

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сарьяна**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

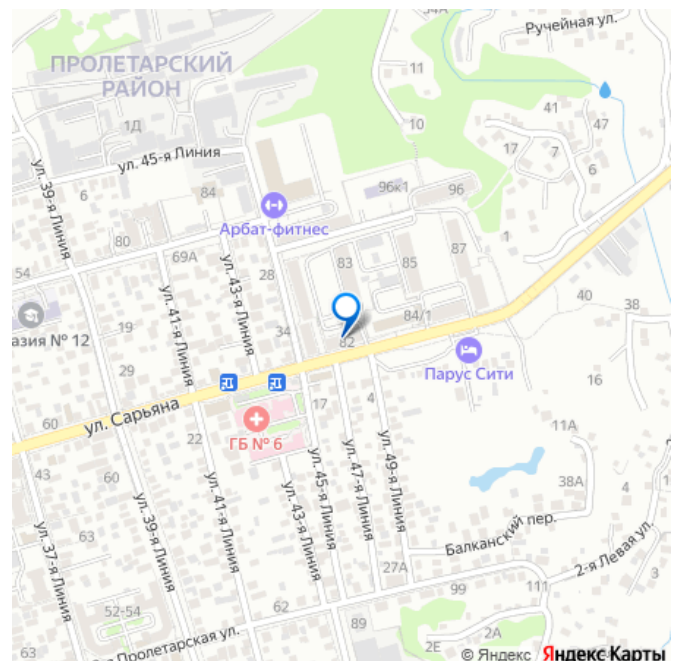
Ремонт

косметический

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 44

для заметок



м? с изолированными комнатами и жилым пространством в 35 м? расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. Планировка функциональна и предполагает различные сценарии расстановки мебели. Окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение. Наличие балкона расширяет полезное пространство квартиры. Объект находится в состоянии, требующем ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать собственный дизайн-проект и провести отделочные работы с нуля, ориентируясь на личные предпочтения и бюджет. В квартире уже установлен кондиционер. Дом 1965 года постройки характеризуется надежными кирпичными стенами и высотой потолков 2,5 метра. К преимуществам локации относится ухоженный двор с детской и спортивной площадками, а также наличие открытой парковки. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в разные районы города. Сделка может быть оформлена с использованием ипотечного кредитования, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Данный объект представляет собой практичный вариант для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в спокойном районе с развитой бытовой инфраструктурой. Код пользователя: 188061
Номер в базе: 9990200

