

Создано: 13.10.2025 в 14:59

Обновлено: 04.01.2026 в 19:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна, 40

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

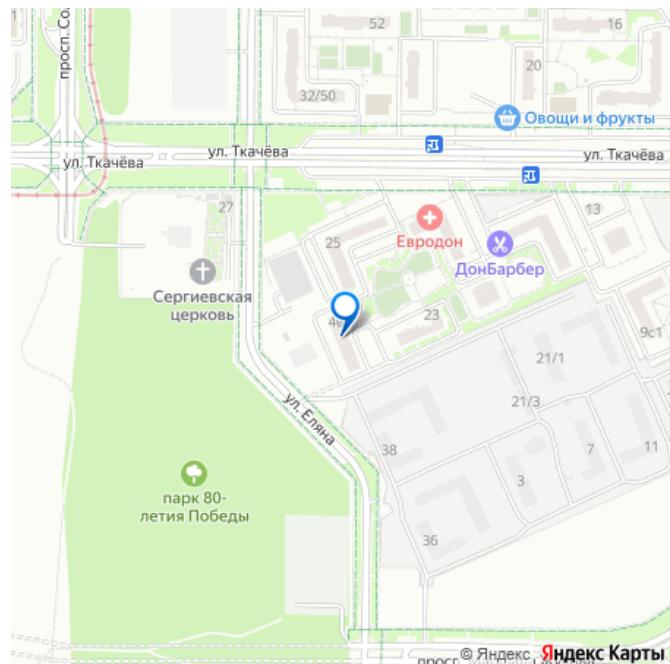


Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285695896>

Александр Викторович Стрельников,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885722604**

для заметок

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

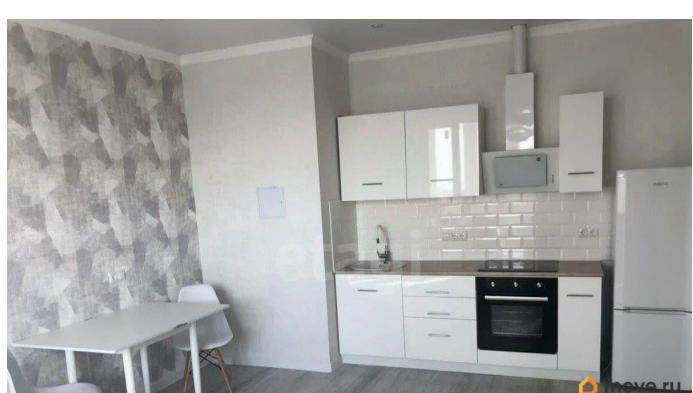
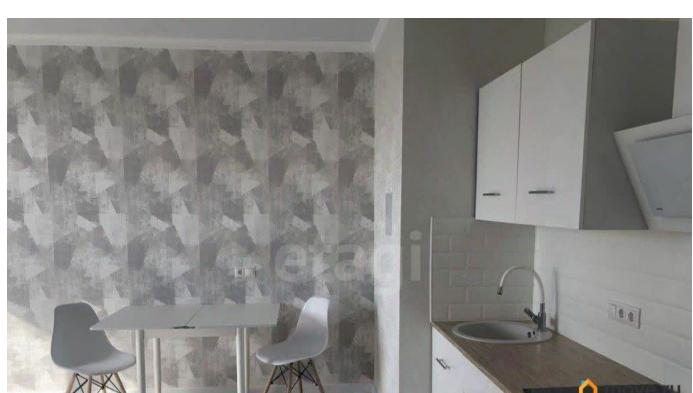
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

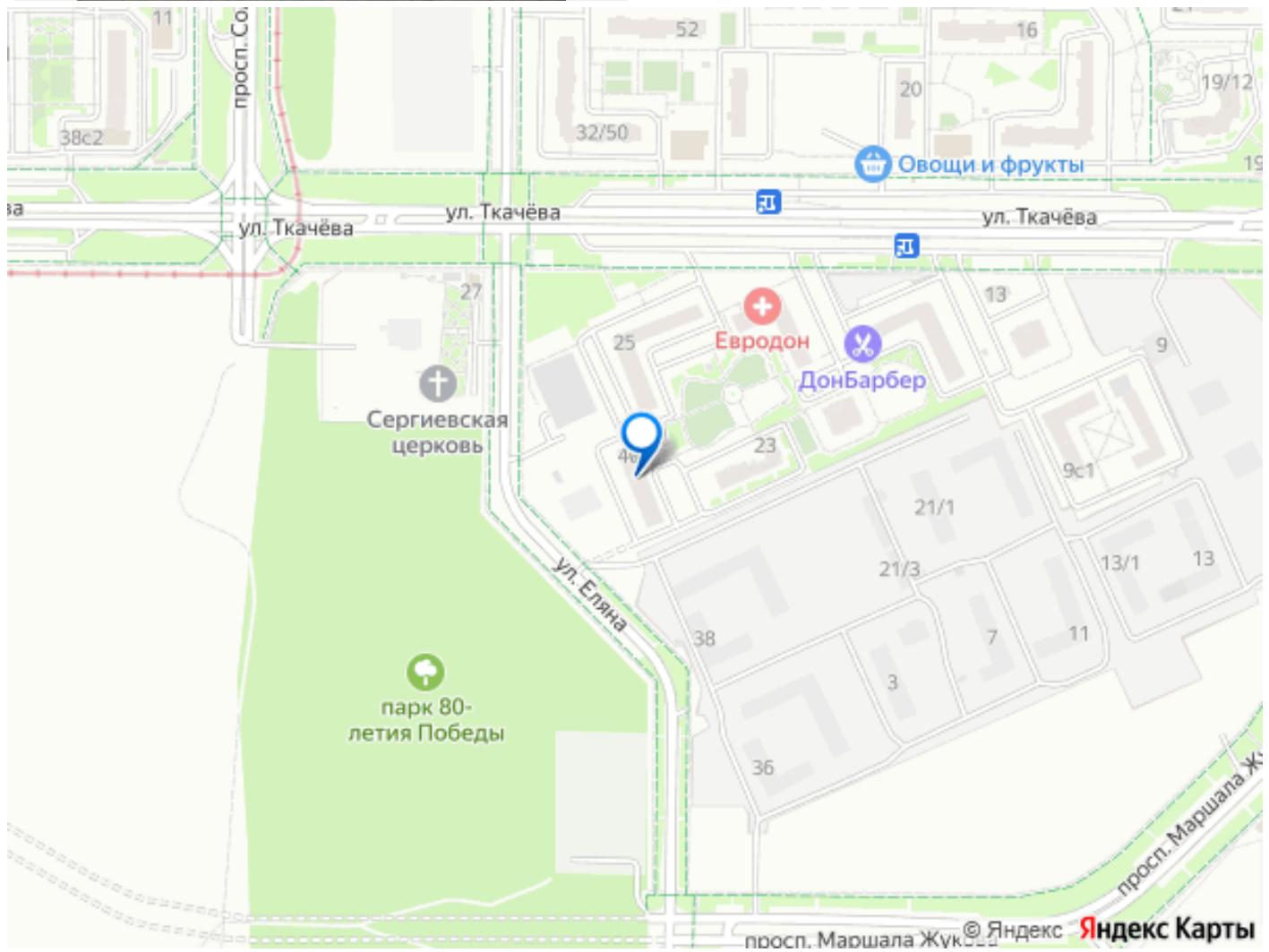
Уютная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом в престижном районе — полностью подготовлена к продаже! Общая площадь: 44 кв. м (евро-2к) — оптимальный формат для комфортной жизни. Этаж: 2-й, первый жилой этаж, тихий и безопасный — отлично для семей или работы из дома. Застекленный балкон — создаёт уют и дополнительное пространство. Всего 4 квартиры на этаже — приятная тишина и уединение. Ремонт выполнен для себя с использованием дорогих материалов: Стильные бельгийские обои светлых тонов. Высококачественный ламинат. Современная сантехника ROCA. Встроенные шкафы-купе (2 шт.) — много места для хранения. Светодиодные люстры — стиль и освещение высокого уровня. Межкомнатные двери — белые, элегантные. Входная дверь — премиум-класса для максимальной безопасности. Техника и комфорт: Вся бытовая техника остаётся — заезжайте и живите! Две сплит-системы обеспечивают комфортный климат даже в жаркую погоду. Просторная кухня с современной мебелью — идеальное место для общения и готовки. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад.

Удобная транспортная доступность —  
остановка у дома, всё в пределах  
досягаемости Все документы готовы —  
можно купить уже сегодня Звоните прямо  
сейчас, чтобы договориться о просмотре и  
убедиться в честности этого предложения!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 188529 Номер  
в базе: 10081939





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России