

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:29

Обновлено: 06.12.2025 в 17:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/2**

3 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

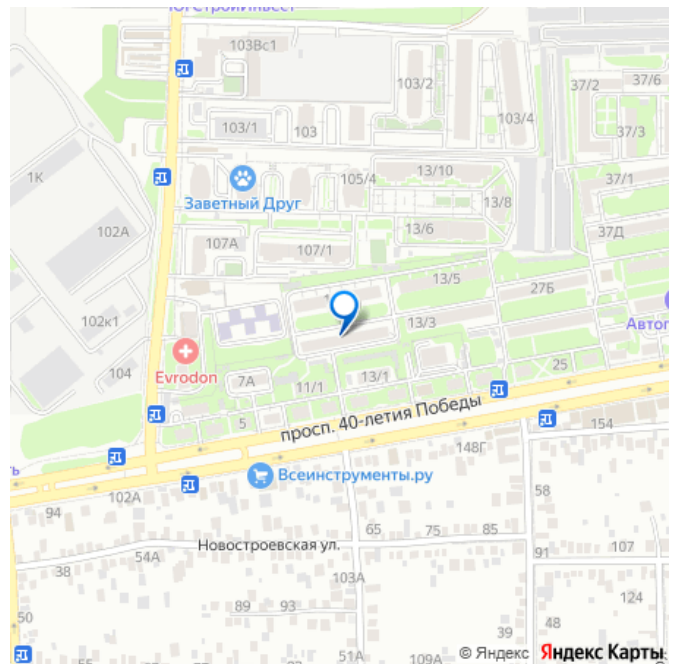
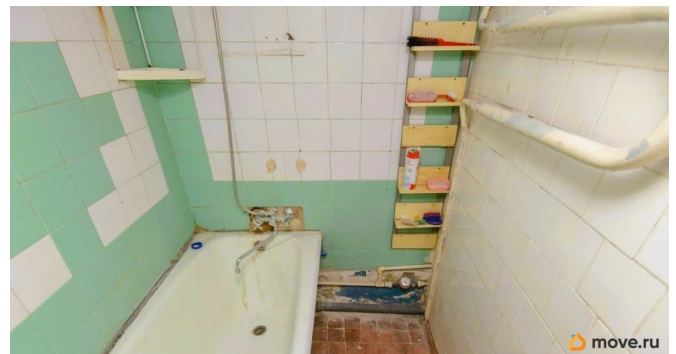
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285235338>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

**79885706609,7989530
7440**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

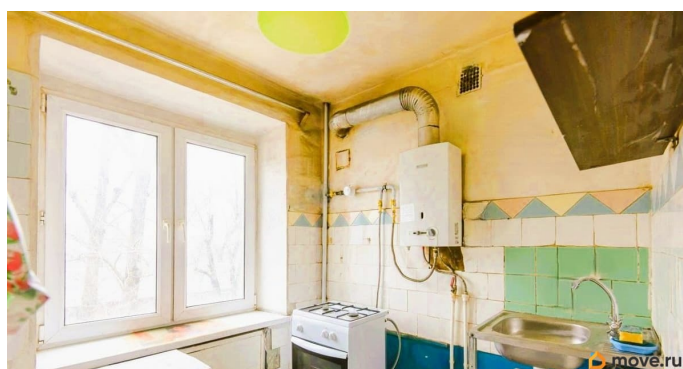
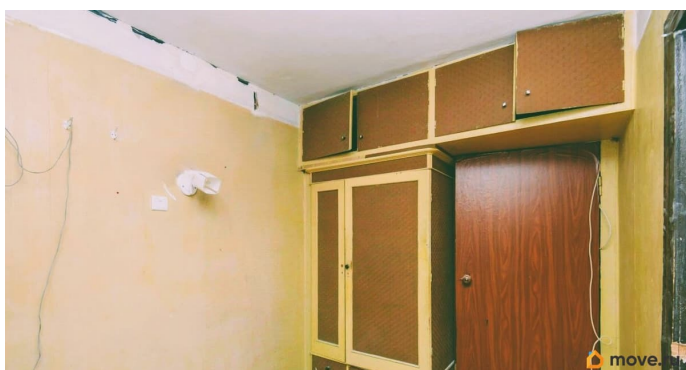
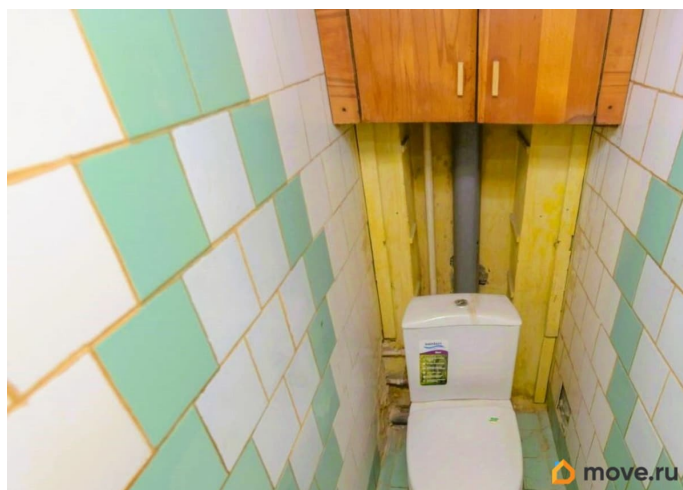
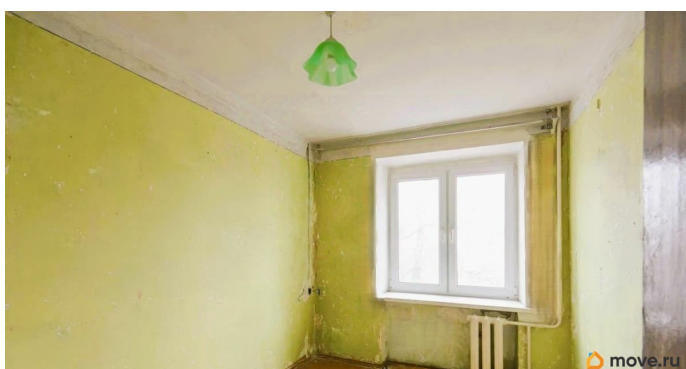
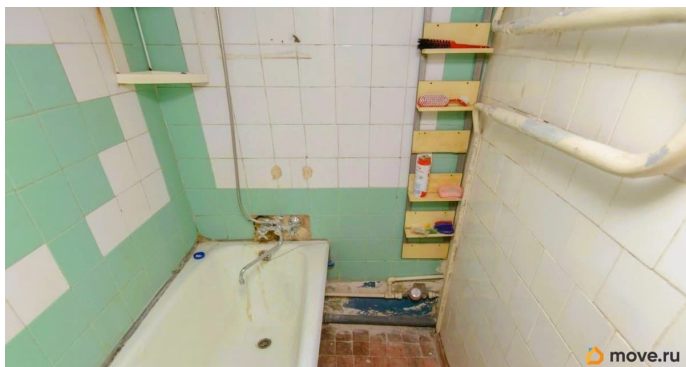
да

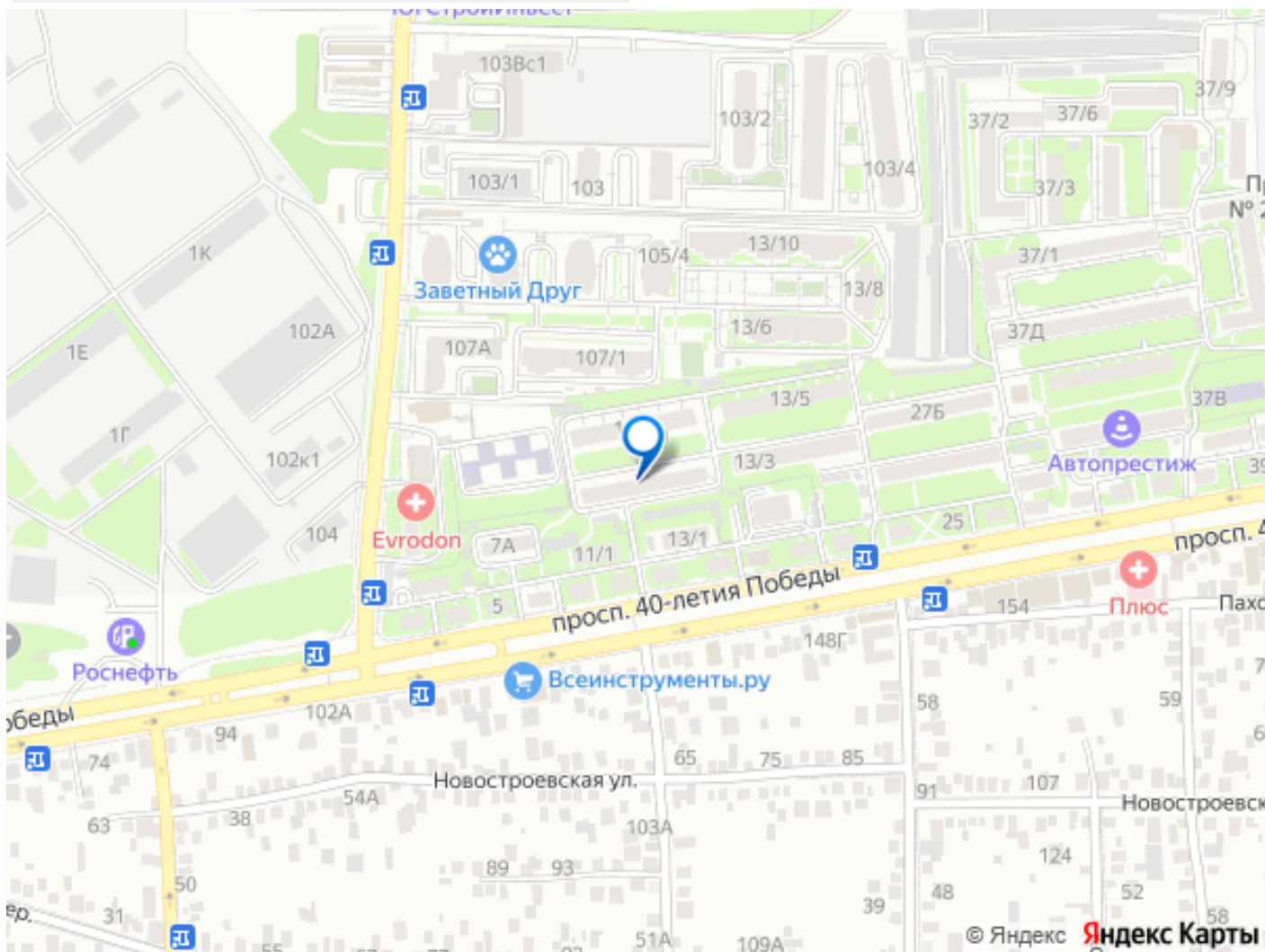
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 квартира площадью 44/27/6.4 м.кв. + свой подвал + застекленная и утепленная лоджия, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы, на комфортном 4 этаже / 5 этажного дома 1979 года постройки. Квартира не угловая, теплая. Горячая вода-колонка, отопление центральное. Квартира под ремонт и воплощение ваших решений и желаний, полностью заменена электрика, заменили всю сантехнику на новую, поменяли все окна и балконные двери , и окна на металлопластиковые. Есть стационарный телефон, интернет, кабельное телевидение МТС. Парковка для автомобиля всегда в доступности. Хорошо развитая инфраструктура: .В шаговой доступности находятся две школы и 4 детских сада,а также рынок и поликлиника, больничные учреждения, остановка общественного транспорта, магазины, кафе, парки, спалонны, спортивные залы. Никто не прописан и не проживает. Продажа в связи с переездом. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником

продаваемого объекта. Возможен торг на
показе квартиры!!! Показываю по
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России