

Создано: 25.10.2025 в 22:54

Обновлено: 03.12.2025 в 12:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 159/78**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

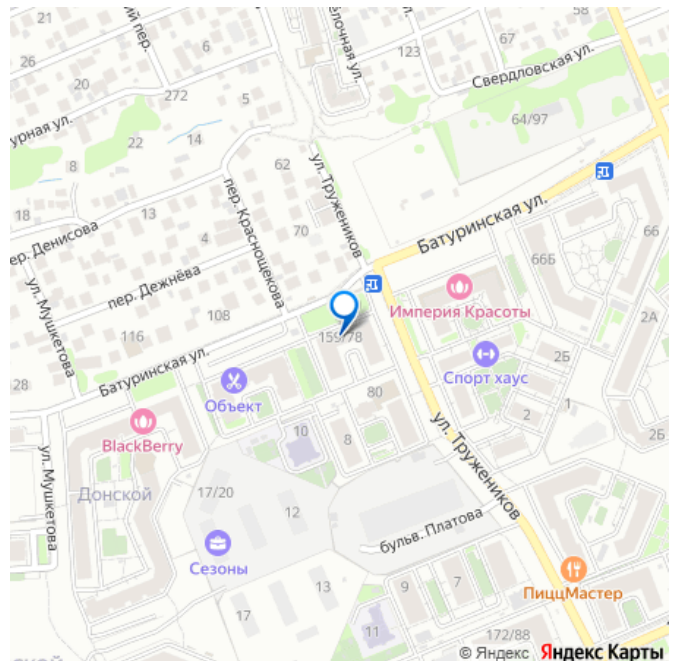
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286160895>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону
79185293898**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 46 м² в районе Вертолётное Поле предлагает готовое решение для комфортной жизни без дополнительных вложений. Объект расположен в тихом, озелененном районе с развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и аптеки. Транспортная доступность является ключевым преимуществом — дорога до центра города на автомобиле занимает 1520 минут, а остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом, где использованы современные и практичные материалы, обеспечивающие эстетику и долговечность. Вся необходимая мебель, бытовая техника и аксессуары уже подобраны, что позволяет новым владельцам заехать в самый короткий срок. Планировка эффективна и функциональна, обеспечивая комфортное проживание для одного человека или пары. Район отличается спокойной атмосферой и обилием парковых зон, что создает благоприятную среду для жизни. Это предложение сочетает в себе выгодное местоположение, готовность к заселению и рациональное использование

пространства, что делает его практичным выбором для покупки или долгосрочной аренды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 9937133

