

Создано: 04.09.2025 в 20:46

Обновлено: 02.12.2025 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107/2**

3 799 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

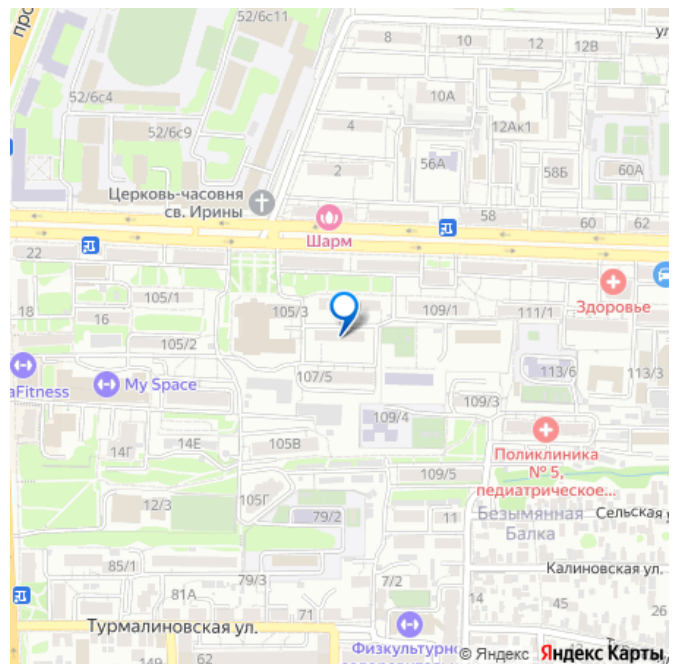
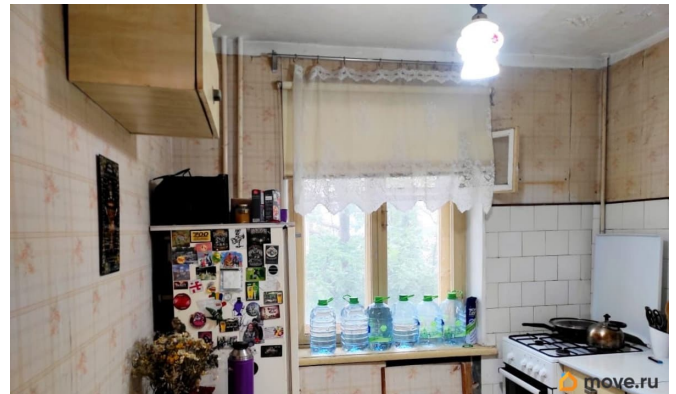
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286947287>

Елена Полуэктова, Елена Полуэктова

79185815368

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

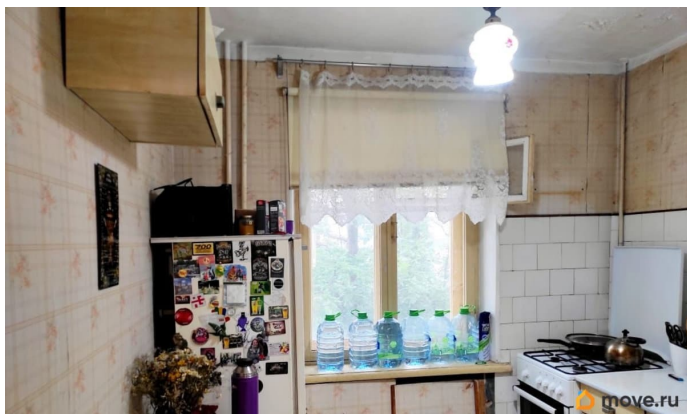
Покупка в ипотеку

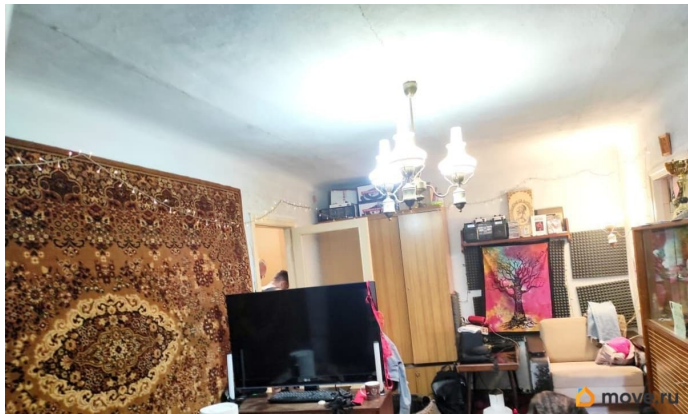
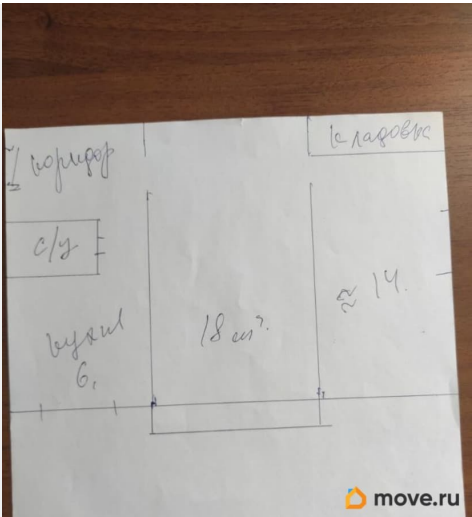
да

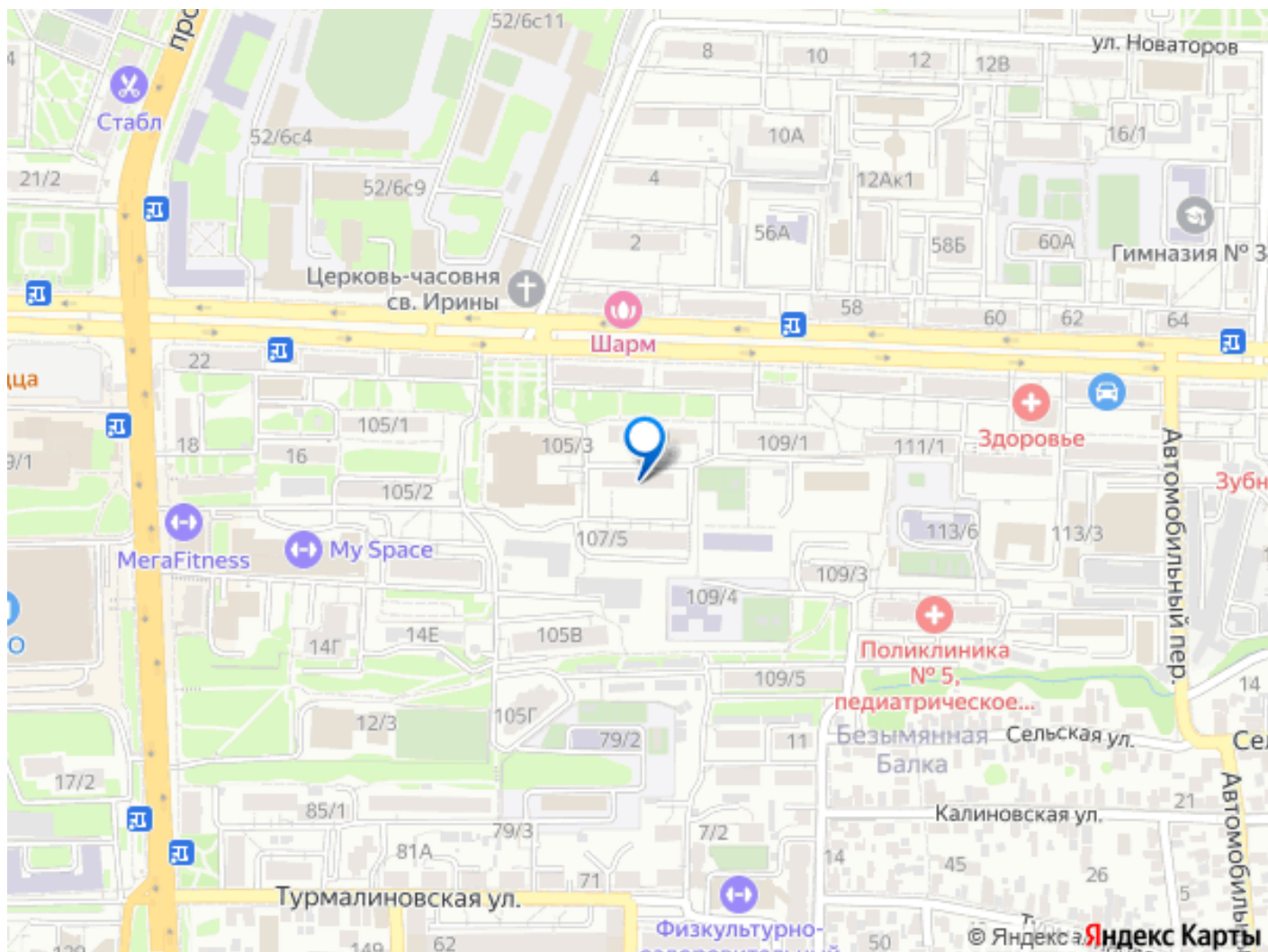
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру Ленина
107/2 ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА 2/5 к 44/28/6
Состояние жилое. Все функционирует.
Комнаты смежные, но можно разделить,
сан.узел совмещен. Балкон застеклен. В этом
году начнется капитальный ремонт. Меняют
трубы отопления, холодной, горячей воды.
Замена крыши. Отличное расположение.
Развитая инфраструктура. Магазины,
остановки, школы, дет.сады,
развлекательные центры, РИО, Горизонт и
т.д... Все для комфортной жизни. Один
взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России