

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:11

Обновлено: 31.12.2025 в 19:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 34/1**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 34/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

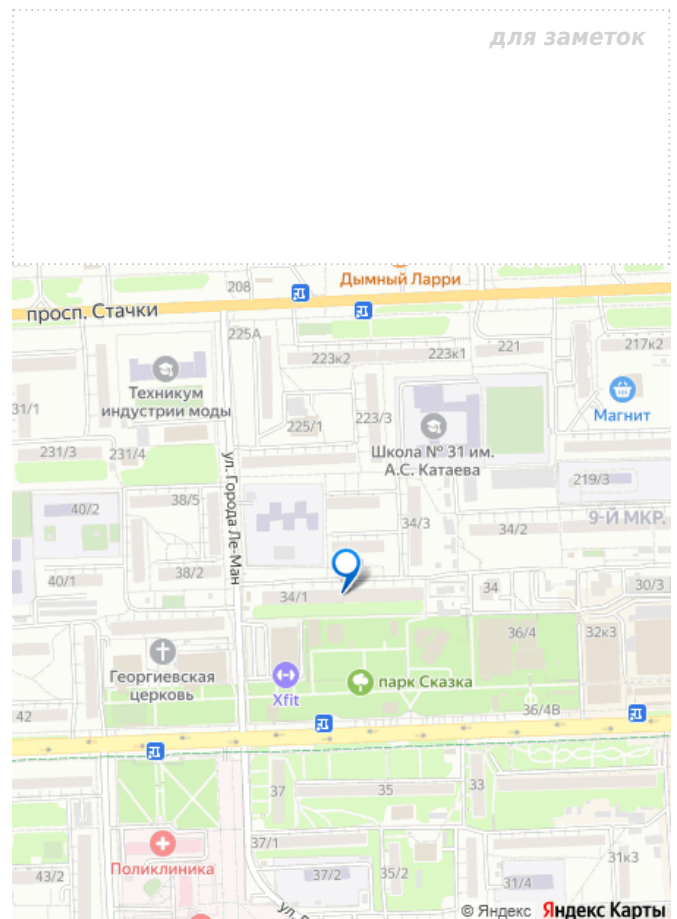
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



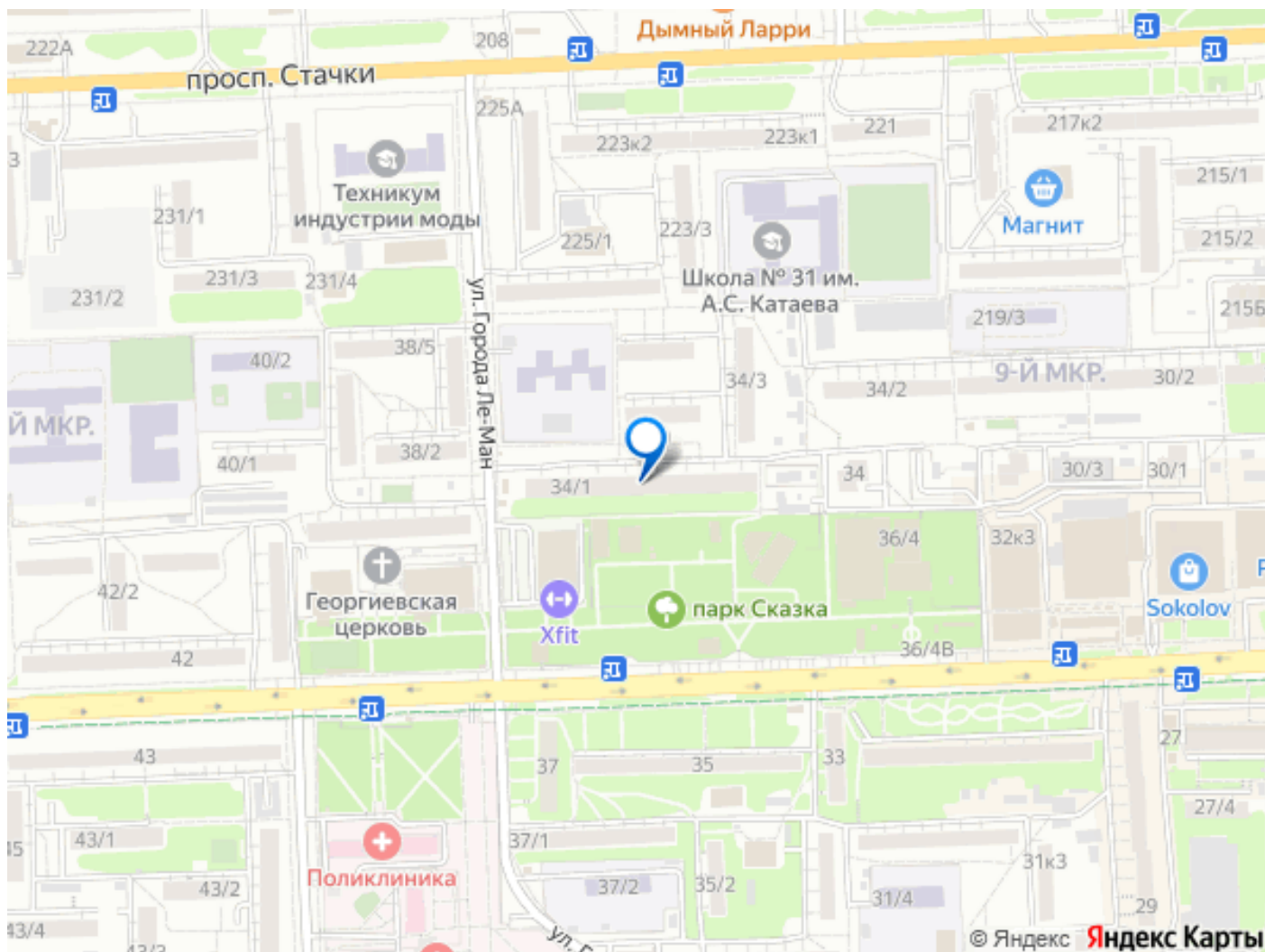
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 44 м² с новым ремонтом в тихом районе.

Светлая и тёплая квартира на солнечной стороне с современным ремонтом: натяжные потолки, новая проводка, стильные двери и два кондиционера (в зале и спальне), которые подарят комфорт в любое время года. Отдельно стоит отметить, что туалет остался без изменений — всё остальное полностью обновлено! Так же есть большой вместительный балкон, застеклен, на балконе тепло и проведен свет. Вся новая мебель остаётся новым владельцам: просторные шкафы, удобный диван, новая кровать с ортопедическим матрасом. Техника включена в стоимость: холодильник, стиральная машина, микроволновка.

Спортзал напротив дома Магазины Магнит и Перекрёсток Кафе Вкусно и точка, KFC, Сицилия, Пури-Пури Детский сад и школы 31 и 60 — в двух минутах ходьбы Поликлиника 20 — всего 5 минут пешком. Парк рядом — место для прогулок и отдыха. Остановки с отличной транспортной развязкой — легко добраться в любую точку города.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7797789



Move.ru - вся недвижимость России