

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:53

Обновлено: 06.12.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286540590>

**Екатерина Коновалова, Самолет Плюс**  
**79896152342**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 149/6**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 149/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125505121 Квартира без обременений, два взрослых собственника, никто не зарегистрирован. В 2014 году был проведен капитальный ремонт: заменены стояки и электропроводка до счетчика. Все необходимые документы имеются. Установлены счетчики на электроэнергию, горячую и холодную воду. Район идеально подходит для жизни: тихий двор, в шаговой доступности парк, кинотеатр, рынок, фитнес-клуб, больница и стоматологическая клиника. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы от дома, с балкона виден магазин «Магнит». Детские сад и школа расположены рядом. Офисы крупных банков (Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк) и почтовое отделение находятся в пятнадцати минутах ходьбы. Возможен торг.





