

Создано: 17.11.2025 в 10:41

Обновлено: 01.12.2025 в 10:47

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Сарьяна, 82

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

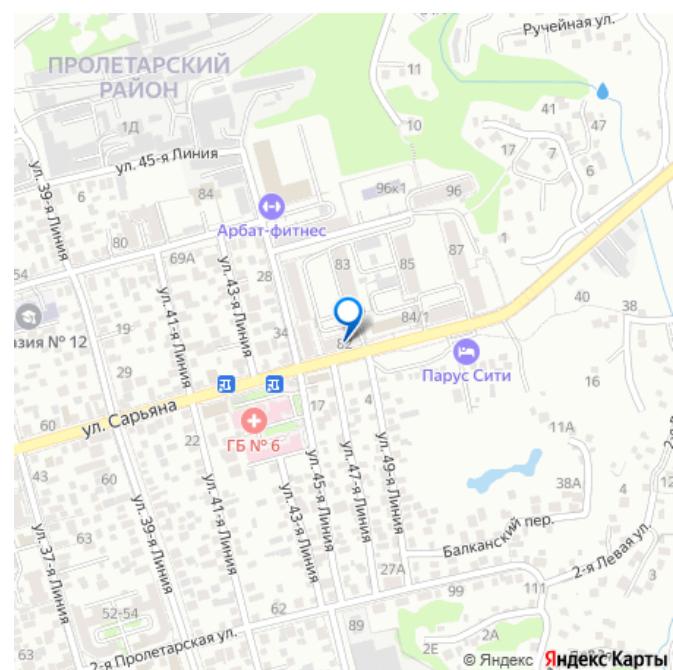
<https://rnd.move.ru/objects/9286922177>

Анастасия Сергеевна Зубова, Этажи

Ростов-на-Дону

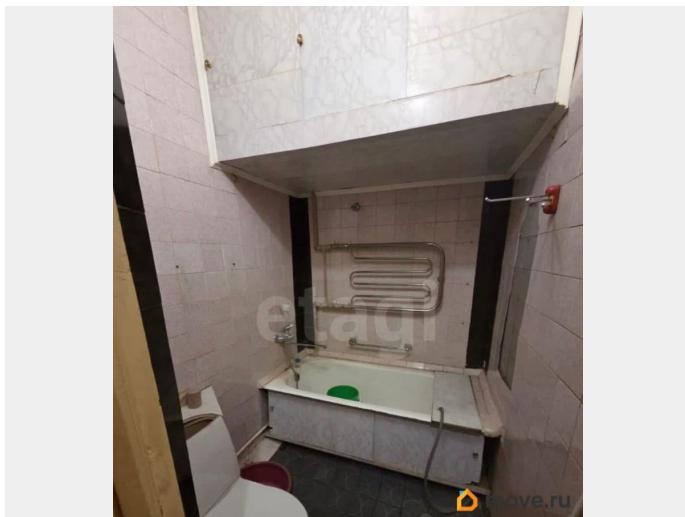
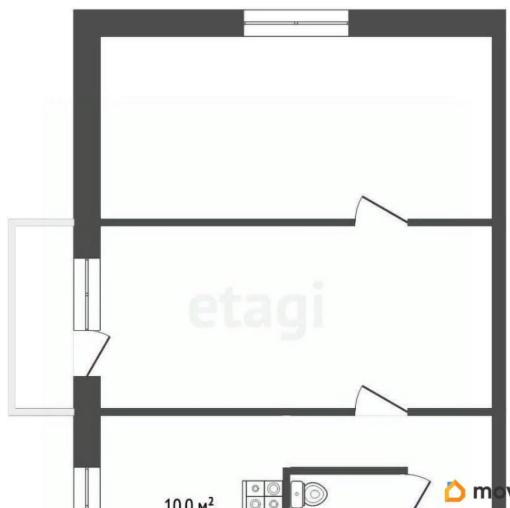
**79188503753**

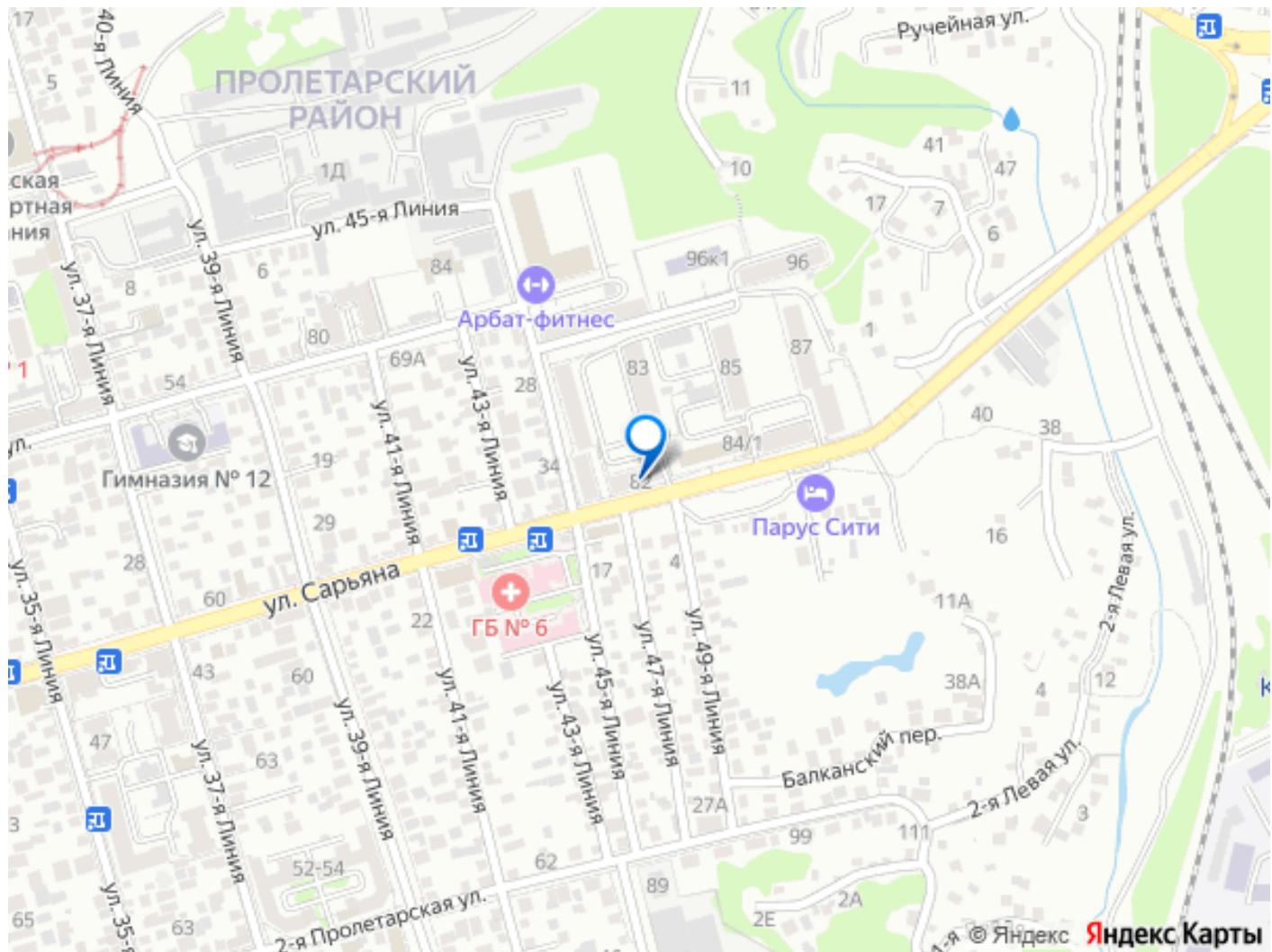
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 44 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами и жилым пространством в 35 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. Планировка функциональна и предполагает различные сценарии расстановки мебели. Окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение. Наличие балкона расширяет полезное пространство квартиры. Объект находится в состоянии, требующем ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать собственный дизайн-проект и провести отделочные работы с нуля, ориентируясь на личные предпочтения и бюджет. В квартире уже установлен кондиционер. Дом 1965 года постройки характеризуется надежными кирпичными стенами и высотой потолков 2,5 метра. К преимуществам локации относится ухоженный двор с детской и спортивной площадками, а также наличие открытой парковки. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в разные районы города. Сделка может быть оформлена с использованием ипотечного кредитования, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Данный объект представляет собой практичный вариант для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в спокойном районе с развитой бытовой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112478 Номер в базе: 9990200





Move.ru - вся недвижимость России