

Создано: 02.12.2025 в 09:48

Обновлено: 02.12.2025 в 09:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287054113>

Собственник

**79885803769**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 217к2**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 217к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

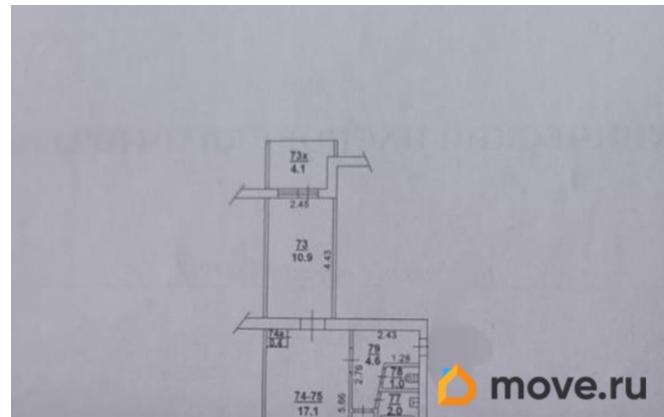
Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

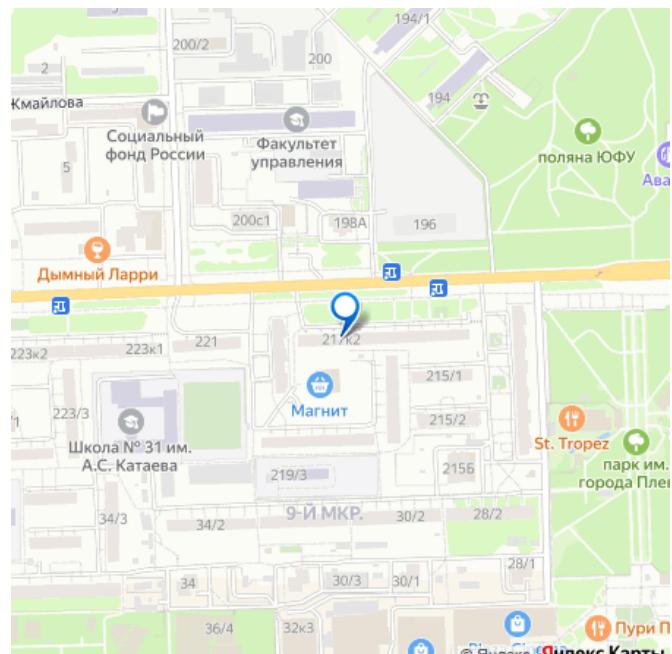
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

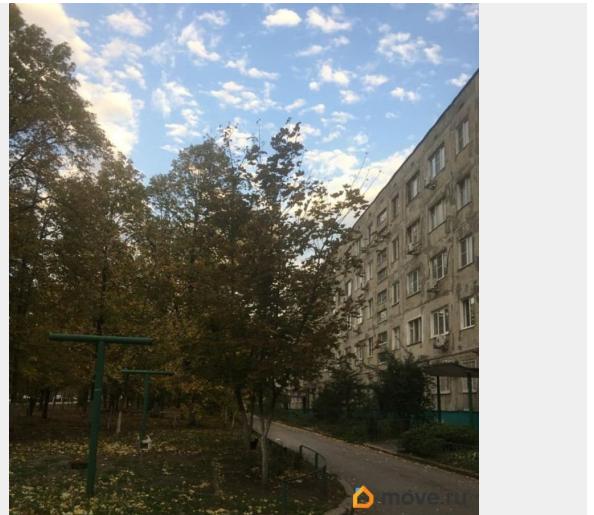
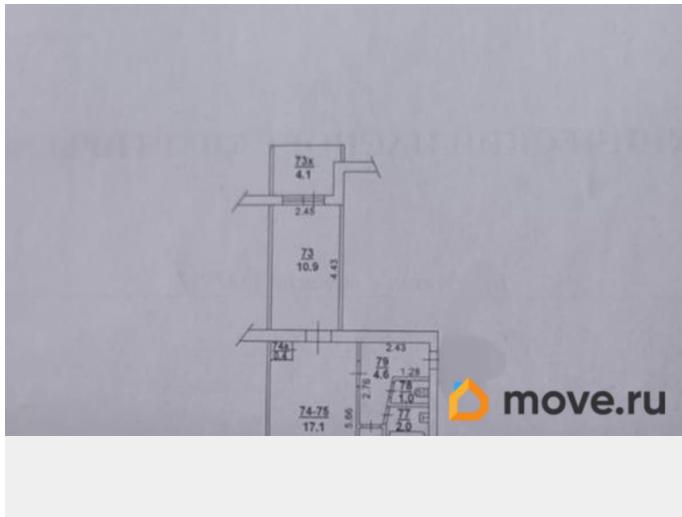
возможна ипотека, парковка

## Описание

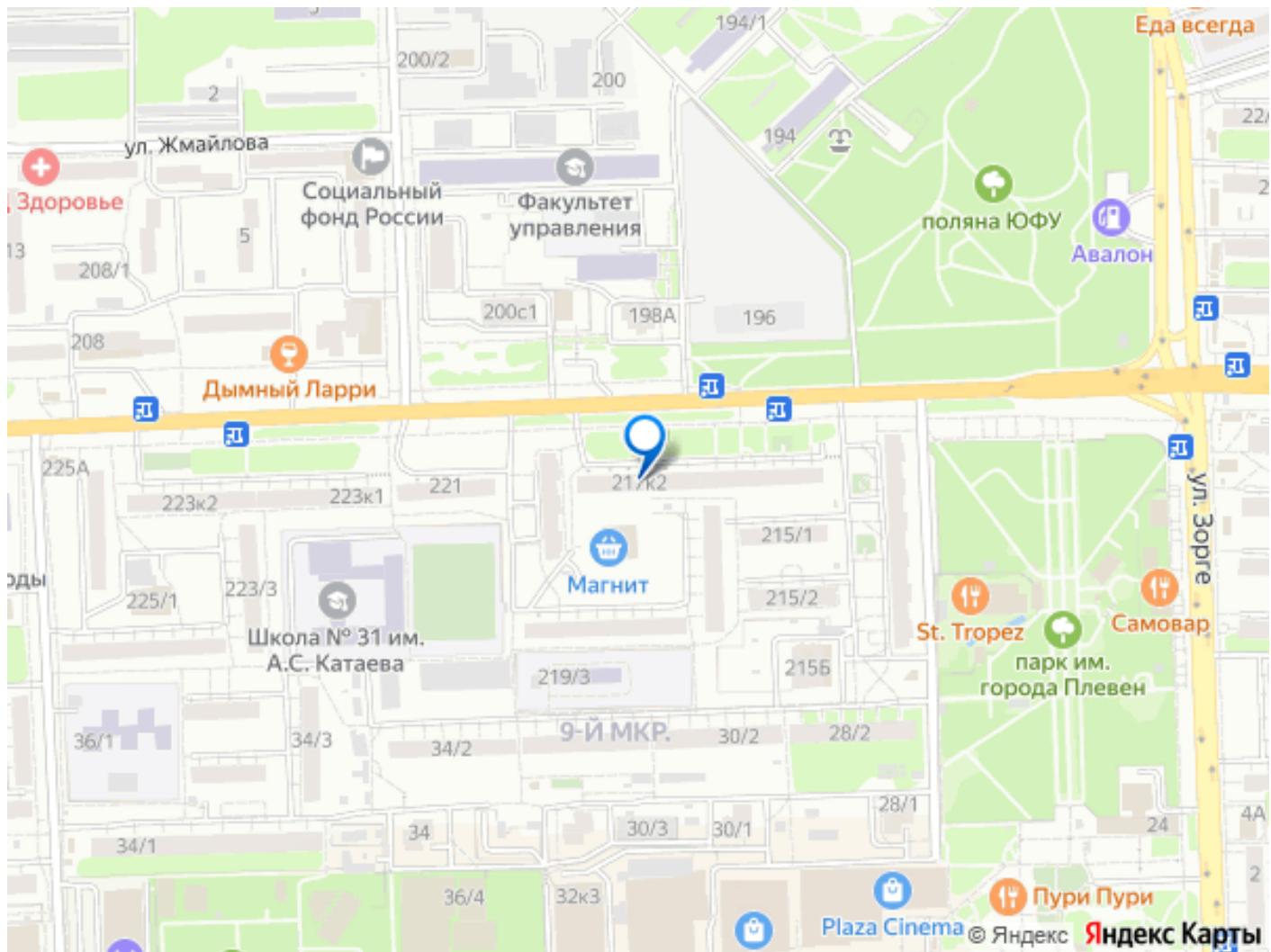
Продается двухкомнатная квартира в доме монолитной постройки 1967 года. Общая площадь — 44 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, есть лоджия. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор. Удобная планировка включает кухню площадью 5.9 кв. м и один раздельный санузел. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить её по вашему вкусу. Это отличный шанс создать пространство, которое идеально подойдет именно вам. Комнаты светлые и просторные, а из окон открывается приятный вид. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или небольшого сада. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Вход в подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные и спокойные. Это место, где хочется возвращаться после насыщенного дня. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: Южный Федеральный университет, парк Сказка, парк Плевен,

торговые центры, супермаркеты, школа, детские сады, поликлиника и 20-я городская больница. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу максимально комфортным. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает сделку и исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека, все документы в порядке, квартира без обременений. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и её расположения. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России