

Создано: 27.11.2025 в 11:29

Обновлено: 27.11.2025 в 11:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286965783>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

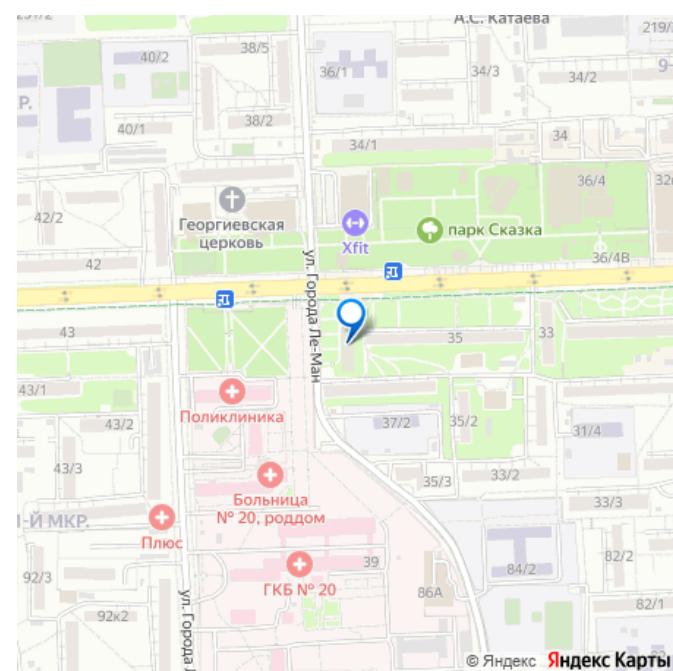
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

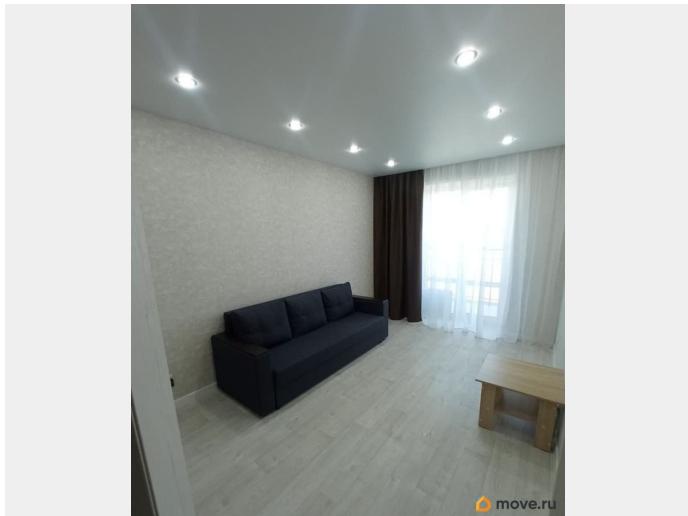
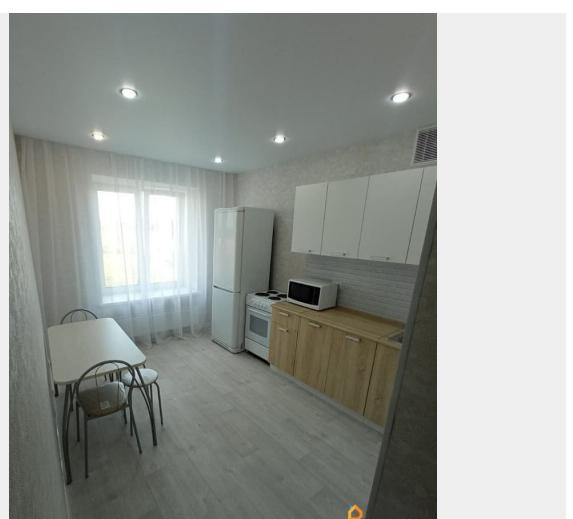
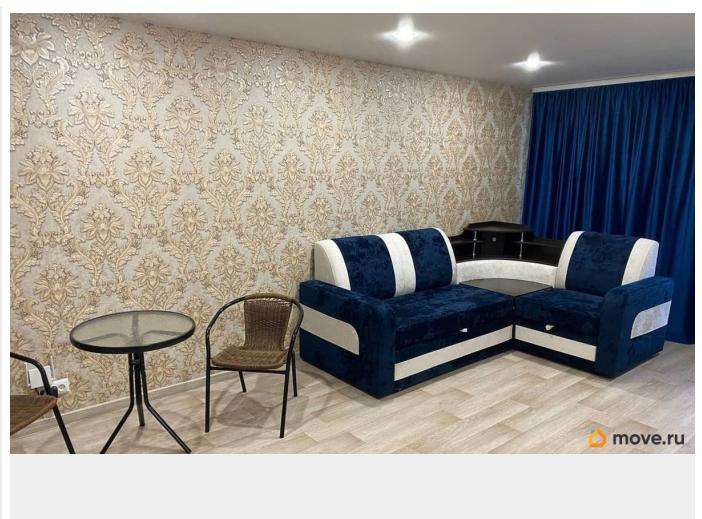
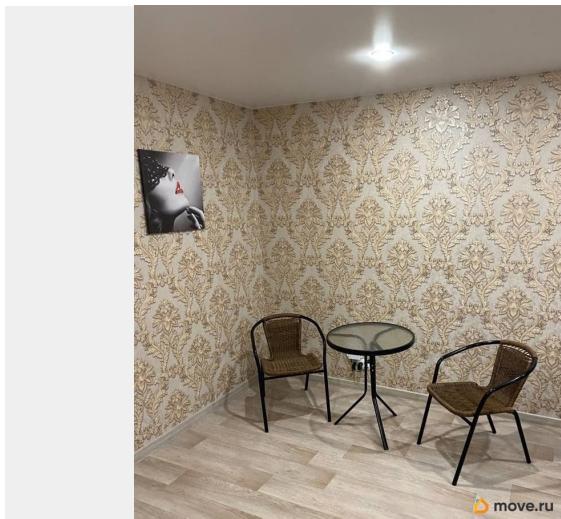
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 37. Жилая площадь составляет комфортные 32 квадратных метра, кухня занимает 6 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи.

Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

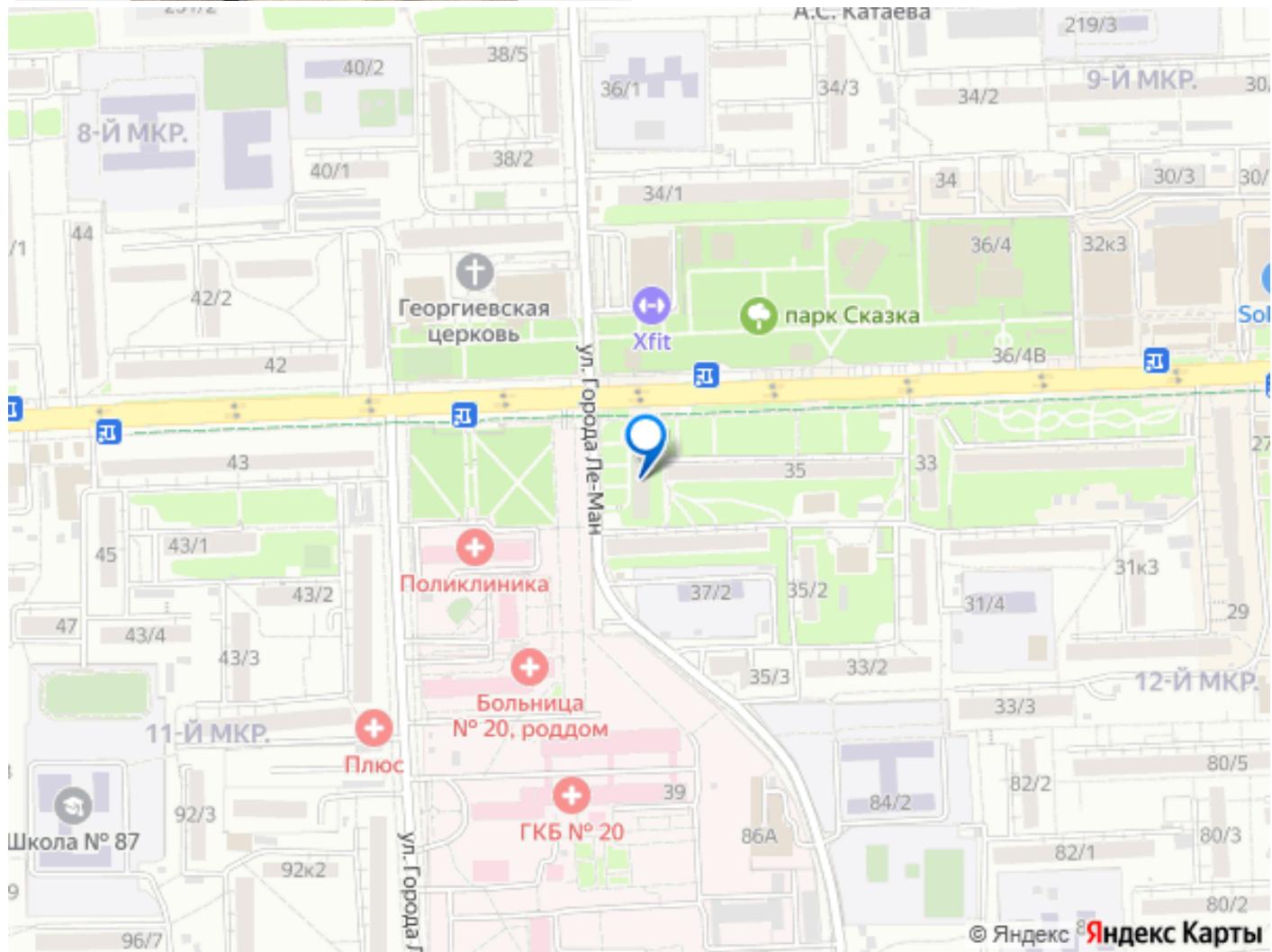
Санузел совмещённый, вид из окон открывается на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Окружающая инфраструктура включает в себя школу и детский сад, расположенные неподалёку, а также парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Для поддержания здоровья и красоты рядом находятся аптеки «Апрель» и салоны красоты «Шпилька». Для гурманов и любителей домашнего уюта поблизости работают кафе «Сказка», ресторан «ГивиТуМи» и блинная «Вкуснолюбов». Для семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто

ценит комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию пространство.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России