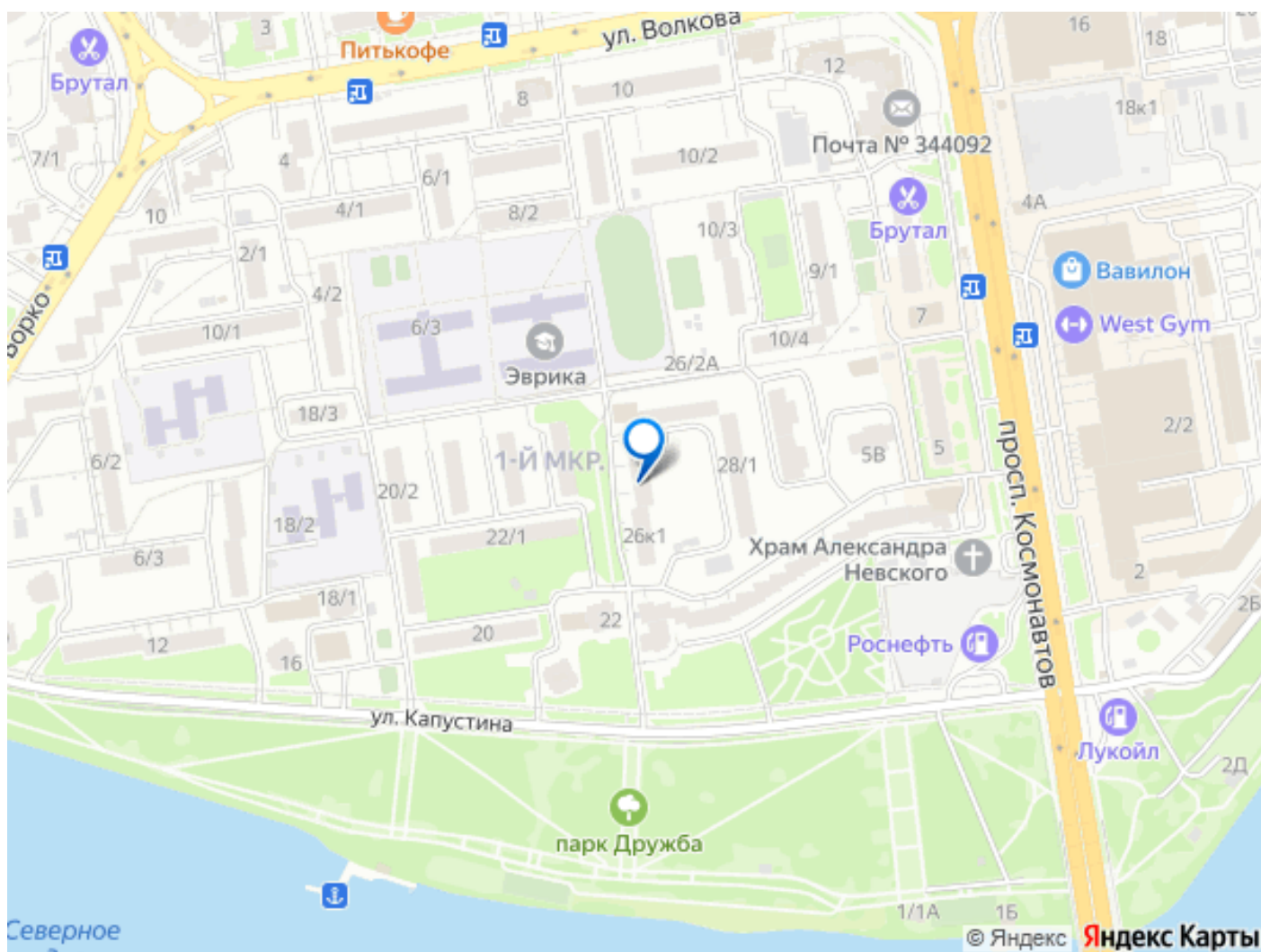
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается замечательная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу улица Капустина, 26/1! Эта уютная квартира площадью 44 м² идеально подойдет как для комфортной жизни, так и для выгодного вложения. Просторная жилая зона в 26 м² и наличие балкона создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться свежим воздухом. Дом, построенный в 1976 году, расположен на третьем этаже девятиэтажного здания, что обеспечивает отличную освещенность и комфорт. Удобная планировка квартиры позволяет легко организовать пространство, а тихие соседи создают спокойную атмосферу для жизни. Локация квартиры просто великолепна! В шаговой доступности находятся 96-я и 65-я школы, два детских сада и детская поликлиника, что делает это место идеальным для семей с детьми. Для прогулок и отдыха вас ждет тенистая аллея, а для любителей шопинга торговый центр «Вавилон» и Северный рынок. Остановка общественного транспорта расположена рядом, что обеспечивает легкий доступ ко

всем районам города. До торгового центра «Парк» можно доехать всего за 5 минут! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и уюта. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том, что это именно то, что вы искали!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 9023590



Move.ru - вся недвижимость России