

Создано: 11.09.2025 в 12:52

Обновлено: 02.12.2025 в 20:54

<https://rnd.move.ru/objects/9284850460>

Евгений Домиан, Домиан

**79885802285**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 48/1**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 48/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

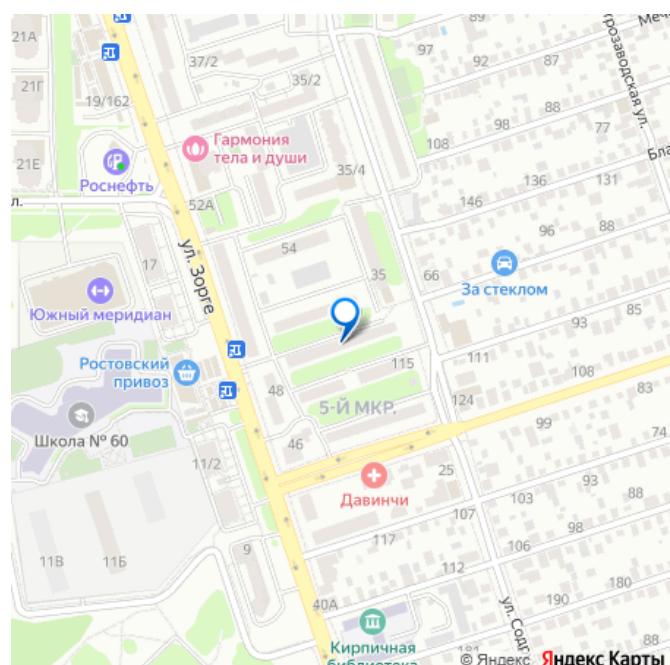
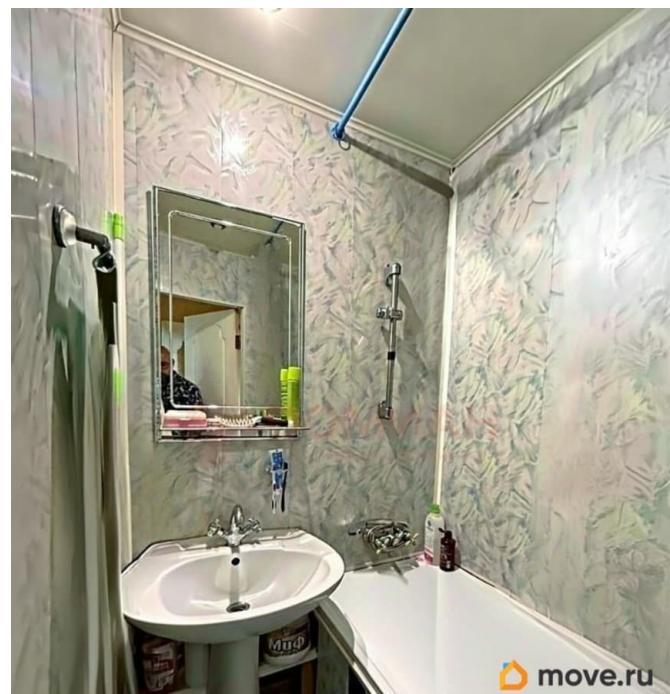
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 116503291 Продаётся уютная 2-комнатная квартира на улице Зорге

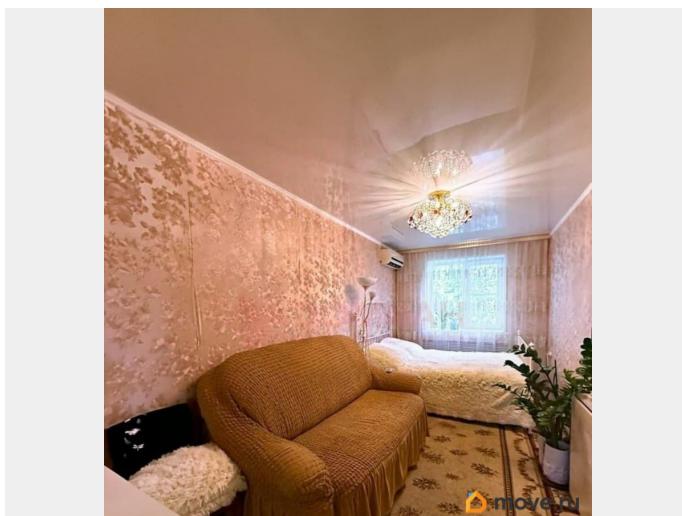
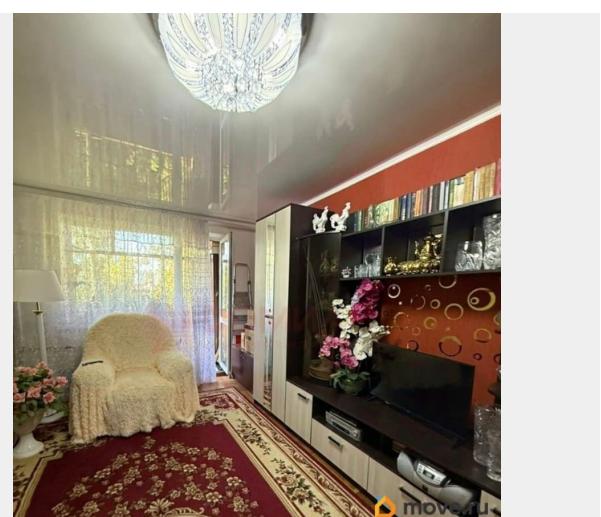
Описание: Площадь: 46 кв.м. Косметический ремонт, новые коммуникации (электрика, сантехника, трубы). Полностью меблированная и оборудованная техникой (кухонный гарнитур, холодильник, плита, стиралка, мебель). Продажа чистой, обременений нет, собственник совершеннолетний, все документы готовы.

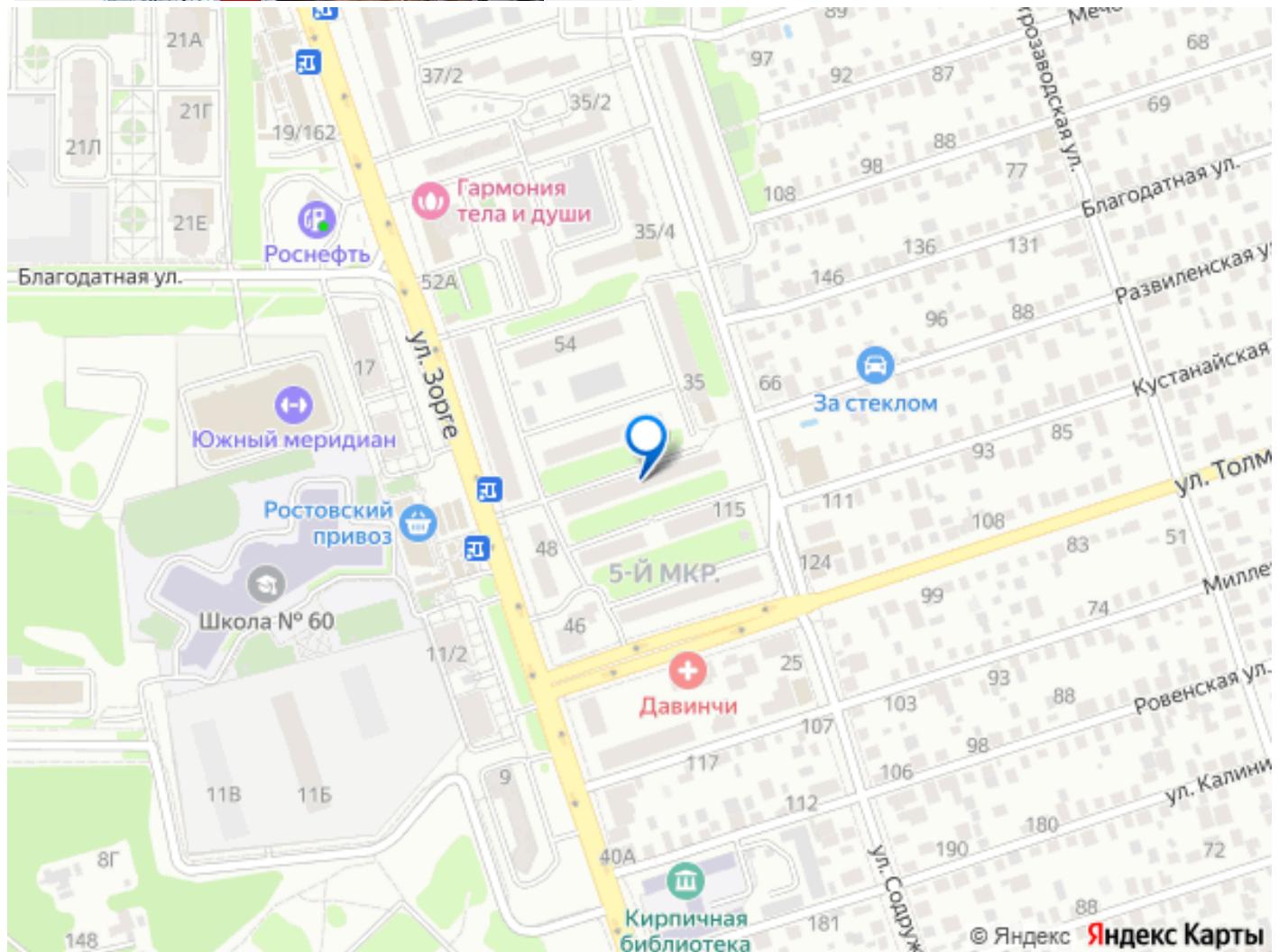
Возможен торг при осмотре. Расположение:

Расположена рядом с филиалами Южного федерального университета, остановкой общественного транспорта, удобной транспортной развязкой. Рядом находятся продуктовые магазины («Привоз»), бассейн «Южный меридиан», Сбербанк, парк ЮФУ, футбольная площадка, офисы доставки (SDC, Ozon, Wildberries). Инфраструктура района:

Удобное расположение для проживания и сдачи в аренду студентам ЮФУ. Район отличается хорошей социальной и коммерческой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание и быт. Почему именно эта квартира? Идеальное решение для тех, кто ищет готовое жильё для личного пользования или инвестиций. Подходит как молодым семьям, так и

арендаторам-студентам благодаря близости  
учебных заведений и развитой  
инфраструктуры. Контактная информация:  
Для просмотра и дополнительной  
информации обращайтесь в агентство  
недвижимости «Домиан» надёжный партнёр  
Avito и ведущий игрок на рынке жилой  
недвижимости Ростова-на-Дону. Сотрудники  
агентства имеют соответствующие  
сертификаты и работают согласно  
Национальному стандарту.





Move.ru - вся недвижимость России